

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 28-ai ülésére

Tárgy: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal épületének helyi védelem alá helyezése

A pályázatok megnyílásának időszakában felmerült annak a lehetősége, hogy lehetnek olyan pályázatok, amelyek épületek felújításra, rekonstrukciójára vonatkoznak és melyeknél előnyt jelent, ha a felújítandó épület helyi védelem alatt áll. Tekintettel arra, hogy a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal épülete felújításra szorul, indokolt lenne, hogy a helyi védelem alá helyezési eljárást kezdeményezze a Képviselő-testület.

Erre tekintettel ismertetem, hogy milyen jogszabályok és eljárásrend alapján van lehetőség egy épület helyi védelem alá helyezésére.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. évi törvény (a továbbiakban: Étv.) értelmében a települési önkormányzat elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét.

Az Étv. szerint helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat rendeletben dönt.

Tótkomlós tekintetében a helyi építészeti értékek védelméről, valamint a városképi megfelelőségről szóló Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik a helyi védelem alá helyezési eljárásról.

A Rendelet értelmében a helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki írásban kérelmezheti a jegyzőnél.

A kérelemnek tartalmaznia kell az épületek és építmények esetében:

- a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolásának környezetleírását (meghatározását),
- a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
- a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
- a helyszínrajzot, terveket és/vagy fényképfelvételt,
- a kezdeményezés indokolását.

A kérelemnek Képviselő-testületi döntésre történő előkészítéséről a főépítész és a Rendelet 1. számú melléklet szerinti szervezetek (Száráz-ér Menti Vadásztársaság, Száráz-ér Természetkutató és Környezetvédő Egyesület, Tótkomlói Városvédő Egyesület, Tótkomlós Turizmusáért Egyesület) véleményének beszerzésével a jegyző gondoskodik.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti ingatlan (hrs. 1) helyi védelem alá helyezését és a szükséges eljárás lefolytatásával, dokumentumok beszerzésével megbizza a Jegyzőt.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester, Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző
Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT


Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kezdeményezi a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti ingatlan (hrs. 1) helyi védelem alá helyezését.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2016. január 20.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést látta:
Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző 
Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző 