

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 26-ai ülésére**

Tárgy: A Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Holding Zrt. vételi ajánlata részesedés megvásárlására

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Holding Zrt-ben (a továbbiakban: Társaság), mint tulajdonos 463 db saját részvéennyel rendelkezik.

A Társaság 2016. szeptember 15-én kelt levelében tájékoztatta részvényeseit, hogy a 2016. május 30. napján megtartott Közgyűlésen a 16/2016. (V. 30.) számú Közgyűlési határozatában alaptőke leszállításról döntöttek. A Társaság az alaptőkéjét 1.066.743.795 Ft-ról 1.056.743.795 Ft-tal 10.000.000 Ft-ra leszállította.

Ezt követően a Társaság a 2016. december 23. napján kelt levelében tájékoztatta Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy a tevékenységét nem folytatja és a cég megszűntetésre kerül. Egyúttal vételi ajánlatot tett a Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képező 463 db, egyenként 1.- Ft névértékű, összesen 463.- Ft értékű névre szóló dematerializált törzsrészvényből álló részvénycsomagra 463.- Ft összegben.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Társaság 2016. szeptember 15. napján kelt és 2016. december 23. napján kelt levele, valamint a részvény adásvételi szerződés tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Holding Zrt. által adott 463 db, egyenként 1.- Ft névértékű, összesen 463.- Ft névre szóló dematerializált törzsrészvényből álló részvénycsomagra tett 463.- Ft-os vételárat és a részvényeket a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Holding Zrt. részére értékesíti az előterjesztés mellékletét képező részvény adásvételi szerződés tervezetben foglalt további szerződési feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a részvény adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester
Határidő: a határozat kiközlésére: 2017. február 15.
a szerződés megkötésére: értelem szerint

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Holding Zrt. által adott 463 db, egyenként 1.- Ft névértékű, összesen 463.- Ft névre szóló dematerializált törzsrészesvényből álló részesvénycsomagra tett 463.- Ft-os vételárat és a részesvényeket a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Holding Zrt. részére nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester

Határidő: a határozat kiközlésére 2017. február 15.

Tótkomlós, 2017. január 19.



Mótyovszki Róbert
alpolgármester

Az előterjesztést készítette: Dézsi Tibor Gergely pénzügyi ügyintéző *Dezsi*
Az előterjesztést ellenőrizte: Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető *h1*
Az előterjesztést látta: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző *BO*

RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a (székhely:; cégjegyzékszám:; képviselője:és), mint Eladó, -
továbbiakban Eladó -

másrészről

a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1.em.; cégjegyzékszám: 01-10-044294 képviselője: dr. Balás-Piri László vezérigazgató.), mint vevő, - továbbiakban Vevő -

között az alábbi feltételekkel:

1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, a
Törvényszék Cégbíróságán ...-10-..... cégjegyzékszám alatt nyilvántartott
..... Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban
Társaság) által kibocsátott, összesen-Ft névértékű alább részletezett névre szóló
dematerializált törzsrészvényekből álló részvénycsomagot (a továbbiakban: Részvények) a
hozzá kapcsolódó jogokkal együtt.

darabszám	névérték/db	ISIN kód
.....	1.-Ft	HU.....

A Részvényekhez a Társaság közgyűlésén % szavazati arányt képviselő szavazati jog kapcsolódik.

2. Szerződő felek a Részvények vételárát -alapján --Ft, azaz
..... forintban állapítják meg.
3. A Vevő a 2. pont szerinti vételárát az Eladó számú bankszámlájára történő
átutalással köteles jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül megfizetni.
A fizetés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a vételár összegét az Eladó bankszámláján
jóváírják.
4. Eladó a Részvényeket a 2. pont szerinti vételár számláján történt jóváírását követő 3
munkanapon belül köteles a Vevő Keler Zrt.-nél vezetett 0572 számú értékpapírszámlájára
transzferálni. A részvények tekintetében a Vevő az értékpapírszámláján történő jóváírástól
kezdődően jogosult gyakorolni a jogokat és köteles viselni kötelezettségeket.
5. Az Eladó kijelenti, hogy a Részvények per-, igény-, és tehermentesek és harmadik
személyeknek semmilyen olyan joguk nem áll fenn azokon, amely a Vevő tulajdonba
lépését, jogainak gyakorlását korlátozná, vagy kizárná.
6. A Vevő kijelenti, hogy jogosult a Részvények megszerzésére és vele szemben semmilyen
olyan kizáró ok nem áll fenn, amely akár a részvények minősége, akár darabszáma miatt
korlátozná a Vevő szerzőképességét.

7. Az Eladó kijelenti, hogy a Részvények Vevő részére történő átadásától számított két munkanapon belül a Részvények tekintetében írásban kéri a Társaság részvénykönyvéből történő törlését.

8. A Vevő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy az Eladó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Az Eladó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

Az Eladó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Vevő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Vevő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

A felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy a jelen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek azzal írták alá, hogy az abban foglaltak akaratuknak mindenben megfelelnek.

Budapest, 2017.

.....
Eladó

.....
Vevő



REGIONÁLIS
FEJLESZTÉSI
HOLDING ZRT.

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. • Tel.: (+361) 600-6500 • Fax: (+361) 600-6510 • E-mail: rfh@rfh.hu • Web: www.rfh.hu

MFB

Magyar Fejlesztési Bank
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
STRÁTEGIAI CSOPORT TAGJA

Tótkomlós Város Önkormányzata

5940 Tótkomlós Fő u 1

TÓTKOMLÓS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Száma:	33-1	
Dátum:	2017 JAN 05.	
Áll. áll.:	6. sz. 40:	Alírat:
	10TG	846

dr Garay Zita

Polgármester úrhölgy részére

Iktatószám: 2016/112-29

Tárgy: Vételi ajánlat

dátum:
2016. 12. 23.

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Amint Ön előtt ismert, az állami feladatok ellátásának struktúrájában bekövetkezett változások miatt a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt üzleti tevékenységét nem folytatja, az MFB csoport döntéseinek megfelelően a cég megszüntetésre kerül. Ugyanakkor fontos a csoport vezetése számára, hogy a tulajdonostársakat ne érje veszteség a cég megszüntetésének során. Ennek megfelelően a nemrég lezárult tőkeleszállítás során a 2015 december 31.-i állapot alapján történt meg a tulajdonostársak számára az elszámolás.

A megszüntetési folyamat következő lépéseként a tőkeleszállítás után megmaradt tulajdoni részesedések megvásárlására is ajánlatot teszünk, a részvények névértékének megfelelő áron. Remélem, hogy ezzel minden fél számára megnyugtató módon tudjuk lezárni az együttműködést.

A fentieknek megfelelően a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságban többségi tulajdonos Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12., cégjegyzékszám: 01-10-044294, adószám: 11974004-2-41.) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként ezúton veteli ajánlatot teszek az Önök kizárólagos tulajdonát képező, a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-049062 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Társaság) által kibocsátott, 463 db, egyenként 1 Ft. névértékű, összesen 463,-Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényekből álló részvénycsomagra (a továbbiakban Részvények).

TÓTKOMLÓS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett:	Száma:
2017 JAN 06.	

Előre - p. 20

stey



REGIONÁLIS
FEJLESZTÉSI
HOLDING ZRT.

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. • Tel.: (+361) 600-6500 • Fax: (+361) 600-6510 • E-mail: rfh@rfh.hu • Web: www.rfh.hu

MFB
Magyar Fejlesztési Bank
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
STRATÉGIAI CSOPORT TAGJA

A Részvényekért a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság összesen 463,-Ft vételárat ajánl, mely vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 napon belül vállal megfizetni az Önök által megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.

Vételi ajánlatunk a jelen levelünk Önök által történt kézhezvételétől számított 45 napig érvényes, kérjük válaszukat ezen határidőn belül megadni szíveskedjenek.

Jelen levelünk mellékleteként részvény adásvételi szerződés tervezetet is csatolunk, kérjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a tervezettel kapcsolatos észrevételeiket, módosítási javaslataikat is szíveskedjenek közölni.

Budapest, 2016. december 23.

Regionális Fejlesztési Holding Zrt
1027 Budapest
Kapás utca 6-12.

2.

Tisztelettel:

.....
dr. Balás-Piri László
vezérigazgató



DARF Zrt.
Részvényesei részére

Iktatószám: K-247/2016.
Szeged, 2016. szept. 15.

Tárgy: 16/2016. (V.30.) számú Közgyűlési határozat végrehajtásához kapcsolódó adatkérés

Tisztelt Részvényesünk!

A 2016. május 30. napján megtartott Közgyűlés 16/2016. (V.30.) számú Közgyűlési határozat végrehajtásához kérem szíves közreműködését.

„16/2016(V.30) számú közgyűlési határozat

A DARF Zrt. Közgyűlése 2016. május 30. napján a Felügyelőbizottság egyetértésével 1 237 495 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodó szavazattal akként határozott, hogy

a Társaság a 2015.12.31-i, könyvvizsgáló által ellenőrzött / auditált mérlege alapján az alaptőkéjét 1.066.743.795 Ft-ról 1.056.743.795 Ft-tal 10.000.000 Ft-ra leszállítja, veszteségrendezés és tőke kivonás céljából. A tőkeleszállítás során veszteségrendezés céljából 44.632.795 Ft kerüljön az eredménytartalékba átvételre, 1.012.111.000 Ft pedig, tőke kivonás címén a részvényesek között - tulajdoni részesedésük arányában - felosztásra kerül.

Az alaptőke leszállítására az alábbi módon kerül sor:

A PTK 3:310§ alapján elsőként a Társaság 1496 db egyenként 823 Ft névértékű (összesen 1.231.208 Ft névértékű) saját részvénye kerül bevonásra.

A saját részvények bevonásával a Társaság alaptőkéje és a részvények részvényesenkénti megoszlása az alábbiak szerint alakul:

A Társaság alaptőkéje a saját részvények bevonása után: 1.065.512.587 Ft,

A részvények részvényesenkénti megoszlása a saját részvények bevonása után:

DARF saját részvény bevonása utáni részesedések					
	Részvényes neve	Részvény mennyisége db	Részvény névértéke Ft	Összesen Ft	Tulajdoni hányad %
1	Regionális Fejlesztési Holding Zrt.	1 084 905	823	892 876 815	83,798%
2	Baja Város Önkormányzata	13 061	823	10 749 203	1,009%
3	Battonya Város Önkormányzata	189	823	155 547	0,015%
4	Béhr Attila	60	823	49 380	0,005%
5	Békés Város Önkormányzata	60	823	49 380	0,005%
6	Bihari Önkormányzatok Szövetsége	60	823	49 380	0,005%
7	Deszk Község Önkormányzata	87	823	71 601	0,007%
8	Dévaványa Nagyközség Önkormányzata	309	823	254 307	0,024%
9	Dombegyház Nagyközség Önkormányzata	130	823	106 990	0,010%
10	Dr. Fülöp Géza	60	823	49 380	0,005%
11	Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata	60	823	49 380	0,005%
12	Füzeggyarmat Nagyközség Önkormányzata	60	823	49 380	0,005%
13	Gyula Város Önkormányzata	60	823	49 380	0,005%
14	Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Egyesülete	435	823	358 005	0,034%

TÖTKOMLOS VÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

kezelt:

2016. SEPT 19.

15	Hunnia Daunen Ágytollgyár Ker. Kft.	130	823	106 990	0,010%
16	Kalocsa Város Önkormányzata	87	823	71 601	0,007%
17	Kevermes Nagyközség Önkormányzata	60	823	49 380	0,005%
18	Kiskőrös Város Önkormányzata	8 446	823	6 951 058	0,652%
19	Kiskunmajsa Város Önkormányzata	348	823	286 404	0,027%
20	Kistelek Város Önkormányzata	174	823	143 202	0,013%
21	Komádi Nagyközség Önkormányzata	60	823	49 380	0,005%
22	Kunfehértó Község Önkormányzata	609	823	501 207	0,047%
23	Makó Város Önkormányzata	87	823	71 601	0,007%
24	Mélykút Nagyközség Önkormányzata	218	823	179 414	0,017%
25	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	309	823	254 307	0,024%
26	Mórahalom Község Önkormányzata	174	823	143 202	0,013%
27	Orosháza Város Önkormányzata	3 260	823	2 682 980	0,252%
28	Szarvas Város Önkormányzata	15 922	823	13 103 806	1,230%
29	Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata	152 460	823	125 474 580	11,776%
30	Szentcsanak Város Önkormányzata	5 198	823	4 277 954	0,401%
31	Tótkomlós Város Önkormányzata	60	823	49 380	0,005%
32	Magyar Állam (Nemzeti Vagyonkezelő Zrt)	1 828	823	1 504 444	0,141%
33	Magyar Állam (Nemzeti Vagyonkezelő Zrt)	5 643	823	4 644 189	0,436%
34	Vállalkozók Országos Szövetsége	60	823	49 380	0,005%
		1 294 669		1 065 512 587	100,000%

A saját részvények bevonását követően, a Társaság 1.294.669 darab egyenként 823 Ft névértékű, egy részvénytörzshoz tartozó, névre szóló dematerializált törzsrészvénye - (ami a társaság teljes részvénytörzshoz tartozó névre szóló dematerializált törzsrészvényre változik).

A 10.000.000 Ft alaptőke részvényesenkénti megoszlása (részesezés %-ában/összegében)

10 Mlrd jegyzett tőke felosztása saját részvény bevonás után			
	10 000 000	részesezés %	Ft
1	Regionális Fejlesztési Holding Zrt.	83,798%	8 379 787
2	Baja Város Önkormányzata	1,009%	100 883
3	Battonya Város Önkormányzata	0,015%	1 460
4	Béhr Attila	0,005%	463
5	Békés Város Önkormányzata	0,005%	463
6	Bihari Önkormányzatok Szövetsége	0,005%	463
7	Deszk Község Önkormányzata	0,007%	672
8	Déaványa Nagyközség Önkormányzata	0,024%	2 387
9	Dombegyház Nagyközség Önkormányzata	0,010%	1 004
10	dr. Futaki Géza	0,005%	463
11	Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata	0,005%	463
12	Füzesgyarmat Nagyközség Önkormányzata	0,005%	463
13	Gyula Város Önkormányzata	0,005%	463
14	Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Egyesülete	0,034%	3 360
15	Hunnia Daunen Ágytollgyár Ker. Kft.	0,010%	1 004
16	Kalocsa Város Önkormányzata	0,007%	672
17	Kevermes Nagyközség Önkormányzata	0,005%	463
18	Kiskőrös Város Önkormányzata	0,652%	65 237
19	Kiskunmajsa Város Önkormányzata	0,027%	2 688
20	Kistelek Város Önkormányzata	0,013%	1 344
21	Komádi Nagyközség Önkormányzata	0,005%	463
22	Kunfehértó Község Önkormányzata	0,047%	4 704
23	Makó Város Önkormányzata	0,007%	672
24	Mélykút Nagyközség Önkormányzata	0,017%	1 684
25	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	0,024%	2 387

26	Mórahalom Község Önkormányzata	0,013%	1 344
27	Orosháza Város Önkormányzata	0,252%	25 180
28	Szarvas Város Önkormányzata	1,230%	122 981
29	Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata	11,776%	1 177 598
30	Szentes Város Önkormányzata	0,401%	40 149
31	Tótkomlós Város Önkormányzata	0,005%	463
32	Magyar Állam (Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt)	0,141%	14 119
33	Magyar Állam (Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt)	0,436%	43 586
34	Vállalkozók Országos Szövetsége	0,005%	463
			10 000 000

Részvényeseket, a tőkekivonás eredményeként megillető összeg:

Tőkekivonás összege - részvényesenként			
	1 012 111		Ft
1	Regionális Fejlesztési Holding Zrt.	83,798%	848 127 424
2	Baja Város Önkormányzata	1,009%	10 210 472
3	Báttonya Város Önkormányzata	0,015%	147 751
4	Béhr Attila	0,005%	46 905
5	Békés Város Önkormányzata	0,005%	46 905
6	Bihari Önkormányzatok Szövetsége	0,005%	46 905
7	Deszk Község Önkormányzata	0,007%	68 012
8	Déaványa Nagyközség Önkormányzata	0,024%	241 562
9	Dombegyház Nagyközség Önkormányzata	0,010%	101 628
10	dr. Futaki Géza	0,005%	46 905
11	Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata	0,005%	46 905
12	Füzesgyarmat Nagyközség Önkormányzata	0,005%	46 905
13	Gyula Város Önkormányzata	0,005%	46 905
14	Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Egyesülete	0,034%	340 062
15	Hunnia Daunen Ágytollgyár Kft.	0,010%	101 628
16	Kalocsa Város Önkormányzata	0,007%	68 012
17	Kevermes Nagyközség Önkormányzata	0,005%	46 905
18	Kiskőrös Város Önkormányzata	0,652%	6 602 683
19	Kiskunmajsa Város Önkormányzata	0,027%	272 050
20	Kistelek Város Önkormányzata	0,013%	136 025
21	Komádi Nagyközség Önkormányzata	0,005%	46 905
22	Kunfehértó Község Önkormányzata	0,047%	476 087
23	Makó Város Önkormányzata	0,007%	68 012
24	Mélykút Nagyközség Önkormányzata	0,017%	170 422
25	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	0,024%	241 562
26	Mórahalom Község Önkormányzata	0,013%	136 025
27	Orosháza Város Önkormányzata	0,252%	2 548 514
28	Szarvas Város Önkormányzata	1,230%	12 447 067
29	Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata	11,776%	1 191 86 018
30	Szentes Város Önkormányzata	0,401%	4 063 551
31	Tótkomlós Város Önkormányzata	0,005%	46 905
32	Magyar Állam (Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt)	0,141%	1 429 044
33	Magyar Állam (Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt)	0,436%	4 411 431
34	Vállalkozók Országos Szövetsége	0,005%	46 905
			1 012 111 000

A részvényeseket tőke kivonás révén megillető összeg kifizetésének határideje és módja a részvényes nyilatkozatával egyezően, az alaptőke leszállítás cégbírósi nyilvántartásba történő hatályos bejegyzését követő 10 munkanapon belül

- banki átutalással vagy
- beszámítással, a felek közötti pénzügyi követelések összevezetelésével történik”

Tájékoztatásul közöljük, hogy a cégbírósi nyilvántartásba történő bejegyzés napokon belül megtörténik.

Jelen határozat végrehajtásához, a kifizetéssel kapcsolatosan kérjük a mellékelt adatlapon olvashatóan vezessék fel a Társaságuk azon bankszámlaszámát, amelyre a tőke kivonás révén megillető összeg átutalását kérik, majd azt a mellékelt válaszboríték felhasználásával, postafordultával küldjék meg társaságunk részére.

Közreműködésüket előre is köszönjük!

Tisztelettel:


dr. Cseri András
vezérigazgató

Mellékletek:

- 1 db kitöltendő adatlap
- 1 db válaszboríték

Dél-Alföldi Regionális
Fejlesztési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
6722 Szeged, Boldogasszony sgt. 21.
Adószám: 11594345-2-06
Szász: 10300002-28516738-00003285