

**ELŐTERJESZTÉS**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. december 15-ei ülésére

**Tárgy: Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása 2017. évre**

A Képviselő-testület visszatérő feladata minden év végén, hogy a következő évre vonatkozóan, az Önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas belterületi földek, zártkertek haszonbérleti díját felülvizsgálja, módosítsa.

A Képviselő-testület 257/2015. (XII. 17.) kt. határozatában az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2016. évre vonatkozóan 5 Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/év összegben határozta meg.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2016. év január - október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció 0,2 % volt. A KSH telefonon történt egyeztetés során megerősítette az adat helyességét.

A Magyar Nemzeti Banknak a havi infláció alakulásáról szóló elemzései<sup>1</sup> értelmében az infláció az alábbiakban alakult a Képviselő-testület legutóbbi, tárgyban meghozott döntésekor rendelkezésre álló adatok lezárását követő 12 hónapban:

<b>Időszak</b>	<b>Havi infláció mértéke (%)</b>
2015. november	0,5
2015. december	0,9
2016. január	0,9
2016. február	0,3
2016. március	-0,2
2016. április	0,2
2016. május	-0,2
2016. június	-0,2
2016. július	-0,3
2016. augusztus	-0,1
2016. szeptember	0,6
2016. október	1

Fenti adatokból megállapítható, hogy a KSH által 2016. január hónaptól 2016. október hónapig terjedő időszakra meghatározott 0,2 %-os infláció helytálló, valamint megállapítható, hogy a 2015. november hónaptól 2016. október hónapig terjedő 12 hónapos időszakban az infláció mértéke 0,28 % volt.

<sup>1</sup> A Magyar Nemzeti Bank inflációs alapmutatókról szóló elemzési havi bontásban megtekinthetőek:  
<https://www.mnb.hu/statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok/vi-arak/az-mnb-inflacios-alapmutatoi>

Amennyiben a Képviselő-testület az infláció mértékét veszi alapul az Önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas belterületi földek, zártkertek haszonbérleti díjának meghatározásánál, abban az esetben az alábbi díjak határozhatóak meg:

Jelenlegi bérleti díj	0,2 %-os emelés esetén	0,28 %-os emelés esetén
5 Ft + Áfa/m <sup>2</sup> /év	5,1 Ft + Áfa/m <sup>2</sup> /év	5,14 Ft + Áfa/m <sup>2</sup> /év

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2016. év január - október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított KSH által közzétett infláció mértékét igazoló irat.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!**



### HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2017. január 1-től .....,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2016. december 6.

  
**Mótovszki Róbert**  
alpolgármester

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ügyintéző   
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 

**Központi Statisztikai Hivatal adatai a 2016. év január - október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított inflációról**

**3.6.1. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások főbb csoportjai szerint**

Időszak	Élelmiszerek	Szemes italok, dohányárak	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, üzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen
<b>Az előző év azonos időszaka = 100,0</b>								
2016. J	101,4	103,5	100,1	102,0	99,8	98,7	101,3	100,9
F	101,3	102,6	100,1	101,8	99,9	96,1	101,3	100,3
M	100,7	102,4	100,4	101,7	100,0	94,3	101,4	99,8
A	100,9	102,3	100,3	101,0	99,9	96,2	101,6	100,2
Mj	100,0	102,2	100,3	100,8	99,9	95,7	101,3	99,8
Jú	99,6	101,9	100,5	100,7	99,9	96,1	101,6	99,8
Jl	100,2	101,8	100,9	100,2	99,9	95,1	101,3	99,7
Au	100,6	101,9	100,6	100,0	99,9	95,9	101,1	99,9
Sz	100,8	102,0	100,2	100,2	100,0	99,3	101,3	100,6
O	100,4	102,0	100,5	99,5	100,0	101,5	101,6	101,0
2016. J-F	101,3	103,1	100,1	101,9	99,9	97,4	101,3	100,6
J-M	101,1	102,8	100,2	101,8	99,9	96,3	101,3	100,3
J-A	101,1	102,7	100,2	101,6	99,9	96,3	101,4	100,3
J-Mj	100,8	102,6	100,2	101,4	99,9	96,2	101,4	100,2
J-Jú	100,6	102,5	100,3	101,3	99,9	96,2	101,4	100,1
J-Jl	100,6	102,4	100,4	101,2	99,9	96,0	101,4	100,1
J-Au	100,6	102,3	100,4	101,0	99,9	96,0	101,4	100,1
J-Sz	100,6	102,3	100,4	100,9	99,9	96,4	101,4	100,1
J-O	100,6	102,3	100,4	100,8	99,9	96,9	101,4	100,2