

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2011. december 12-én, Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, 19,00 órakor kezdődő nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Városháza díszterme.

JELLEN VANNAK: Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Hovorka István, Malya György, Tuska Pálné, Varga András képviselők.

IGAZOLTAN VANNAK TÁVOL: dr. Garay Rita polgármester, dr. Kancsó János tanácsnok, Litauszki András képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető.

A jegyzőkönyvet vezeti: Héjja Bálintné igazgatási ügyintéző.

Takács Ferenc alpolgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a köztisztviselőket, a határozatképességet megállapítja, az ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirend:

1. A „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” beruházás finanszírozásával kapcsolatban határozati javaslatról döntés
2. Tűzoltóaktanya felújítás pótmunka finanszírozása
3. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. A „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” beruházás finanszírozásával kapcsolatban határozati javaslatról döntés

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy a reggel 7,30 órakor tartott soron kívüli ülés napirendi pontjával kapcsolatban felmerült kérdések tisztázása érdekében a képviselő-testület által felhatalmazottak a délelőtti folyamán felvették a kapcsolatot dr. Letavec Ilona ügyvédnővel. Elmondták észrevételeiket, az ügyvédnő is elmondta észrevételeit, majd elkészült a módosított Megbízási szerződés-tervezet, amely a Megbízott részére egyeztetés céljából elküldésre került. Az 1. sz. mellékletben a kizárt finanszírozók listájába a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. és az OTP Bank Zrt. került. Javasolja a Megbízási szerződés elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a Megbízási szerződéssel kapcsolatban?

Benyó Pál bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy az elhangzottakat jól értelmezi-e, mely szerint a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-től és az OTP Bank Zrt.-től nem fog kérni ajánlatot a közvetítő cég?

Takács Ferenc alpolgármester: Igen, jól értelmezi.

Benyó Pál bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a Megbízottat megilleti-e 4 éven keresztül a jutalék?

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Elmondja, hogy a szerződés 3.2. pontja változatlan formában benne maradt a szerződés szövegében. A továbbiakban felsorolja a Megbízási szerződés-tervezetben végrehajtott módosításokat:

- A Megbízási szerződésben definícióként szereplő Sikeres közvetítés fogalmának szövege kiegészítésre került az alábbiak szerint: „Sikeres közvetítés: amennyiben a Megbízott által közvetített Finanszírozóval a Megbízó a 2.1. pontban meghatározott cél érdekében bármely összegre Finanszírozási Szerződést köt, és a szerződött összeg 2011. december 30. napjáig a megbízó számlájára megérkezett.”
- A szerződés tárgya 2.2. pontjának első mondata a következőképpen szól: „A Megbízott a Megbízó részére 2011. december 15. napjáig írásban jelenti be mindazon reménybeli Finanszírozók nevét, akivel személyesen, vagy teljesítési segédje útján felvette a kapcsolatot abból a célból, hogy e Finanszírozóval a Megbízó a 2.1. pontban meghatározott cél érdekében Finanszírozási Szerződést kössön.”

A Megbízott teljesítésére vonatkozó határidő megjelölésével a Megbízottnak 2011. december 15-ig kell kiajánlania azokat a reménybeli finanszírozókat, akivel az önkormányzat szerződhet. Az ajánlatok ismeretében a december 19-ei soros, nyílt ülésen a képviselő-testület a lehetséges Finanszírozóval szerződést tud kötni és ebben az esetben megtörténhet 2011. december 30-áig a finanszírozás.

- A díjazásra vonatkozó rendelkezések fogalomhasználata nem egyértelmű, megbízási díjról és jutalékról is szó van. A szerződés 3.1. pontja a következőkre módosul: „A Finanszírozási Szerződés megkötése esetén a Megbízott jogosulttá válik az alábbiak szerinti mértékű, a Hpt. 219. § (4) bekezdése szerinti arányos megbízási díjra, mely az alábbiakban részletezett jutalék formájában kerül kifizetésre.”
- A díjazás 3.6. pontjának szövege a következőképpen szól: „A szerződő felek a Megbízottat megillető jutalékok kifizetésére vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvben megállapított mértékű késedelmi kamatban állapodnak meg.”

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a Megbízottat megillető jutalékok kifizetésére vonatkozóan nem a jegybanki alapkamat kétszeres mértékével megegyező késedelmi kamatot kell megállapítani? Az eredeti Megbízási szerződésben a Megbízottat megillető jutalékok kifizetésére vonatkozóan a jegybanki alapkamat másfélszeresének mértékével megegyező késedelmi kamat szerepelt.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: A jegybanki alapkamat mértékének másfélszerese magasabb, mint a Polgári Törvénykönyvben jelenleg szereplő kamat mértéke.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy a Polgári Törvénykönyvben jelenleg 7 % a kamat mértéke, a jegybanki alapkamat jelenleg 6,5 %, melynek a másfélszerese

10,5 %. Dr. Letavec Ilona ügyvéd az önkormányzat számára a kedvezőbb, Polgári Törvénykönyv szerinti 7 %-os mértékű kamatot javasolta.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Folytatja a módosítások felsorolását:

- A vegyes és záró rendelkezések 8.3. pontjának szövege a következőképpen szól: „Megbízott nyilatkozik arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll sem csőd-, sem felszámolási-, sem végelszámolási eljárás hatálya alatt, vele szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban, adószáma nem került törlésre, vagy felfüggesztésre.”
- Az 1. sz. mellékletbe, a megbízás sikeres teljesítéséből kizárt Finanszírozók listájába a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. valamint az OTP Bank Zrt. került.

Megérkezik Malya György képviselő.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Elmondja, hogy a Megbízási szerződés megkötésére 2011. december 14-i határidőt jelöltek meg. A szerződés határozatlan időre szól.

Varga András bizottsági elnök: Felolvassa a 3.1.4. pontot, mely a következőképpen szól: „A jutalék mértéke az első jutalékszámola kiállításától számított 365. napot követő 365 napig a 3.1. pontba foglalthoz képest 20%-kal csökken, majd pedig minden további évben 20-20%-kal csökken.” Megkérdezi, hogy keretösszegről van szó, melyet nem kell visszafizetni az adott beruházás után? Mert ha nem keretösszegről van szó, akkor nem mehet át a következő évre.

Takács Ferenc alpolgármester: Elmondja, hogy egyszeri alkalommal van megnevezve a piac beruházás. Nagyon rövid volt az idő az ügyintézésre, ezt a napirendi pontot 1 héttel hamarabb kellett volna tárgyalni, mert még az sem biztos, hogy megkapja a pénzt az önkormányzat ebben az évben.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a 100.000.000,- Ft alatti érték esetében az 1,25 %-os jutalékot egyszeri díjként kell érteni?

Takács Ferenc alpolgármester: Igennel válaszol.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Elmondja, hogy jelen szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik, elsődlegesen abból a célból, hogy a 2.1. pontban meghatározott összeg 2011. december 31-ig az önkormányzat rendelkezésére álljon. Azonban 2012. január 1-től az önkormányzat számára a szóban forgó szerződésnek már nem lesz jelentősége, így az önkormányzat jogosult rendes felmondással, 90 napos felmondási idővel megszüntetni azt. A szerződés 6.2. pontja szerint a rendes felmondás azonban nem érinti a Megbízónak a 3. pontban meghatározott megbízási díjfizetési kötelezettségét a Megbízott által a felmondás időpontját megelőzően felkutatott, a Megbízó részére a 2.2. pont szerint bejelentett Finanszírozók, illetve a már létrejött Finanszírozási Szerződések vonatkozásában.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy egy éves szerződést meghaladóan ad 20 % kedvezményt minden finanszírozott összeg után?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy abban az esetben, ha a jövőben a Megbízott által kiközvetített cégektől venne fel az önkormányzat pénzt, akkor van mód a szerződésben meghatározott évenkénti csökkentésre.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy ugyanazt az összeget vehetné fel az önkormányzat?

Benyó Pál bizottsági elnök: Elmondja, hogy a 3.1.1. pont szerint felsorolt összeghatárok szerint vehető igénybe az összeg.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Elmondja, hogy a képviselő-testületnek a szerződés aláírása előtt az 1. sz. mellékletet azoknak a lehetséges finanszírozóknak a nevével kell feltöltenie, akikre a szerződésben szereplő jutalék kifizetési kötelezettség ne terjedjen ki.

Takács Ferenc alpolgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

371/2011. (XII. 12.) kt. határozat:

A „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” beruházás finanszírozásával kapcsolatban

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítása és fejlesztése jogcímre beadott, a „Helyi piac felújítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat, Fehér és Fehér Kft.-vel (Orosháza Szőlő körút 9.) kötött kiviteli szerződésben rögzített 67.249.885.- Ft összegű beruházás finanszírozásának 2011. december 31-ig történő rendezése érdekében az alábbi szerződést köti, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

„ Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

- **Tótkomlós Város Önkormányzata** (adószám: 15345802-2-04; székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.. képviseli: Dr. Garay Rita, e-mail: polgarmester@totkomlos.hu, telefon: +36-68-462-122), mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről az

- **EGF Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-933253; székhelye: 1123 Budapest, Győri út 20. 4. em. 5.; adószáma: 12412879-2-43; email: ovari@factoral.eu; képviseli: Óvári János ügyvezető, telefon: +36-30-657-41-21), mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

Definíciók

Jelen szerződés szempontjából

- Finanszírozó:** az a gazdasági társaság, akivel a Megbízó a 2.1. pontban meghatározott feltételek szerint finanszírozási szerződést köt, kivéve, ha az az 1. sz. melléklet szerinti kizárt finanszírozói körbe tartozik. A Finanszírozóval egy tekintet alá esik az annak többségi tulajdonában, közvetett tulajdonában, vagy irányító befolyásolása alatt álló gazdasági társaság, valamint a vállalat csoporthoz tartozó gazdasági társaság és a leányvállalat is.
- Finanszírozási Szerződés:** a Megbízó és a Finanszírozó között a Szerződés 2.1. pontja szerinti célra létrejött, bármely típusú (hitel, kölcsön, lízing, faktoring, stb.) és összegű szerződés.
- Sikeres közvetítés:** amennyiben a Megbízott által közvetített Finanszírozóval a Megbízó a 2.1. pontban meghatározott cél érdekében bármely összegre Finanszírozási Szerződést köt, és a szerződött összeg 2011. december 30. napjáig a megbízó számlájára megérkezett.

1. Előzmények

- 1.1. Megbízott kijelenti, hogy a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) 6/E. § (1) b., c.) pontja szerint alkusznak minősülő független közvetítő, aki a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízó részére átadja üzletszabályzatának és a PÉNZMOSÁS ÉS TERRORIZMUS FINANSZÍROZÁSA MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS MEGAKADÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ SZABÁLYZATÁ-nak egy-egy másolati példányát. Megbízó ezek átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 1.2. A Megbízó tevékenységének optimális finanszírozása és likviditásának javítása érdekében új megoldásokat, illetve partnereket keres, a Megbízott pénzügyi szolgáltatás közvetítésének az igénybevételével.
- 1.3. A Megbízott a Megbízó jelen szerződés aláírását megelőző, közvetett megkeresésére már megkezdte a szerződés tárgyát illető szakmai tájékozódását.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megbízó, a szerződés 1. pontjába foglaltakra tekintettel, megbízza a Megbízottat azzal, hogy kutasson fel számára olyan Finanszírozót, amely a Megbízó fejlesztéseinek (elő)finanszírozására, a fejlesztések kivitelezői által kiállított számlák kifizetésére biztosítandó legalább **50.000.000.-Ft**, azaz **Ötvenmillió forint**, vagy ennek megfelelő más devizában nyújtott finanszírozást biztosít részére.
- 2.2. A Megbízott a Megbízó részére 2011. december 15. napjáig írásban jelenti be mindazon reménybeli Finanszírozók nevét, akivel személyesen, vagy teljesítési segédje útján felvette a kapcsolatot abból a célból, hogy e Finanszírozóval a Megbízó a 2.1. pontban meghatározott cél érdekében Finanszírozási Szerződést

kössön. Az írásban bejelentett Finanszírozók a Megbízott által közvetített Finanszírozónak minősülnek, kivéve azt az esetet, ha a Megbízó előzetesen, írásban e körből kizárta őket. A Finanszírozói körből történő kizárára úgy kerülhet sor, ha a Megbízó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében feltüntetett azon finanszírozókat, amelyekkel a 2.1. pontban meghatározott célból már kapcsolatban áll. A Megbízott bejelentésétől függetlenül is a Megbízott által közvetítettnek minősül az a Finanszírozó, aki ennek tényét írásban elismeri, ha az előzőek szerint a Finanszírozók köréből a Megbízó őt nem zárta ki.

- 2.3. A Megbízott tevékenysége abban az esetben is sikeres, ha a Finanszírozási Szerződést nem az általa, illetve teljesítési segédje által bejelentett Finanszírozó teszi, hanem a Finanszírozó tulajdonosa, illetve tulajdonosainak részben vagy egészben tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve annak refinanszírozója. A továbbiakban a jelen szerződésben e társaságokat is Finanszírozónak kell tekinteni.
- 2.4. A Megbízott tevékenysége abban az esetben is sikeres, ha az elfogadásra kerülő ajánlatot az általa, illetve teljesítési segédje által felkutatott Finanszírozó nem a Megbízó felé teszi, hanem annak részben vagy egészben tulajdonában álló gazdasági társaság részére, vagy a Megbízó közvetlen, illetve közvetett tulajdonosainak részben vagy egészben tulajdonában álló gazdasági, vagy egyéb társaság részére, továbbá, ha ugyan más egyéb társaság részére, de annak eredményeképpen megoldásra kerülnek a Megbízó által a fentiekben megjelölt finanszírozási feladatok. A továbbiakban a jelen szerződésben e társaságot is érteni kell Megbízó alatt.

3. Díjazás

- 3.1. A Finanszírozási Szerződés megkötése esetén a Megbízott jogosulttá válik az alábbiak szerinti mértékű, a Hpt. 219. § (4) bekezdése szerinti arányos megbízási díjra, mely az alábbiakban részletezett jutalék formájában kerül kifizetésre.
- 3.1.1. A 2.1. pont szerinti hitel-, vagy faktorkeret biztosításával kapcsolatban a jutalék alapja az egyes számlák finanszírozásához kapcsolódóan az adott számla finanszírozott összege, mértéke pedig – az adott számlát megelőző számlák összértékének értékétől függően – az alábbiak szerint sávosan csökken:
- 100.000.000,- Ft alatti érték esetében 1,25 %,
 - 100.000.001,- Ft - 250.000.000.-Ft érték esetében: 0,90 %
 - 250.000.001,- Ft – 500.000.000.-Ft érték esetében: 0,75 %
 - 500.000.001,- Ft fölötti érték esetében pedig: 0,60 %
- 3.1.2. A jutalék esedékessége az adott számlához kapcsolódóan elkészült finanszírozási szerződés alapján a Megbízó részére átutalt összeg, illetve részösszeg Finanszírozó általi teljesítésének napját követő 8. nap.
- 3.1.3. A szerződő felek Finanszírozott összeg megnevezés alatt azt az összeget értik, melyet a Finanszírozó a Megbízó rendelkezésére bocsát. .
- 3.1.4. A jutalék mértéke az első jutalékszámla kiállításától számított 365. napot követő 365 napig a 3.1. pontba foglalthoz képest 20%-kal csökken, majd pedig minden további évben 20-20%-kal csökken.

- 3.2. A Megbízottat jutalék az első jutalékszámra kiállításától számított 4 éven keresztül illeti meg egy-egy adott Finanszírozó kapcsán, a jelen szerződés 2.1. pontjába foglalt teljesítések alapján.
- 3.3. A szerződő felek megállapodnak, hogy – eltérő megállapodás hiányában – a megbízás teljesítésével kapcsolatosan felmerült költségek a Megbízottat terhelik.
- 3.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jutalékszámok devizaneme minden esetben megegyezik a finanszírozási szerződésben foglalt devizanemmel.
- 3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó és a Megbízott által felkutatott Finanszírozók bármelyike az adott Finanszírozóra vonatkozó, a 3.2. pontban meghatározott időtartamon belül, a 2.1. pontban rögzített finanszírozási szerződéses kereteken túl is szerződést kötnek egymással, vagy új finanszírozási szerződés kerül megnyitásra és bonyolításra, illetve azok meghosszabbításra kerülnek, úgy az adott Finanszírozóra vonatkozó, a 3.2. pontban meghatározott időtartamon belül a Megbízott az ezen szerződésekbe foglalt többlet finanszírozás vonatkozásában is jogosult a 3.1. pontban foglaltak alapján e többletre számított jutalékösszegekre.
- 3.6. A szerződő felek a Megbízottat megillető jutalékok kifizetésére vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvben megállapított mértékű késedelmi kamatban állapodnak meg.
- 3.7. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott jutalékok nettó módon kerültek megállapításra.

4. A szerződő felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megbízott kijelenti, hogy feladatai ellátása során kizárólag a gondos ügyvitel megtartásáért, a Megbízó és a Finanszírozó közötti szerződéses jogviszony kialakításának elősegítésére vállalkozik, ezen túlmenően azonban a finanszírozás létrejöttére semmiféle garanciát nem vállal, és nem is vállalhat.
- 4.2. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Finanszírozóval létrejövő-jogviszonyáról szóló szerződés kötelezettje a Megbízó lesz, így azt átolvasás és értelmezés után kizárólag a saját kockázatára írja alá. A Finanszírozási Szerződés aláírását követően a Megbízottat további kötelezettség nem terheli.
- 4.3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó köteles a Megbízott részére átadni a Finanszírozó valamint a Megbízó között megkötött Finanszírozási Szerződésekről készült másolatot, illetve annak módosításait, kiegészítéseit azok aláírását követő 8 (nyolc) napon belül.
- 4.4. A Megbízó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott, illetve az általa meghatalmazott személy a Finanszírozónál a Megbízott jutalékának alapját képező adatokat (így különösen a folyósított összeget, a folyósítás időpontját, a Finanszírozó teljesítésének összegét és időpontját) megismerhesse. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul és kifejezetten megadja a banktitok alóli felmentést a Finanszírozó javára ezen adatok Megbízott részére történő átadása vonatkozásában. Megbízó kifejezetten felhatalmazza a Megbízottat, hogy számlavezető pénzügyi intézményei, illetve vele egyéb kapcsolatban álló pénzügyi intézmények irányában a megbízási

díjára vonatkozó megkeresést alkalmazzon, egyben felhatalmazza ezen pénzügyi intézményeket és pénzügyi intézményeket, hogy az esetleges megkeresésre válaszoljanak, és kijelenti, hogy a megkeresésre adott válaszokat nem tekinti a bank-, vagy üzleti titok megsértésének.

- 4.5. Megbízott nem jogosult Megbízó nevében a Finanszírozótól a Megbízót megillető pénz átvételére.
- 4.6. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (PSZÁF) ellenőrizheti Megbízottnál a megbízás tárgyát képező tevékenységgel kapcsolatos dokumentumokat és hozzájárul, hogy a mindenkori hatályos jogszabályi kör által biztosított mértékben és módon ezek a dokumentumok a PSZÁF részére átadásra kerüljenek.
- 4.7. A Megbízott tájékoztatja a Megbízót, hogy a tevékenysége végzésére vonatkozó mindenkori hatályos üzletszabályzatát a székhelyén kifüggeszti.
- 4.8. A Megbízó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzat, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével tölti ki a 2007. évi CXXXVI. tv. 7. §-ban előírt kötelezettség végrehajtásához előírt adatlapot, illetve tényleges tulajdonosi nyilatkozatot, s kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó adatokban történt változásokról hitelesen, az előírásoknak megfelelő formában és késedelem nélkül tájékoztatja a Megbízottat.

5. Felekre vonatkozó tájékoztatási rendelkezések

- 5.1 A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy minden a jelen megállapodásból fakadó értesítést, tájékoztatást, közlést, egyéb jognyilatkozatot a jelen megállapodásban meghatározott címekre intézve jogosultak és egyben kötelesek megtenni.
- 5.2 A Megbízó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a Sikeres Közvetítés megvalósulásáról 3 (három) napon belül írásban értesíti a Megbízottat.
- 5.3 A Felek a Szerződésben feltüntetett adatok megváltozásáról a szerződő felek a változás bekövetkeztét követő három munkanapon belül egymást írásban értesíteni kötelesek.
- 5.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a postai kézbesítés esetén az ajánlott levélpostai küldemény, illetve futárpostai küldemény esetén a küldemény átvettnek minősül, ha a fenti címen, a szerződő felek nevében azt átveszik. A szerződő felek a jelen megállapodásban megjelölt, vagy utóbb szabályszerűen közölt címre megküldött ajánlott postai küldeményben elküldött bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek közlését - eredménytelen kézbesítés esetén is - megtörténtnek tekintik a második eredménytelen kézbesítés feladását követő ötödik munkanapon.

6. A jelen szerződés hatálya és megszűnése

- 6.1. A jelen szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik, amelyet bármelyik fél jogosult rendes felmondással, 90 (kilencven) napos felmondási idővel megszüntetni.

- 6.2. A rendes felmondás azonban nem érinti a Megbízónak a 3. pontban meghatározott megbízási díjfizetési kötelezettségét a Megbízott által a felmondás időpontját megelőzően felkutatott, a Megbízó részére a 2.2. pont szerint bejelentett Finanszírozók, illetve a már létrejött Finanszírozási Szerződések vonatkozásában.
- 6.3. A szerződő felek bármelyike jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségét megsérti és a másik fél írásos, határidőt tartalmazó, indokolt felhívása ellenére ezen magatartásával nem hagy fel, illetve a szabálysértés következményeit nem hárítja el.

7. Titoktartás

- 7.1. A szerződő felek, valamint az alkalmazásukban álló munkatársaik, továbbá a jelen megbízási szerződés kapcsán velük együttműködő személyek a jelen szerződéssel megállapított feladataik teljesítése során tudomásul jutott, bármelyik szerződő felet érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni.
- 7.2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.
- 7.3. A szerződő feleket titoktartási kötelezettség terheli harmadik személyek irányába minden olyan tény, vagy adatot illetően, amelyről a jelen szerződés előkészítése, vagy teljesítése során szereztek tudomást. E kötelezettség a megbízás megszűnése esetén is terheli a feleket, kivéve, ha az alól a másik fél, vagy a jogutódja felmentést adott, vagy ha a titoktartási kötelezettség jogszabálynál fogva nem áll fenn.
- A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott által készített és a birtokában lévő valamennyi iratra is.
- 7.4. A jelen szerződés aláírásával Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott, azon adatokat, amely a megbízás teljesítéséhez szükségesek, a bejelentett, reménybeli Finanszírozó rendelkezésére bocsássa, olyan körben, amely elősegíti a Finanszírozási Szerződés megkötését.

8. Vegyes és záró rendelkezések

- 8.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyv, valamint a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 8.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott teljesítési segéd igénybe vételére jogosult, akinek a tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 8.3. Megbízott nyilatkozik arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll sem csőd-, sem felszámolási-, sem végelszámolási eljárás hatálya alatt, vele szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban, adószáma nem került törlésre, vagy felfüggesztésre.
- 8.4. Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból és 8 (nyolc) pontból áll.

A szerződő felek képviselőik útján a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják, egyben kifejezetten kijelentik,

hogy a jelen szerződés megkötéséhez további társasági, testületi, vagy hatósági aktusra, hozzájárulásra nincs szükség, azt érvényesen, minden további feltétel nélkül megtehetik.

Budapest, 2011. december 06.

1. sz. melléklet

A megbízás sikeres teljesítéséből kizárt Finanszírozók listája

Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

OTP Bank Zrt.

.....
Megbízó	Megbízott
Tótkomlós Város Önkormányzata	EGF CONSULTING Kft.
„	

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 2011. december 14.

2. Tűzoltólaktanya felújítás pótmunka finanszírozása

Takács Ferenc alpolgármester: Megkéri Nagy Sándor tűzoltó parancsnokot, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

Nagy Sándor tűzoltó parancsnok: Elmondja, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata benyújtotta pályázatát a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiírt, a tűzoltóságok több évre szóló technikai fejlesztésének biztosítása érdekében a hivatásos önkormányzati és az önkéntes tűzoltóságok műszaki-technikai fejlesztésére, szakmai programjának kialakítására vonatkozó pályázati felhívásra. A pályázatból a Tótkomlós Kossuth u. 16. szám alatti tűzoltószertár tetőtér kialakítása valósul meg pihenőszobák és mosdó helyiségek létrehozásával. A Támogatási szerződés szerint 2011. december 30. a munkálatok befejezési határideje. A kivitelezés során kiderült, hogy pótmunka keretében szükséges két billenő tetőtéri ablak valamint egy műanyag bejárati ajtó beszerzése és beépítése, melynek költsége a kivitelező ajánlata szerint 278.802,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 348.503,- Ft.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy mindösszesen egy tetőtéri ablak és egy ajtó beépítése szükséges?

Nagy Sándor tűzoltó parancsnok: Elmondja, hogy pontosabban két tetőtéri ablakról és egy ajtóról van szó. Az előterjesztésben elírás történt, a bruttó összeg két tetőtéri ablak és egy ajtó költségét tartalmazza.

Takács Ferenc alpolgármester: Megkérdezi, hogy a pályázati pénzből ki tudják-e fizetni a plusz költségként jelentkező összeget?

Nagy Sándor tűzoltó parancsnok: Elmondja, hogy a Támogatóval, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal felvették a kapcsolatot a pótmunka támogatási szerződésbe történő beépítése tárgyában. 2011. december 8-án személyes egyeztetés is történt a Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Budapesti székhelyén. Sajnos konkrét megegyezés még nem született, a Támogató még nem jelzett vissza, hogy engedélyezi-e a pótmunka költségeinek a támogatás keretébe beépített finanszírozását. Amennyiben a Támogató, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság nem járul hozzá a pótmunka finanszírozásához, akkor is megvalósítható a pótmunka szerinti ajtó és ablak beépítés. Ebben az esetben viszont a pótmunka teljes költségének finanszírozása - amely 278.802,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 348.503,- Ft - az Önkormányzat és az Önkéntes Tűzoltóság feladata.

Varga András bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy hány %-os önerőre volt szükség a beruházáshoz?

Nagy Sándor tűzoltó parancsnok: Elmondja, hogy 20 % volt az önerő.

Varga András bizottsági elnök: Véleménye szerint a Tűzoltóság vállalja be a pótmunkával járó költséget úgy, hogy jövőre az önkormányzattól ennyivel kevesebb támogatást kap civil szervezetként.

Benyó Pál bizottsági elnök: Elmondja, hogy jövőre a köztisztület meg fog szűnni, nem önkormányzati finanszírozású lesz.

Varga András bizottsági elnök: Elmondja, hogy a határozati javaslatból az derül ki, hogy ha most az önkormányzat biztosítja a pénzt, akkor a pályázati lehetőség úszott.

Nagy Sándor tűzoltó parancsnok: Elmondja, ha a pályázat nyer, akkor értelemszerűen az első számú feladat az, hogy a pótmunka költségei a támogatás keretébe bekerüljenek. Ha azonban nem kerül be, akkor kell azon gondolkodni, hogy milyen megoldás létezik.

Benyó Pál bizottsági elnök: Elmondja, hogy mivel a beruházás befejezésének határideje 2011. december 31-e, az ajtót és az ablakokat addig be kell építeni, azonban nem biztos, hogy addig a Támogató részéről döntés születik. Mert ha a pályázatot befogadják, akkor az önkormányzatnak csak a hiányzó önrészt, a bruttó 69.701,- Ft önerőt kell biztosítani.

Takács Ferenc alpolgármester: Javasolja az 1/A. és 1/B. határozati javaslat összevonását.

Tuska Pálné bizottsági elnök: Egyetért Takács Ferenc alpolgármester javaslatával.

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina aljegyző: Az elhangzottak alapján a határozati javaslatot az alábbiak szerint fogalmazza meg: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti (2348/12 hrsz) Tűzoltó laktanya tetőtér felújítás pótmunkáinak elvégzéséhez a következőképpen járuljon hozzá:

- Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tűzoltólaktanya felújítás pótmunkáinak költségére, amely nettó 278.802,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 348.503,- Ft elsődlegesen a pályázat keretében, a Támogatási szerződés módosításával és az így hiányzó további önrész, bruttó 69.701,- Ft Tótkomlós Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésébe történő betervezésével kíván fedezetet biztosítani.

- Amennyiben a Támogató nem járul hozzá a tűzoltólaktanya felújítás pótmunkái költségének fedezete céljából a Támogatási szerződés módosításához, úgy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pótmunkák költsége teljes összegének fedezetét, amely nettó 278.802,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 348.503,- Ft Tótkomlós Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésébe betervezi.

Javasolja, hogy a „Tűzoltó laktanya tetőtér felújítás pótmunkáinak” szövegrész után zárójelbe kerüljön beírásra „két billenő tetőtéri ablak valamint egy műanyag bejárati ajtó beszerzése és beépítése” mondatrész.

Takács Ferenc alpolgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja az aljegyző asszony által elmondott határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

372/2011. (XII. 12.) kt. határozat
Tűzoltólaktanya felújítás pótmunka finanszírozása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti (2348/12 hrsz) Tűzoltó laktanya tetőtér felújítás pótmunkáinak (két billenő tetőtéri ablak valamint egy műanyag bejárati ajtó beszerzése és beépítése) elvégzéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

- 1) Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tűzoltólaktanya felújítás pótmunkáinak költségére, amely nettó 278.802,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 348.503,- Ft elsődlegesen a pályázat keretében, a Támogatási szerződés módosításával és az így hiányzó további önrész, bruttó 69.701,- Ft Tótkomlós Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésébe történő betervezésével kíván fedezetet biztosítani.
- 2) Amennyiben a Támogató nem járul hozzá a tűzoltólaktanya felújítás pótmunkái költségének fedezete céljából a Támogatási szerződés módosításához, úgy Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pótmunkák költsége teljes összegének fedezetét, amely nettó 278.802,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 348.503,- Ft Tótkomlós Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Takács Ferenc alpolgármester

Határidő: a kivitelező értesítésére 2011. december 13.

Takács Ferenc alpolgármester az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

Takács Ferenc
alpolgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző