

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 29-ei ülésére

Tárgy: A Rózsa Fürdő területén, a 33,3x17 m-es medence fölé létesített légbefúvásos sátor vonatkozásában megállapodás megkötése

A Képviselő-testület a 37/2016. (II. 25.) kt. határozatával a Tótkomlói Úszó Egyesület (5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.) által, a Hajdúvölgy-Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő turisztikai attrakciók fejlesztése program keretében megvalósított légtartásos sátor bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés előkészítésére eseti bizottságot (a továbbiakban: eseti bizottság) hozott létre.

A 37/2016. (II. 25.) kt. határozat értelmében az eseti bizottság tagjai dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc tanácsnok, képviselő, Malya György és Zsura Zoltán képviselők.

A Képviselő-testület akként rendelkezett, hogy az eseti bizottság javaslata kialakítása érdekében vonja be szakmai munkájába a jegyzőt, a Tótkomlói Úszó Egyesület elnökét, Horváth Henriket, Dr. Letavecz Ilona ügyvédnőt és a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét, Herczegné Mihály Ritát.

Az eseti bizottság összesen öt ülést és egy helyszíni bejárást tartott. A fent felsorolt személyeken túl az eseti bizottság munkájában részt vett Kiss László a Tótkomlói Úszó Egyesület könyvelője, Hrivnák Mihály a Komlós Településszolgáltatási Kft. Felügyelő Bizottságának tagja, Lopusni Norbert Olivér energetikai szakértő és Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző.

Az eseti bizottsági ülések eredményeként az Önkormányzat, a Komlós Településszolgáltatási Kft. képviseletében és a Tótkomlói Úszó Egyesület részéről az egyeztetésben részt vevők álláspontja akként közeledett, hogy a fenntartási idő végéig az Önkormányzat a létesítmény üzemeltetésének ideje alatt felmerülő valamennyi költséget, teljes összegben viselné. Ezidő alatt a Tótkomlói Úszó Egyesület által leadott sportolói névsor alapján a versenyzői és sportolói részére a légtartásos sátor ingyenes használatát biztosítaná az Önkormányzat. Továbbá felmerült az is, hogy a fenntartási idő lejártát követően a Tótkomlói Úszó Egyesület a légtartásos sátor tulajdonjogát az Önkormányzatra átruházza. A felek megvalósíthatónak tartják azt is, hogy a tulajdonjog átruházását követően a Komlós Településszolgáltatási Kft. és a Tótkomlói Úszó Egyesület megállapodást köt arra vonatkozóan, hogy a Tótkomlói Úszó Egyesület a tulajdonjog átruházását követően meghatározott időpontig, időtartamban és mértékben a légbefúvásos sátor alatt elhelyezkedő 33 m-es medencét ingyenesen használhatja.

Fenti tartalommal az Önkormányzat ügyvédje, Dr. Letavecz Ilona a megállapodást megszerkesztette, mely az A/1. határozati javaslat mellékletét képezi.

Továbbá az A/2. határozati javaslat mellékletét képezi a Tótkomlói Úszó Egyesület és Tótkomlós Város Önkormányzata között kötendő tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntéseit.

A/1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Úszó Egyesület, a Komlós Településszolgáltatási Kft. és Tótkomlós Város Önkormányzata között kötendő, jelen határozat mellékletét képező megállapodást elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

MELLÉKLET

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Teljes név: **Tótkomlós Város Önkormányzata**

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Adószám: 15725424-2-04

Képviseli: dr. Garay Rita, polgármester,
a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről

Teljes név: **Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Komlós Településszolgáltatási Kft.

Székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

Cégjegyzékszám: 04-09-008390

Adószám: 14435450-2-04

Képviseli: Herczegné Mihály Rita, ügyvezető,
a továbbiakban Komlós Településszolgáltatási Kft.,

harmadrészről

Teljes név: **Tótkomlói Úszó Egyesület**

Rövidített név: TUE

Székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

Adószám: 19058812-1-04

Képviseli: Horváth Henrik, elnök,
a továbbiakban TUE,

a továbbiakban Felek között.

I. Előzmények

A TUE pályázatot nyújtott be a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Hajdúvölgy-Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő turisztikai attrakciók fejlesztése program keretében a Rózsa Fürdő területén a 33,3x17 m-es medence fölé légbefúvásos sátor (a továbbiakban: létesítmény) beszerzése céljából. A pályázathoz kérte Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint tulajdonosnak a hozzájárulását.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos a 135/2013. (VI. 26.) kt. határozattal hozzájárult ahhoz, hogy a TUE a Hajdúvölgy-Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő turisztikai attrakciók fejlesztése program keretében nyertes pályázat esetén a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Rózsa Fürdő területén a 2. helyrajzi számon nyilvántartott, 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám címen található ingatlanon a 33,3x17 m-es medence fölé légbefúvásos sátor beszerzését valósítsa meg és azt a kötelező fenntartási idő alatt a saját költségén üzemeltesse.

A TUE pályázatát Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 231/0610/90/6/2013. számú határozatával bruttó 49.100.425.- Ft összegű támogatásban részesítette, így mint beruházó a létesítmény beszerzését megvalósította.

Ezt követően a TUE jelezte, hogy a létesítmény üzemeltetésével járó költségek igen nagy terhet jelentenek a számára.

A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (a továbbiakban: MVH) álláspontja szerint két lehetőség áll fenn. Egyrészt lehetőség van a TUE részéről a létesítmény üzemeltetésének átruházására a tulajdonjog átszállásával egyidejűleg a Komlós Településszolgáltatási Kft. részére, amennyiben az megfelel az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 35/2013. (V. 22.) VM rendeletében megállapított jogosultsági feltételeknek.

Másrészt lehetősége van a TUE-nak arra, hogy együttműködési megállapodást kössön az Önkormányzattal, mint a Rózsa Fürdő tulajdonosával, és a Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel, mint a Rózsa Fürdő üzemeltetőjével.

Megállapítást nyert, hogy az első lehetőség nem megvalósítható, mivel a Komlós Településszolgáltatási Kft. a feltételeknek nem felel meg. Erre tekintettel a Felek jelen Megállapodás megkötése mellett döntöttek.

II. Tárgy

A megállapodás tárgya a TUE tulajdonát képező, Hajdúvölgy-Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő turisztikai attrakciók fejlesztése program keretében a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Rózsa Fürdő területén a 2. helyrajzi számon nyilvántartott, 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám címen található ingatlanon a 33,3x17 m-es medence fölé létesített légbefúvásos sátorral kapcsolatos kérdések kapcsán történő kötelezettség átvállalás nélküli megállapodás megkötése.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a légbefúvásos sátor üzemeltetését a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Rózsa Fürdő területén a 2. helyrajzi számon nyilvántartott, 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám címen található ingatlanon biztosítják – a kötelező fenntartási időt követően is, annak üzemképessége teljes időtartamára -, azt nem idegenítik el külső harmadik személy részére.

III. Hatály

A megállapodás tárgyi hatálya:

Kiterjed a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Rózsa Fürdő területén a 2. helyrajzi számon nyilvántartott, 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám címen található ingatlanon a 33,3x17 m-es medence fölé létesített légbefúvásos sátorra.

A megállapodás időbeli hatálya:

Jelen megállapodás 2016. október 1. napján lép hatályba .

Hatálybalépésével hatályát veszti a 2011. február 1. napján kelt megállapodás, valamint a 2014. október 1. napján kelt uszodai pályabérleti megállapodás.

IV. A Felek kötelezettségei

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a létesítmény fenntartási kötelezettségének fennállása alatt kizárólag az önkormányzat viseli a létesítmény fenntartásával kapcsolatban a létesítmény üzemeltetésének ideje alatt felmerülő valamennyi költséget, teljes összegben. Ennek keretében az önkormányzat a fenntartási költségek viseléséhez szükséges anyagi eszközöket maradéktalanul biztosítja a fürdőt üzemeltető Komlós Településszolgáltatási Kft. részére. A Komlós Településszolgáltatási Kft. a fürdő (és a légtartásos sátor) üzemeltetésével kapcsolatos költségeket saját nevében fizeti meg a közüzemi szolgáltatók felé.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kötelező fenntartási idő lejártát (2019..... napja) követően a légtartásos sátor az Önkormányzat tulajdonába kerül.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a TÚE által leadott sportolói névsor alapján a TÚE versenyzői és sportolói részére a légtartásos sátor ingyenes használatát biztosítja mindaddig, amíg a légtartásos sátor az önkormányzat, esetleg a kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részéről fenntartásra és üzemeltetésre kerül.
4. A sátor fenntartása nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatellátását.
5. A Komlós Településszolgáltatási Kft., mint a Rózsa fürdő üzemeltetője vállalja, hogy a TÚE által leadott névsor alapján biztosítja a TÚE versenyzői, sportolói és edzői részére az általa üzemeltetett , a légbefúvásos sátor alatt elhelyezkedő 33 m-es uszoda ingyenes használatát azzal, hogy a TÚE által leadott névsorban szereplő személyek az úszóedzések idejére a fürdő területére ingyenesen léphetek be. Az ingyenes belépés csak és kizárólag az úszóedzések kezdő időpontját megelőző legfeljebb 30 perccel kerül biztosításra azzal, hogy az ingyenes uszodahasználat az úszóedzések befejezését követő 30 percig él. A TÚE vállalja, hogy az úszóedzések pontos időpontját , mely maximum napi óra, előzetesen a Komlós Településszolgáltatási Kft-vel egyezteti és részére leadja az éves munkatervet minden év január 31-ig.
6. A TÚE vállalja, hogy a medence és a sátor használata során betartja és betartatja a fürdő üzemelési szabályait, a fürdő előírásait.

V. Vis Maior

Egyik Fél sem tartozik felelősséggel a jelen Megállapodásban foglaltak nem, vagy nem megállapodásszerű teljesítése esetében, ha annak oka olyan, az arra hivatkozó Fél érdekkörén kívül felmerült esemény vagy körülmény, amelyet ésszerű módon nem tudott elkerülni vagy elhárítani, és amely az arra hivatkozó Fél számára lehetetlenné teszi a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítését. Ebben az esetben a Vis Maior fennállására hivatkozó Fél kötelezettségei alól olyan időtartamra és mértékben mentesül, amely során illetve amennyiben a kötelezettségek teljesítését a Vis Maior esemény megakadályozza.

A Vis Maior eseményre hivatkozó Fél mentesülése esetén a mentesülés mértékéig a másik Fél is mentesül a Megállapodás alapján fennálló kötelezettségének teljesítése alól.

Vis Maior esemény bekövetkezte esetében az arra hivatkozó Fél haladéktalanul, vagy a lehetséges legrövidebb időn belül köteles a Feleket értesíteni, és egyidejűleg tájékoztatni a Vis Maior várható időtartamáról és a jelen Megállapodást érintő hatásáról. Köteles továbbá minden tőle elvárhatót megtenni a Vis Maior esemény megszüntetése, elhárítása, következményeinek enyhítése érdekében. A Vis Maior alapján kötelezettségei alól mentesítést kérelmező Fél bármely másik Fél kérésére a Vis Maior esemény fennállását, körülményeit, hitelt érdemlő módon az annak igazolásául szolgáló dokumentumok csatolásával igazolni köteles.

V. A megállapodás módosítása, megszűnése, érvénytelensége

Jelen Megállapodás kizárólag írásban módosítható.

Nem minősül a megállapodás módosításának a Fél jelen Megállapodásban meghatározott adataiban bekövetkezett jogszerű változás.

A Megállapodást a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

A Megállapodás felmondására nincs mód, felek ezen megállapodást tartós jogviszonyuk rendezése érdekében kötik.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás valamely rendelkezésének érvénytelensége a többi rendelkezés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a Megállapodást a Felek nem kötötték volna meg.

VI. Együttműködés

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljeskörű teljesítésében együttműködnek. A Megállapodás teljesítésével kapcsolatban felmerült akadályról haladéktalanul, egyéb változásról 5 munkanapon belül tájékoztatják a másik Felet.

VI. Kapcsolattartás

A Felek a kapcsolatot személyesen, postai úton, tértivevényes levél formájában, illetve telefonon tartják egymással.

Kapcsolattartók:

Komlós Településszolgáltatási Kft. részéről:

Herczegné Mihály Rita, ügyvezető
Levelezési cím: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.

Telefonszám:

TUE részéről:

Horváth Henrik, elnök
Levelezési cím: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.
Telefonszám:

Önkormányzat részéről:

Stübéné dr. Borsodi Olga, aljegyző
Levelezési cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 2.
Telefonszám: 68/462-122, 105-ös mellék

VII. Irányadó jogszabályok, jogviták rendezése

A Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó rendelkezései az irányadók.

A Felek megállapodnak, hogy jogvitáikat a bírósághoz fordulást megelőzően békés úton kísérlik meg rendezni.

VIII. Egyéb rendelkezések

Jelen Megállapodás 6 számozott oldalból áll, 4 megegyező, eredeti példányban készült el.

Az aláírók szavatolnak azért, hogy az általuk képviselt szervezet nevében aláírásra jogosultak.

A Megállapodás mindhárom fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Felek a megállapodást együttesen megtárgyalták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Tótkomlós, 2016.

Tótkomlós Város Önkormányzata

Tótkomlói Úszó Egyesület

Tótkomlós Településszolgáltatási Kft.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

A/2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Úszó Egyesület és Tótkomlós Város Önkormányzata között kötendő, jelen határozat mellékletét képező megállapodást elfogadja.

MELLÉKLET

Megállapodás

amely létrejött egyrészről Tótkomlós Város Önkormányzata (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., adószám: 15725424-2-04, képviseli: dr. Garay Rita, polgármester) a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a Tótkomlói Úszó Egyesület (rövidített név: TUE, székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2., adószám: 19058812-1-04, képviseli: Horváth Henrik, elnök) a továbbiakban TUE,

a továbbiakban Felek között.

A Felek megállapodnak, hogy jelenleg a TUE tulajdonát képező, Hajdúvölgy-Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő turisztikai attrakciók fejlesztése program keretében a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Rózsa Fürdő területén a 2. helyrajzi számon nyilvántartott, 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám címen található ingatlanon a 33,3x17 m-es medence fölé létesített légbefúvásos sátor tulajdonjogát a fenntartási idő leteltét követően a TUE az Önkormányzat részére átengedi, a 2016. hó napján az Önkormányzat, a TUE és a Komlós Településszolgáltatási Kft. között létrejött megállapodásban foglaltak megvalósulása esetén.

Jelen Megállapodás 1 számozott oldalból áll, 3 megegyező, eredeti példányban készült el.

Az aláírók szavatolnak azért, hogy az általuk képviselt szervezet nevében aláírásra jogosultak.

A Megállapodás mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Felek a megállapodást együttesen megtárgyalták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Tótkomlós, 2016.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

B/1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Úszó Egyesület, a Komlós Településszolgáltatási Kft. és Tótkomlós Város Önkormányzata között kötendő, a Tótkomlói Úszó Egyesület tulajdonát képező, Hajdúvölgy-Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő turisztikai attrakciók fejlesztése program keretében a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Rózsa Fürdő területén a 2. helyrajzi számon nyilvántartott, 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám címen található ingatlanon a 33,3x17 m-es medence fölé létesített légbefúvásos sátor *üzemeltetésével* kapcsolatos megállapodás tervezetét nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Letavecz Ilona ügyvédet, hogy a megállapodás tervezetét az alábbi szempontok alapján dolgozza át:

-
-
-

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

B/2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Úszó Egyesület és Tótkomlós Város Önkormányzata között kötendő, a Tótkomlói Úszó Egyesület tulajdonát képező, Hajdúvölgy-Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő turisztikai attrakciók fejlesztése program keretében a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Rózsa Fürdő területén a 2. helyrajzi számon nyilvántartott, 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám címen található ingatlanon a 33,3x17 m-es medence fölé létesített légbefúvásos sátor *tulajdonjog átruházásával* kapcsolatos megállapodás tervezetét nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Letavecz Ilona ügyvédet, hogy a megállapodás tervezetét az alábbi szempontok alapján dolgozza át:

-
-
-

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2016. szeptember 22.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző sk.

