

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 17-ei ülésére

Tárgy: A Magyar Földgáztároló Zrt. megbízásából eljáró Central Geo Kft. vételi ajánlata a 0421 hrsz-ú területre

A Magyar Földgáztároló Zrt. megbízásából a Central Geo Kft. az előterjesztéshez csatolt levelében vételi szándékát jelentette be a Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0421 hrsz-ú, 2159 m² területű, „*kivett saját használatú út*” művelési ágú terület 127 m² –es részterületére.

Tulajdoni lap alapján a terület Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban.

A Psz-57 jelű kút a csatolt térképmásolat alapján a 0421 hrsz-ú úton található már több éve, az út fennmaradó részét a szomszédos földtulajdonosok beszántották. Tehát a 0421 hrsz-ú „*kivett saját használatú út*” művelési ágú terület már több éve nem látja el „út” funkcióját. A Central Geo Kft. kapcsolattartójának elmondása alapján a Magyar Földgáztároló Zrt. a jelenlegi állapot rendezése érdekében kezdte meg a kisajátítási eljárást, melynek első lépése volt a jelen előterjesztés tárgyát képező vételi ajánlat.

Az alábbi táblázat a vételi ajánlattal érintett terület jelenlegi és az esetleges adásvételt követő nagyságát és becsült értékét tartalmazza:

0421 hrsz	Jelenlegi terület	Vételi ajánlattal érintett terület	Adásvételt követően megmaradó terület
Terület nagysága	2.159 m ²	127 m ²	2.032 m ²
Terület becsült értéke:	215.900,- Ft	12.700,- Ft	203.200,- Ft

Amennyiben a Képviselő-testület úgy határoz, hogy el kívánja adni a fent megjelölt ingatlanrészt, úgy ingatlanforgalmi értékbecslést kell végeztetni az ingatlanrész forgalmi értékének meghatározására, melynél alacsonyabb áron nem kerülhet sor az értékesítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0421 hrsz-ú, 2159 m² területű, „*kivett saját használatú út*” művelési ágú terület 127 m²-es részterületét értékesítésre jelölte ki, a pályázati felhívás tatalmát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

„Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós 0421 hrsz-ú, 2159 m² területű, „*kivett saját használatú út*” művelési ágú terület 127 m²-es részterületét értékesítésre jelölte ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat kér.

Az ingatlanok jellemzői, általános részek:

Tótkomlós:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Művelési ág	Terület teljes nagysága (m ²)	Értékesíteni kívánt terület (m ²)
Tótkomlós	0421	kivett saját használatú út	2159	127

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 5. sz. irodájában Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnél lehet személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (126-os mellék).

A belterületi földingatlan eladási ára: minimum az ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott forgalmi érték

A vételi pályázatok benyújtásának határideje: 2016.

A benyújtott vételi pályázatok alapján a versenytárgyalást a pályázat kiírója a vételi pályázatok benyújtásának határidejét követő 15 napon belül folytatja le.

A vételi pályázatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét, születési helyét és időpontját,
- A megajánlott vételi árat,
- A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
- Igazolást a pályázati biztosíték átutalásáról,
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a vételi ár elfogadásáról.

A pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg 10.000.- Ft/hrs., azaz Tízezer forint/hrs. összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Tótkomlós Város Önkormányzata 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül – 10 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart.

Vásárlásra érkező pályázat esetében az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslővel értékelte fel az ingatlant, mely értékbecslési díj a nyertes vételi ajánlatot tevőt terheli – melybe az ajánlati biztosíték beszámít -, a vételár és az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül. AK értékkel rendelkező ingatlan esetén az ajánlati biztosíték az ingatlan vételárába beszámítandó.

Az adott ingatlanra érkezett több vételi ajánlat esetén az ingatlanforgalmi értékbecslés, illetve az AK érték alapján megállapított forgalmi érték alapulvételével lefolytatott versenytárgyalás során a legmagasabb ajánlatot adó ajánlattevő és az ajánlatkérő közötti, külön okiratban kötött szerződés csak akkor hatályosulhat, amennyiben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet szerint az elővásárlási jog gyakorlása érdekében lefolytatott eljárás keretében az elővásárlási jogosultak érvényes elfogadó nyilatkozatot nem tesznek, illetve a Magyar Állam elfogadó nyilatkozatot nem tesz.

Az adás - vételi szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatala gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0421 hrsz-ú, 2159 m² területű, „*kivett saját használati út*” művelési ágú terület 127 m²-es részterületét **nem kívánja értékesíteni** a Magyar Földgáztároló Zrt. részére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2015. december 11.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Borsányi Csilla műszaki ügyintéző
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 



Hivatkozási szám: 108396/0
 Ügyintéző: Sitkeiné Dévai Julianna
 Dátum: 2015-09-03.

PO	OS VÁR
Száma	381-1
Iktató	2015 Szept 14.
Melléklet	12

Tótkomlós Város Önkormányzata
5940 Tótkomlós
Fő út 1.

Tárgy: Vételi ajánlat megküldése.

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Gazdasági társaságunk a Magyar Földgáztároló Zrt.. megbízásából végzi a tulajdonában lévő olajipari létesítmények által elfoglalt területek tulajdonjogi rendezését (megbízólevél mellékelve). Ezen munka keretében kerül sor a Psz-57 jelű CH kúterület tulajdon jogának rendezésére. Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint Önök az érintett földrészlet tulajdonosa.

Az ingatlanra ezennel bejelenjük vételi szándékunkat a mellékelt vételi ajánlat alapján.

Lehetőség szerint kérnénk ajánlatunk elfogadását, melyet a vételi ajánlat aláírásával és 2 példány visszaküldésével jelezheti felénk. Amennyiben a vételi ajánlatban szereplő vételárat nem fogadja el, akkor kérjük az Önök által elfogadható összeg szerepeltetésével a vételi ajánlat egy példányát részünkre visszaküldeni szíveskedjék.

Tájékoztatásul közöljük, hogy amennyiben 15 napon belül nem kapunk írásban visszajelzést, úgy tekintjük, hogy ajánlatunkat nem fogadja el.

Ez esetben kénytelenek leszünk a terület tulajdonjogi rendezése érdekében közigazgatási eljárást kezdeményezni.

Amennyiben a fent leírtakkal kapcsolatosan bármilyen kérdése van, úgy ügyintézőnk az alábbi elérhetőségeken szívesen áll rendelkezésére!

Telefon: 06-70/3214679

e-mail: jdevai@centralgeo.hu

Megértését köszönjük!

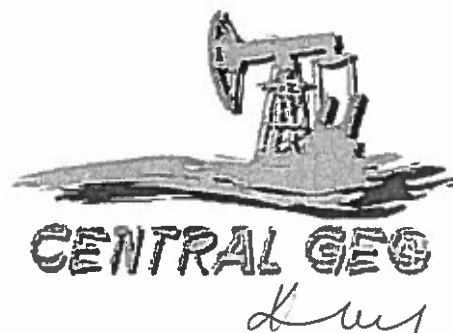
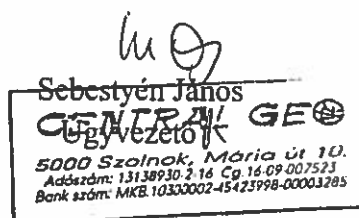
Hajdu Helga

Tisztelettel:

Mellékletek: 3. pld. vételi ajánlat
 1 pld. megbízólevél másolat

TÓTKOMLÓS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett:	Száma:

2015 Szept 14.



A. Z.

Ami

MEGBÍZÓLEVÉL

A Magyar Földgáztároló Zrt. (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8) megbízza a CENTRAL GEO Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft.-t, továbbiakban Vállalkozót -, (5000, Szolnok, Mária u. 10.), hogy a közöttük meglévő vállalkozási szerződés alapján a Magyar Földgáztároló Zrt. nevében és javára eljárjon. E megbízólevél tulajdonosa, mint a Magyar Földgáztároló Zrt. által megbízott Vállalkozó, jogosult földmérési, telekalakítási és engedélyeztetési munkák, bányaszolgalmi jog alapítási és kisajátítási eljárással kapcsolatos hatósági, földhivatali és államigazgatási eljárásokban a Magyar Földgáztároló Zrt.-t képviselni. Ezek különösen:

- Változási vázrajzok készítése és ezek záradékoltatása,
- Időleges és végleges mezőgazdasági és/vagy erdőgazdasági terület kivonási eljárások lefolytatása,
- Építésügyi hatósági engedélyezési eljárások lefolytatása,
- Ingatlan tulajdonosokkal, használókkal történő egyeztetések, megállapodások,
- Államigazgatási eljárások kezdeményezése és lefolytatása,
- Földhivatali eljárások kezdeményezése és lefolytatása.
- Ingatlanyilvántartási kérelem aláírása és Földhivatalhoz történő benyújtása

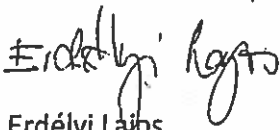
A Magyar Földgáztároló Zrt. részéről kapcsolattartó: Hegedűs Attila (tel: 20/9471-631)

Jelen megbízólevelet a megbízólevél tulajdonosa munkája megkezdésekor köteles felmutatni az érintetteknek. A megbízólevelek másolata a hatóságnak kérés esetén átadható, melyről nyilvántartást kell vezetni.

A megbízólevél 2015. december 31-ig érvényes.


Fritsch László
Elnök-vezérigazgató

MAGYAR FÖLDGÁZTÁROLÓ Zrt.
1051 Budapest,
Széchenyi István tér 7-8
Adószám: 12546017-3-44
Cégjegyzékszám: 01-09-000700


Erdélyi Lajos
Eszközfejlesztési és Beruházási vezető

VÉTELI AJÁNLAT

KISAJÁTÍTÁST MEGELŐZŐ ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉSHEZ

Készült: Kardoskút, 2015.09.03

Tárgy: Psz-57 kút terület vétele

A mai napon elkészített ajánlat alapján a tárgyban jelzett létesítmény területének megvételére a Magyar Földgáztároló Zrt. nevében az alábbi vételi ajánlatot teszem:

Község:

Hrsz:

Terület:

Művelési ág:

Az ingatlan fajlagos forgalmi értéke:

Az ingatlan értéke:

Kisajátítandó terület:

Visszamaradó terület:

Kisajátítandó terület értéke:

Tótkomlós

0421

2159

m²

kivett saját használatú út

1 000 000 Ft/ha

100

Ft/m²

215 900

Ft

127

m²

2 039

m²

12 700

Ft

Felajánlott vételár:

12 700

Ft

A tulajdonos a vételi ajánlatot elfogadja és a hozzájárul az ingatlanrész művelési ágának megváltozásához. Az adásvételi szerződések megkötésére a változási vázrajzok földhivatali záradékolása után kerül sor, mely sszerződéseket megküldjük a változási vázrajz másolatával együtt. A vételár kifizetése az az adásvételi szerződés aláírása után kerül sor

A VÉTELI AJÁNLAT A KÉZHEZVÉTELTŐL SZÁMÍTOTT 30 NAPIG ÉRVÉNYES.

Tulajdonos neve: Tótkomlós Város Önkormányzata

Tulajdoni hányad: 1 / 1

Lakcím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

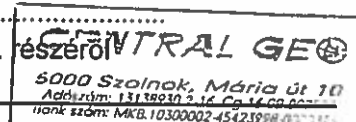
Fizetendő vételár:

12 700

Ft

.....
tulajdonos részéről

.....
Central Geo Kft. részéről



A vételi ajánlat elfogadásának kelte:

201.....

A vételi ajánlat visszaérkezésének kelte:

201.....

Borsányi Csilla

Feladó: Hajdú Helga [hhajdu@centralgeo.hu]
Küldve: 2015. december 11. 10:24
Címzett: muszak2@mail.totkomlos.hu
Másolatot kap: archivki@centralgeo.hu
Tárgy: RE: vételi ajánlattal kapcsolatos kérdés
Mellékletek: image001.gif

Tisztelt Borsányi Csilla!

A Psz-57 jelű kút évek óta üzemelő létesítmény.

A kút területe le van betonozva.

A Tótkomlós 0421 hrsz-ú, kivett saját használatú a valóságban nem létezik, a területet a tulajdonosok beszántják.

A MFGT Zrt. a tulajdonában lévő olajipari létesítmény, a Psz-57 jelű kút által elfoglalt terület tulajdonjogát szeretné rendezni.

Mivel korábban nem sikerült megegyeznünk Tótkomlós Város Önkormányzatával a terület vételárában kisajátítási munkarészt készítettünk.

Újabb vételi ajánlatot tettünk és amennyiben nem sikerül megegyeznünk részleges kisajátítási eljárás lefolytatását kezdeményezzük az illetékes Kormányhivatalnál.

Üdvözlettel
Hajdú Helga
birtokjogi ügyintéző



CENTRAL GEO KFT.
5000 SZOLNOK, MÁRIA U. 10.
56/514-827
TELEFON: 56/799-150
56/799-159
FAX: 56/799-301
WEB: WWW.CENTRALGEO.HU

From: Borsányi Csilla [mailto:muszak2@mail.totkomlos.hu]
Sent: Thursday, December 10, 2015 3:38 PM
To: hhajdu@centralgeo.hu
Subject: FW: vételi ajánlattal kapcsolatos kérdés

From: Borsányi Csilla [mailto:muszak2@mail.totkomlos.hu]
Sent: Thursday, December 10, 2015 1:15 PM
To: 'jdevai@centralgeo.hu'
Subject: vételi ajánlattal kapcsolatos kérdés

Tisztelt Sitkeiné Dévai Julianna!

A Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0421 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatát Tótkomlós Város Képviselő-testülete 2015.12.17-i ülésén tárgyalja.

Kérem segítségüket az alábbi kérdés megválaszolása tárgyában:

Mivel a vételi ajánlattal megküldött térképmásolat számunkra nem egyértelmű, így kérem válaszukat, hogy amennyiben az ingatlanrész eladásra kerül a Magyar Földgázról Zrt. részére a 0421 hrsz-ú terület önkormányzati

