

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2011. december 12-én, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7,30 órakor kezdődő soron kívüli, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Városháza díszterme.

JELLEN VANNAK: Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

IGAZOLTAN VANNAK TÁVOL: dr. Garay Rita polgármester, dr. Kancsó János tanácsnok, Litauszki András képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető,

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné igazgatási ügyintéző.

Takács Ferenc alpolgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a köztisztviselőket, a határozatképességet megállapítja, az ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirend:

1. A „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” beruházás finanszírozásával kapcsolatban határozati javaslatról döntés
2. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. *A „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” beruházás finanszírozásával kapcsolatban határozati javaslatról döntés*

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy a „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat keretében a kivitelezővel, a Fehér és Fehér Kft.-vel (Orosháza Szőlő körút 9.) kötött kivitelezői szerződésben rögzített fizetési határidő 2011. december 31. A beruházás finanszírozásának határidőben történő rendezése érdekében készült el a Megbízási szerződés-tervezet, melyet jelen ülés napirendi pontjához kapcsolódó előterjesztés tartalmaz. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a határozati javaslattal kapcsolatban?

Malya György képviselő: Megkérdezi, hogy mennyi a jutaléka a Megbízottnak?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy 50 millió forint esetében 625.000,- Ft, és 4 éven keresztül jutalék illeti meg a Megbízási szerződés 3.1.4. pontjában rögzítettek szerint.

Malya György képviselő: Megkérdezi, hogy ez egy keretmegállapodás?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy 67.249.885.- Ft összegű beruházás finanszírozásáról van szó, mely összeg ÁFÁ-ját az önkormányzat visszaigényli.

Varga András képviselő: Megkérdezi, hogy mekkora a kamat mértéke?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy jelen szerződésben egy közvetítő kapna megbízást arra, hogy Finanszírozó cégeket ajánljon az önkormányzat részére. A Megbízott ezért jutalékot kap.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Elmondja, hogy péntek délután készült el a szóban forgó anyag, és nem volt lehetőség a Megbízási szerződés-tervezet tartalmát jogással átnézetni. A kiosztott dokumentummal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:

- A Megbízási szerződés 3.2. pontja 4 évre szóló kötelezettségről szól. A szerződés ezen pontjával kapcsolatban további egyeztetések szükségesek.
- A Megbízási szerződésben a Megbízott részére teljesítési határidő kikötése szükséges.
- A Megbízási szerződés 2.4. és 8.3. pontjaiban szereplő rendelkezések gazdasági társaságra vonatkoznak, melyek önkormányzat, mint megbízó esetében értelmezhetetlenek.
- Az 1. sz. mellékletet fel kell tölteni.
- A díjazásra vonatkozó fogalomhasználat nem egyértelmű, hol megbízási díj, hol jutalék szerepel.

Javasolja, hogy mivel több pontban nem egyértelmű a Megbízási szerződés tartalma, a képviselő-testület hatalmazza fel az alpolgármestert, az aljegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt arra, hogy vegyék fel a kapcsolatot dr. Letavecz Ilona ügyvédnővel és dolgozzák át a Megbízási szerződést és egyeztessenek a Megbízottal annak érdekében, hogy felelősségteljes döntést hozhasson a képviselő-testület.

Malya György képviselő: Egyetért az aljegyző asszony javaslatával. Javasolja más faktor cégek megkeresését is.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy 2 céggel már felvette a kapcsolatot, azonban az önkormányzati pályázatnál nehezen értelmezik azt, hogy faktorálás.

Varga András képviselő: Megkérdezi, hogy miért kellett megszüntetni a hitelkeretet, más önkormányzatnak miért van ilyen, azok hogyan tudnak fizetni?

Benyó Pál képviselő: Megkérdezi, hogy hogyan jutottak ide? 1-1,5 évvel ezelőtt már volt szó erről a témáról, már akkor komolyan kellett volna venni a javaslatot, következetesebben kellene működnie az apparátusnak, és nem az utolsó pillanatban kapkodni.

Hovorka István képviselő: Elmondja, hogy szerint a 3.1.4. pont zavarónak tűnik. A Megbízási szerződés egyes pontjait nem módosítani kell, hanem teljes egészében ki kell venni a szerződés szövegéből.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy másfél évvel ezelőtt még szó sem volt piac beruházásról, körülbelül 3 hónappal ezelőtt derült ki, hogy ezt az összeget meg kell előlegezni. Sajnos egy másik beruházás miatt nem kapta meg az önkormányzat a hitelkeretre kért összeget, és a bank a beruházás megelőlegezési hitelkérelmet is elutasította.

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja, hogy most fogadják el a határozati javaslatot, és a képviselő-testület bízza meg az aljegyző asszonyt a további lépések megtételével.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Felhatalmazás esetén átdolgozzák a Megbízási szerződés-tervezetet és javasolja, hogy este 19,00 órakor, újból üljön össze a képviselő-testület, és az átdolgozott Megbízási szerződést tárgyalják újra.

Varga András bizottsági elnök: Elmondja, hogy akár 20 %, akár 50 % a kamat, akkor is szükség van a pénzre. Nem most jött elő az önkormányzat likviditási problémája. Javasolja, hogy bízzák meg az alpolgármestert, az aljegyző asszonyt és a pénzügyi osztályvezetőt, hogy intézkedjenek a Megbízási szerződés módosításáról. Továbbá elmondja, hogy a bankkal történő egyeztetés során ha lehetséges, maradjon a keret, mert az önkormányzatnak erre a pénzre a jövőben is szüksége lesz.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Elmondja, hogy a piac beruházás kivitelezője felé határidőben történő teljesítés érdekében javasolja, hogy a képviselő-testület bízza meg az alpolgármestert, az aljegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt, hogy még a délelőtti folyamán vegyék fel a kapcsolatot dr. Letavecz Ilona ügyvédnővel, és a Megbízási szerződés-tervezet tartalmával kapcsolatban felmerült észrevételeket vizsgálják meg, és szükség szerint dolgozzák át a szerződés tartalmát. Az elkészült, módosított, és a Megbízottal egyeztetett Megbízási szerződés-tervezet megtárgyalására még a mai nap folyamán sor kerülhet.

Takács Ferenc alpolgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja az aljegyző asszony javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

370/2011. (XII. 12.) kt. határozat

A „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” beruházás finanszírozása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása és fejlesztése jogcímre beadott, a „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat, Fehér és Fehér Kft.-vel (Orosháza Szőlő körút 9.) kötött kiviteli szerződésben rögzített 67.249.885.- Ft összegű beruházás finanszírozásának 2011. december 31-ig történő rendezése érdekében

- 1) kinyilatkoztatja azon szándékát, mely szerint a lehetséges finanszírozók felkutatására közvetítő céggel szerződést kíván kötni,
- 2) felhatalmazza az alpolgármestert, az aljegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt, hogy Dr. Letavecz Ilona ügyvédnő jogi véleményének kikérésével az EGF Consulting Kft.-vel (1123 Budapest, Győri út 20. 4. em. 5.), mint közvetítővel kötendő, megismert Megbízási szerződés-tervezetet dolgozzák át az önkormányzat érdekeinek szem előtt tartása mellett, majd egyeztessék le azt a másik szerződő féllel,

Felelős: Takács Ferenc alpolgármester
Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző
Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető
Határidő: a Megbízási Szerződés-tervezet átdolgozására és a képviselő-testület elé terjesztésére a 2011. december 12-ei 19,00 órai kezdettel tartandó soron kívüli ülés

2. Egyebek

Malya György képviselő: Elmondja, hogy a Galambtenyésztők Helyi Egyesületének egy kisebb irodára lenne szüksége. Javasolja a Tótkomlós, Tácsics utca 10. szám alatt lévő melléképület egy helyiségének rendbe vételét erre a célra.

Takács Ferenc alpolgármester: Megkérdezi, hogy a jegyzői pályázatok elbírálására mikor kerül sor?

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Elmondja, hogy a pályázatok benyújtásának határideje 2011. december 9-e volt. Mivel személy szerint ő is benyújtotta a pályázatát, ezért a jegyzői pályázattal kapcsolatos ügyiratot teljes egészében átadta a polgármester asszonynak. Felvette a kapcsolatot a kardoskúti jegyzőasszonnyal, aki segítséget nyújt helyettesítő jegyzőként a döntés előkészítése során.

Tuska Pálné képviselő: Elmondja, hogy a határidő leteltét meg kell várni. Javasolja, hogy az év utolsó testületi ülésén tárgyalják a jegyzői állás betöltésére érkezett pályázatok elbírálását.

Varga András képviselő: Megkérdezi Skultéti Mihály műszaki osztályvezetőt, hogy mi az oka annak, hogy egy napon, ugyanabban az időpontban két beruházás műszaki átadása történik?

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Nem tud a kérdésre pontos választ adni. Egyik átadásra Ő, a másikra pedig munkatársa fog menni.

Takács Ferenc alpolgármester az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

Takács Ferenc
alpolgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző

