

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 13-ai ülésére

Tárgy: A Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti Rózsa Fürdő és Gyógyászat épülete homlokzatának felújítása

A Képviselő-testület az 53/2015. (IV. 02.) kt. határozatában döntött arról, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. Rózsa Fürdő és Gyógyászat épülete homlokzati felújítási munkáinak elvégzésére árajánlatokat kér.

Az ajánlatkérési felhívásra a Csikaiszer Kft. (5940 Tótkomlós, Bartók Béla u. 2.), a Komlós Településszolgáltatási Kft. (5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.) és Bedron Csaba egyéni vállalkozó (5940 Tótkomlós, Kossuth u. 16/b.) nyújtotta be ajánlatát.

Az ajánlatokat a Képviselő-testület a 2015. április 30-ai ülésén bírálta el és a 77/2015. (IV. 30.) kt. határozata alapján a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adó Komlós Településszolgáltatási Kft. ajánlatát fogadta el a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve azzal, hogy 2015. évben csak a Rózsa Fürdő épülete homlokzatának felújítási munkáit végezteti el, a vakolat műszakilag indokolt helyeken történő eltávolítása és a teljes homlokzat festése mellett. E határozatában a Képviselő-testület a munkálatok elvégzéséhez szükséges *anyag költség*re maximálisan 800.000,- Ft keretösszeget állapított meg az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének működési tartaléka terhére. A Komlós Településszolgáltatási Kft. vállalta, hogy a munkálatok során felmerülő munkadíjat nem számlázza ki az Önkormányzat felé.

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője, Mihály Rita 2017. május 10-én a mellékelt levélben azzal a kéréssel kereste meg a Képviselő-testületet, hogy vizsgálja felül az említett 77/2015. (IV. 30.) kt. határozatát. Az ügyvezető kéri, hogy a Képviselő-testület a 2015-ben benyújtott árajánlatok szerinti teljes (anyagköltség+munkadíj) ár tekintetében biztosítsa a pénzügyi fedezetet a Rózsa Fürdő és a Gyógyászat épülete homlokzati felújítási munkáival összefüggésben. A 2015. évi árajánlat szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ajánlatában szereplő árak a következők:

A munka tárgya	Anyagköltség	Díjköltség (munkadíj)	A munka ára
A Rózsa Fürdő homlokzati felújítási munkái	892.570 Ft + ÁFA br. 1.133.564 Ft	799.257 Ft + ÁFA br. 1.015.056 Ft	1.691.827 Ft + ÁFA br. 2.148.620 Ft
A Gyógyászat homlokzati felújítási munkái	506.117 Ft + ÁFA br. 642.769 Ft	530.098 Ft + ÁFA br. 530.098 Ft	1.036.215 Ft + ÁFA br. 1.315.993 Ft
Összesen:	1.398.687 Ft + ÁFA br. 1.776.332 Ft	1.329.355 Ft + ÁFA br. 1.688.280 Ft	2.728.042 Ft + ÁFA br. 3.464.613 Ft

Amennyiben a Képviselő-testület a 77/2015. (IV. 30.) kt. határozatában foglaltakat fenntartja, úgy abban az esetben is szükséges döntést hozni az anyagköltség forrásának biztosításáról, valamint a Gyógyászat homlokzati felújítási munkáinak megrendelése kérdésében.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület a 77/2015. (IV. 30.) kt. határozatában foglaltaktól - azaz attól, hogy kizárólag az anyagköltség fedezetét biztosítja -, eltérő döntést kíván hozni, úgy azt célszerű módosítani és az egyes felújítási munkákról ismételten határozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntéseit!

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2015. (IV. 30.) kt. határozatát akként módosítja, hogy a *Rózsa Fürdő épülete homlokzatának felújítási munkáihoz kapcsolódó anyag költsége* bruttó,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2015. (IV. 30.) kt. határozatát akként módosítja, hogy a *Rózsa Fürdő épülete homlokzatának felújítási munkáinak költségeire (anyagköltség+munkadíj)* bruttó.....,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete *megrendeli* a Komlós Településszolgáltatási Kft-től a 2015. március 24-én kelt árajánlata szerinti 1.036.215 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.315.993 Ft ellenében az 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám alatti *Gyógyászat épülete homlokzatának árajánlat szerinti felújítási munkáit*. A Képviselő-testület a felújítás költségeinek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete *nem rendeli meg* a Komlós Településszolgáltatási Kft-től a 2015. március 24-én kelt árajánlata szerinti 1.036.215 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.315.993 Ft ellenében az 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám alatti *Gyógyászat épülete homlokzatának árajánlat szerinti felújítási munkáit.*

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2016. június 9.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző



Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5940 Tótkomlós Kossuth u. 2., ☎/Fax: (36) 68/462 -172
Telephely: 5940 Tótkomlós Rákóczi u. 28., ☎: (36) 68/462-226

Tótkomlós Város Önkormányzata
Mótyovszki Róbert Alpolgármester
Tótkomlós
Fő út 1.
5940

Tótkomlós Város Önkormányzata	
Száma:	221-2
Dátum:	2017 MÁJ 10.
Melléklet	Ügyintéző
	RE

Tárgy: Rózsa fürdő és Gyógyászat külső homlokzat felújítás
Ikt.sz.: 26/2017/Ö

Tisztelt Alpolgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott Mihály Rita, a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője, és egyben, mint a Rózsa fürdő vezetője fordulok a Tisztelt Tulajdonos felé. A Rózsa Fürdő és a Gyógyászat épületek homlokzati felújítási munkálatainak módosított, újbóli megrendelését kérem a Tisztelt Tulajdonostól.

2015. márciusában beadott levelémre (Ikt.sz: 10/2015/Ö), amiben a fürdő és gyógyászat épület felújítását indítványoztam, Önök 3 vállalkozótól kértek be árajánlatot. A cégünk által benyújtott árajánlat volt a legkedvezőbb, azonban akkor Önök kizárólag a fürdő épület homlokzatfelújítás anyagköltségének megrendelését hagyták jóvá 892 570Ft+ÁFA összegben. Ennek megfelelően 2017. április hónapban befejeződött, elkészült a fürdő homlokzat teljes felújítása.

Levelémmel most azt kérném a Tisztelt Tulajdonostól, hogy a 2015. évi árajánlati főösszegekkel utólag hagyja jóvá a fürdő épület felújítási munkálatainak munkadíját is 799 257Ft+ÁFA összegben.

Mindezen felül a belváros rendezett összképének biztosításához, azaz az ápolt, karbantartott városkép kialakításához Tisztelettel kérem, hogy hagyja jóvá a 2015. évi árajánlati főösszegekkel megállapított Gyógyászati épület homlokzatfelújítási munkálatainak anyag és munkadíj költségeit összesen 1 036 215Ft+ÁFA összegben.

Tótkomlós, 2017. május 9.

Bízva pozitív hozzáállásukban, maradok őszinte tisztelettel:

Komlós Településszolgáltatási Kft.
5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.
Adószám: 14435450-2-04
Bank: K&H 10402544-60506155-60571002

Mihály Rita
ügyvezető, fürdővezető

Mellékletek: 1. számú: Rózsa fürdő homlokzati felújítási munkái 2015. március 24.
2. számú: Rózsa fürdő Gyógyászat homlokzati felújítási munkái 2015. március 24.

2017-05-10

Név :Tótkomlós Város Önkormányzata
dr. Garay Rita
Cím :5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Kelt:2015 március 24.

A munka leírása:Rózsa Fürdő
homlokzati felújítási munkái

Készítette:Komlós
Településszolgáltatási Kft.

Készült:ÉN alapján 2015 márciusi árszinten

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	892.570	799.257
1.1 Közvetlen önköltség összesen	892.570	799.257
2.1 ÁFA vetítési alap		1.691.827
2.2 Áfa	27.00%	456.793
3. A munka ára		2.148.620

Komlós Településszolgáltatási Kft
5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.
Adószám: 14435450-2-04
Bank: K&H 10402544-50505155-50571007
(1.)


Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	42.509	69.274
21 Irtás, föld- és sziklamunka	42.000	0
36 Vakolás és rabricolás	483.936	331.257
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	45.203	105.703
43 Bádогоzás	0	5.040
47 Felületképzés	278.922	281.023
92 Szabadidő és sportlétesítmények	0	6.960
I. Fejezet munkanemei összesen	892.570	799.257

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.1-0023003 (25) Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig m munkapadló magasságig 262,4 m²	162	264	42.509	69.274
Munkanem összesen:				42.509	69.274

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.2 (22) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe 2 db	21.000	0	42.000	0
Munkanem összesen:				42.000	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.3 (3) ÖN Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 170,4 m2	0	336	0	57.254
2	36-000-18 (18) ÖN Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben 170,4 m2	0	240	0	40.896
3	36-011-6-0014907 (17) Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet Premium alkáliálló üvegszövet háló homlokzatszigeteléshez 145 g/m2, 4x5 mm, Cikkszám: 0101-145WH000 DÉR-POR vakolat alá 170,4 m2	250	192	42.600	32.717
4	36-012-2.1.1.1-0148712 (5) Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban DÉR-POR Szárító alapvakolat 170,4 m2	2.590	1.176	441.336	200.390
Munkanem összesen:				483.936	331.257

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-1.2.2 (5) Faragott kő- és téglaburkolatok bontása, falburkolat, kőfalburkolat 20 cm-es vastagságig, visszahelyezéssel 20,4 m2	520	4.176	10.608	85.190
2	42-072-9-0190208 (9) Kiegészítő elemek bontása és elhelyezése, ereszaljzat alatti hungarocell díszek bontása, új díszek elhelyezése, ragasztással, 30cm kiterített szélességig. 40,7 db	850	504	34.595	20.513
Munkanem összesen:				45.203	105.703

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-000-5 (5) Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig, visszahelyezéssel 17,5 m	0	288	0	5.040
Munkanem összesen:				0	5.040

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-3.2.1.1-0313673 (93) Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; tisztítása tisztítószerrel, kézi felhordással, stabil vakolt illetve festett felületeknél, egy rétegben, tagolatlan felületen MAPEI Wallgard Graffiti Remover graffiti elleni, zselészerű, szintetikus tisztítószer, régi falfelület. 91,6 m2	105	336	9.618	30.778
2	47-000-3.4.1.1.1-0418392 (100) Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műgyantával javított ásványi készítményekkel, vakolt felületen, tagolatlan felületen CAPAROL Caparol külső glett, porformájú ásványi alapú diszperzióval módosított glettanyag, szürke 170,4 m2	466	228	79.406	38.851
3	47-000-7.1.2 Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás),nyílászárók, ereszaljzat 63 m2	0	720	0	45.360
4	47-013-3.4.1.3-0159528 (27) ÖN Szilikát festések, szilikát kötőanyagú, helyszínen színezett, vízbázisú színes-dekoratív homlokzati lazúr festékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan durva felületen Caparol Sylitol Antik-Lasur szilikát kötőanyagú lazúr falfesték, fehér 262,4 m2	571	336	149.830	88.166
5	47-031-3.1.1.2-0130701 (66) Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 nyílászárók, ereszalja 63 m2	268	456	16.884	28.728

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-031-3.3.1.2-0130701 (84) Külső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 nyílászárók, ereszalj. 63 m2	368	780	23.184	49.140
Munkanem összesen:				278.922	281.023

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	92-000-2.5.1.1.3 (3) Kerti létesítmények bontása, kiegészítő kerti elemek bontása, kerti bútorok, rögzített, padok, visszahelyezéssel 4 db	0	1.740	0	6.960
Munkanem összesen:				0	6.960

Név :Tótkomlós Város Önkormányzata
dr. Garay Rita
Cím :5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Kelt:2015 március 24.

A munka leírása:Rózsa Fürdő
Gyógyászat homlokzati felújítási munkái

Készítette:Komlós
Településszolgáltatási Kft.

Készült:ÉN alapján 2015 márciusi árszinten

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	506.117	530.098
1.1 Közvetlen önköltség összesen	506.117	530.098
2.1 ÁFA vetítési alap		1.036.215
2.2 Áfa 27.00%		279.778
3. A munka ára		1.315.993

Komlós Településszolgáltatási Kft.
5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.
Adószám: 14435450-2-04
Bank: K&H 10402544-50505155-50571002
(1)

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	48.341	78.778
21 Irtás, föld- és sziklamunka	21.000	0
36 Vakolás és rabricolás	147.435	102.966
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	29.495	17.489
43 Bádогоzás	0	14.436
47 Felületképzés	259.846	316.429
I. Fejezet munkanemei összesen	506.117	530.098

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.1-0023003 (25) Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig m munkapadló magasságig 298,4 m ²	162	264	48.341	78.778
Munkanem összesen:				48.341	78.778

21. Irtás, föld- és sziklamunka

2/7. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.2 (22) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe 1 db	21.000	0	21.000	0
Munkanem összesen:				21.000	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.3 (3) Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig (a nagy repedéstől a kiugró épület sarkáig !!!) 51,5 m2	0	336	0	17.304
2	36-000-18 (18) ÖN Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben 51,5 m2	0	240	0	12.360
3	36-011-6-0149071 (17) Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet Premium alkáliálló üvegszövet háló homlokzatszigeteléshez 145 g/m2, 4x5 mm, Cikkszám: 0101-145WH000 DÉR-POR vakolat alá 51,5 m2	250	192	12.875	9.888
4	36-012-2.1.1.1-0148712 (5) Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban DÉR-POR Száritó alapvakolat 51,5 m2	2.590	1.176	133.385	60.564
5	36-090-1.2.2-0550080 (5) ÖN Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs méspéppel 12,5 m2	94	228	1.175	2.850
Munkanem összesen:				147.435	102.966

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-3.2.1.1-0313673 (93) Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; tisztítása tisztítószerrel, kézi felhordással, stabil vakolt illetve festett felületeknél, egy rétegben, tagolatlan felületen 237 m2	105	336	24.885	79.632
2	47-000-3.4.1.1.1-0418392 (100) Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, mügyantával javított ásványi készítményekkel, vakolt felületen, tagolatlan felületen CAPAROL Caparol külső glett, porformájú ásványi alapú diszperzióval módosított glettanyag, szürke 51,5 m2	466	228	23.999	11.742
3	47-000-7.1.2 Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás),nyílászárók, ereszaljzat 63,8 m2	0	720	0	45.936
4	47-013-3.4.1.3-0159528 (27) ÖN Szilikát festések, szilikát kötőanyagú, helyszínen színezett, vízbázisú színes-dekoratív homlokzati lazúr festékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan durva felületen Caparol Sylitol Antik-Lasur szilikát kötőanyagú lazúr falfesték, fehér 298,4 m2	571	336	170.386	100.262
5	47-031-3.1.1.2-0130701 (66) Külső fafelületek alapmázolása, mügyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 nyílászárók, ereszalja 63,8 m2	268	456	17.098	29.093

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-031-3.3.1.2-0130701 (84) Külső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 nyílászárók, ereszalj. 63,8 m2	368	780	23.478	49.764
Munkanem összesen:				259.846	316.429