

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 26-ai ülésére

Tárgy: A tótkomlói állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep hasznosításának ügye

A Tótkomlós és Térsége Állati Hulladék-kezelési Tulajdonközösség a 2014. január 10-én, 84,7 %-os szavazati arányban hozott 1/2014. (I. 10.) sz. határozata alapján kinyilvánította, hogy a tótkomlói állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telepet (a továbbiakban: telep) 2014. február 01-től saját maga nem kívánja működtetni, hanem bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A tulajdonközösség felhatalmazta Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy a telep üzemeltetésére pályázati felhívást tegyen közzé, bérleti díj meghatározása nélkül.

A Komlós Településszolgáltatási Kft. (a továbbiakban: Kft., székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2., ügyvezető: Herczegné Mihály Rita) 2015. október 22-én pályázatot nyújtott be a telep hasznosítására vonatkozóan. A pályázati ajánlattétel az előterjesztés mellékletét képezi.

A Kft. a bérleti díjat az ingatlan fenntartási költségeinek átvállalásával tervezi megfizetni. A Kft. 5 éves időtartamra venné bérbe a telepet.

A telep bérbeadásának jóváhagyásáról a tulajdonos önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatot kell hozniuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és Térsége Állati-hulladékkezelési Tulajdonközösség (továbbiakban: tulajdonközösség) tagja, a tulajdonközösség osztatlan közös tulajdonát képező, tótkomlói 069/34/A hrsz-ú, állati-hulladékgyűjtő és átrakó telep bérleti jogviszony keretében történő használatára a Komlós Településszolgáltatási Kft. (székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2., ügyvezető: Herczegné Mihály Rita) által tett ajánlatot megismerte és elfogadja.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesterét, hogy a bérleti szerződést a tulajdonközösség képviseletében a következő tartalommal aláírja:

„BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Almáskamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.

Képviseli: Mazán Attila polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzata

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.

Képviseli: Csirik László alpolgármester

Battonya Város Önkormányzata

Székhely: 5830 Battonya, Fő u. 91.

Képviseli: Dr. Karsai József polgármester

Békéssámson Község Önkormányzata

Székhely: 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.

Képviseli: Zámori Tamás polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő u. 30.

Képviseli: Szabó Lajos polgármester

Csanádapáca Község Önkormányzata

Székhely: 5662 Csanádapáca, Szent Gellért u. 31.

Képviseli: Oláh Kálmán polgármester

Csorvás Város Önkormányzata

Székhely: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.

Képviseli: Baráth Lajos polgármester

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.

Képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester

Dombiratos Község Önkormányzata

Székhely: 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.

Képviseli: Bojczán Nándor Lászlóné polgármester

Eperjes Község Önkormányzata

Székhely: 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.

Képviseli: Kós György Gergő polgármester

Gádos Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5932 Gádos, Kossuth u. 16.

Képviseli: Maronka Lajos polgármester

Gerendás Község Önkormányzata

Székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.

Képviseli: Lengyel Zsolt András polgármester

Kardoskút Község Önkormányzata

Székhely: 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.

Képviseli: Lengyel György polgármester

Kevermes Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5744 Kevermes, Jókai u. 1.

Képviseli: Lantos Zoltán polgármester

Kisdombegyház Község Önkormányzata

Székhely: 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.

Képviseli: Tonka István Jánosné polgármester

Kunágota Község Önkormányzata

Székhely: 5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.

Képviseli: Süli Ernő polgármester

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Képviseli: Dr. Nagy Béla György polgármester

Mezőhegyes Város Önkormányzata

Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.

Képviseli: Mitykó Zsolt polgármester

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Képviseli: Varga Gusztáv polgármester

Nagyér Község Önkormányzata

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság u. 33.

Képviseli: Lőrincz Tibor polgármester

Nagykamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.

Képviseli: Pelle István polgármester

Orosháza Város Önkormányzata

Székhely: 5901 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Képviseli: Dávid Zoltán polgármester

Tótkomlós Város Önkormányzata

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Végegyháza Község Önkormányzata

Székhely: 5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.

Képviseli: Varchó István polgármester

a TÓTKOMLÓS ÉS TÉRSÉGE ÁLLATI HULLADÉK-KEZELÉSI
TULAJDONKÖZÖSSÉG tagjai mint Bérbeadók (jelen szerződés aláírásánál
képviselőnkben eljár dr. Garay Rita Tótkomlós Város polgármestere) másrészről a

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (5940 Tótkomlós, Kossuth u.2. szám

Cg. 04-09-008390 adószám: 14435450-2-04 képviseli : Herczegné Mihály Rita ügyvezető) mint

Bérlő között az alábbi tartalommal:

1. Bérbeadók osztatlan közös tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok és ingóságok:

Tótkomlói 069/34/A hrsz alatti „állati hulladékgyűjtő és tároló épület”
Tótkomlói 069/34/B hrsz alatti „garázs”
Tótkomlói 069/34/C hrsz alatti „porta és szociális épület”
Tótkomlói 069/11 hrsz alatti „dögtér”
Tótkomlói 070/1 hrsz alatti „út”
Multicar gépjármű KOY-425
Mercedes gépjármű KOY-586
Horgonyozott lemezkonténer (4 db 550l)
Telepi burkolatok
Termelőkút
Tűzivíz medence
Szennyvízakna
Abronsmosó
Konténermosó
Kerítés
Hídmérleg
Műanyag hulladékgyűjtő (4db 240l-es)
Monitoring kutak (1-4)

2. A Tótkomlós és Térsége Állati Hulladék-kezelési Tulajdonközösség a 2014. január 10-én, 84,7 %-os szavazati arányban hozott 1/2014. (I. 10.) sz. határozata alapján kinyilvánította, hogy a tótkomlói állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telepet (a továbbiakban: telep) 2014. február 01-től saját maga nem kívánja működtetni, hanem bérbeadás útján kívánja hasznosítani. A tulajdonközösség felhatalmazta Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy a telep üzemeltetésére pályázati felhívást tegyen közzé, bérleti díj meghatározása nélkül. A Bérlo 2015. október 22-én pályázatot nyújtott be a telep hasznosítására vonatkozóan.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadók bérbe adják, a Bérlo bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanokat és ingóságokat 2016. 01.01. napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra 2020.12.31. napjáig.
4. Bérlo a bérelt ingatlanokat és ingóságokat megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján és azokat a bérlet teljes időtartama alatt köteles rendeltetésszerűen használni.
5. Figyelemmel arra, hogy a pályázatban a Bérlo a bérelt ingatlanok és ingóságok fenntartási költségének átvállalásával kívánja megfizetni a bérleti díjat, ezért a Bérlo a bérbeadó számlája alapján köteles a bérlemények teljes fenntartási költségét (közüzemi díjak) havonta utólag a számlákon megjelölt hatánapig átutalni. A Bérlo ezen költségek megfizetésével tesz eleget a bérleti díj fizetési kötelezettségének.
6. A szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadók a közösen felvett leltár alapján adják át az egyes helyiségeket, valamint a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat, továbbá közösen rögzítik a különböző fogyasztásmérők állását. A szerződés megszűnésekor a Bérlo köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakkal elszámolni.
7. A Bérlo tudomásul veszi az egyes helyiségekkel együtt átadott berendezési és felszerelési tárgyak jelenlegi állapotát és azt, hogy azok üzemszerű működéséért a Bérbeadók felelősséget nem vállalnak.
8. A Bérbeadók szavatolnak azért, hogy a bérlet tárgyai a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik

személynek a bérlet tárgyaira, nincs olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.

9. A Bérlő a bérleményeket a saját kockázatára üzemelteti, azok bevételeiért és eredményességéért a Bérbeadók semmilyen felelősséget nem vállalnak.
10. A Bérlő köteles a bérlet tárgyait rendeltetésszerűen használni, azt a bérlet fennállta alatt karbantartani, rendben tartani, a szükséges és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javításokat saját költségére elvégezni. Bérlő köteles a bérlet ingatlanok és környékük teljes zöldterületének rendben tartására. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
11. A Bérlő a bérlet tárgyait albérletbe nem adhatja.
12. A bérlet fennállása alatt a bérlemények használatával kapcsolatos terheket teljes körűen a Bérlő viseli. A közüzemi díjak megfizetése elmulasztása azonnali hatályú felmondási ok a Bérbeadók részéről. A Bérbeadói jogokat Tótkomlós Város Önkormányzata gyakorolja.
13. A Bérlő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiségek burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a Bérbeadók képviselőjével kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Bérbeadók a felújítási munkálatokhoz nem járulnak hozzá, akkor követelhetik az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a Bérlő nem tarthat igényt.
14. A Bérbeadók a szerződést a Ptk. 6: 339.§ (2) bek. alapján jogosultak rendes felmondással felmondani azzal, hogy a felmondás csak a naptári év végére szólhat és a felmondást a Bérbeadók kötelesek legkésőbb a szerződés felmondással történő megszüntetését megelőző hatvanadik napig közölni (felmondási idő).
15. A szerződés megszűnésekor a Bérlő a bérlet ingatlanokat és ingóságokat eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A bérlemények állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.
16. A Bérlő átlátható szervezet, jelen szerződéshez csatolja a 2011. évi CXCVI. tv-ben előírt nyilatkozatokat.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.) bérletre vonatkozó szabályai (6:331–6:341. §) valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata
Bérbeadók képviselője

.....
Komlós Településszolgáltatási Kft.
Bérlő

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és Térsége Állati-hulladékkezelési Tulajdonközösség (továbbiakban: tulajdonközösség) tagja, a tulajdonközösség osztatlan közös tulajdonát képező, tótkomlói 069/34/A hrsz-ú, állati-hulladékgyűjtő és átrakó telep bérleti jogviszony keretében történő használatára a Komlós Településszolgáltatási Kft. (székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2., ügyvezető: Herczegné Mihály Rita) által tett ajánlatot megismerte, azt nem fogadja el.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel történő, a benyújtott ajánlata szerinti bérleti szerződés megkötését.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja az ingatlan bérlet útján történő hasznosítási lehetőségét a továbbiakban is pályázati felhívás útján meghirdetni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2015. november 20.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

