

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. február 25-ei ülésére

### **Tárgy: A Rózsa Fürdő területén megépült légtartásos sátor üzemeltetésének ügye**

A Tótkomlói Úszó Egyesület (a továbbiakban: TUE), a Komlós Településszolgáltatási Kft. (a továbbiakban: Kft.), valamint Tótkomlós Város Önkormányzata képviselői 2015. szeptember 11-én egyeztető megbeszélést tartottak a Rózsa Fürdő kültéri, 33,3 x 17 méteres nagymedencéje felett a TUE által, a Hajdúvölgy- Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő turisztikai attrakciók fejlesztése program keretében megvalósított légtartásos sátor üzemeltetése ügyében.

A megbeszélés összehívását a TUE azért tartotta fontosnak, mert a létesítmény üzemeltetésével járó költségek igen nagy terhet jelentenek a TUE számára. Mint ismeretes, a tervezés időszakában a TUE önkormányzati ingatlanon megvalósítani tervezett beruházásához Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos a 135/2013. (VI. 26.) kt. határozatában azzal a feltétellel járult hozzá, hogy a létesítményt a kötelező fenntartási idő alatt a TUE-nak kell saját költségén üzemeltetnie.

Tekintettel arra, hogy a beruházó a TUE volt és ebből kifolyólag a fenntartási időszakban a támogatási szerződésből fakadó kötelezettségek is a TUE-t terhelik, a tárgyaló felek megegyeztek abban, hogy a TUE a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalt (a továbbiakban: MVH), mint Támogató Szervezetet írásban, hivatalosan megkeresve állásfoglalást kér a beruházás üzemeltetésének lehetséges egyéb módzatairól.

Az Egyesület megkereste a Támogató Szervezetet, mely szakmai állásfoglalása szerint a létesítmény üzemeltetésére a következő további lehetőségek körvonalazhatóak:

#### **a) A légtartásos sátor üzemeltetését a Kft. veszi át**

Ebben az esetben a létesítmény üzemeltetésével összefüggő valamennyi kötelezettség átvállalásáról lehet csak szó - kötelezettség részbeni átvállalásáról nem -, melyhez az MVH előzetes jóváhagyása szükséges. Az MVH álláspontja szerint ennek akadálya nincs, amennyiben az átvevő megfelel az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 35/2013. (V. 22.) VM rendeletben megállapított jogosultsági feltételeknek. A kötelezettség átadása-átvállalásakor a létesítmény tulajdonjoga is átszállna az új üzemeltetőre, azaz a Kft-re.

Az üzemeltetés ezen módja esetében átgondolandó az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelet tervezetében a Kft. részére betervezett támogatás mértékének módosítása, valamint e körülményt figyelembe kell venni a TUE részére a Képviselő-testület által megítélendő civil szervezetek támogatásának meghatározásakor is.

b) Kötelezettség átvállalás nélkül bérbeadásra, együttműködésre vonatkozó megállapodás megkötése

Az MVH álláspontja szerint lehetősége van a TUE-nek - üzemeltetési kötelezettségének fenntartása mellett - együttműködési megállapodást kötni, vagy akár a beruházás tárgyát bérbeadni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!**

**„A” HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, a 2. helyrajzi számon nyilvántartott, 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám alatt található Rózsa Fürdő területén, a kültéri, 33,3 x 17 méteres nagymedence felett a Tótkomlói Úszó Egyesület (5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.) által, a Hajdúvölgy-Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő turisztikai attrakciók fejlesztése program keretében megvalósított légtartásos sátor (a továbbiakban: létesítmény) üzemeltetése ügyében úgy határoz, hogy *a 135/2013. (VI. 26.) kt. határozatában foglaltakat fenntartja, azaz a létesítmény üzemeltetését a fenntartási időszakban a Tótkomlói Úszó Egyesületnek kell saját költségén biztosítania.*

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Herczegné Mihály Rita a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

**„B” HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, a 2. helyrajzi számon nyilvántartott, 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám alatt található Rózsa Fürdő területén, a kültéri, 33,3 x 17 méteres nagymedence felett a Tótkomlói Úszó Egyesület (5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.) által, a Hajdúvölgy-Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő turisztikai attrakciók fejlesztése program keretében megvalósított légtartásos sátor (a továbbiakban: létesítmény) üzemeltetése ügyében úgy határoz, hogy *a 135/2013. (VI. 26.) kt. határozatát módosítva elrendeli a szükséges intézkedések megtételét annak érdekében, hogy a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi kötelezettséget – amennyiben a jogosultsági feltételeknek megfelel – a Komlós Településszolgáltatási Kft. átvállalja a Tótkomlói Úszó Egyesülettől ... ..-től.*

A Képviselő-testület a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettség átvállalás miatt, az Önkormányzat 2016. évi költségvetésébe a Komlós Településszolgáltatási Kft. részére – a költségvetési rendelet tervezetben szereplő támogatáson felül - további ..... Ft összegű támogatást tervez be.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Herczegné Mihály Rita a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

## „C” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, a 2. helyrajzi számon nyilvántartott, 5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2. szám alatt található Rózsa Fürdő területén, a kültéri, 33,3 x 17 méteres nagymedence felett a Tótkomlói Úszó Egyesület (5940 Tótkomlós, Kossuth utca 2.) által, a Hajdúvölgy-Körösmente LEADER HACS illetékességi területén lévő turisztikai attrakciók fejlesztése program keretében megvalósított légtartásos sátor (a továbbiakban: létesítmény) üzemeltetése ügyében *elrendeli, hogy készítse elő a Tótkomlói Úszó Egyesület kötelezettség átadása nélkül a létesítmény bérbeadási szerződését/együttműködési megállapodását.*

A Képviselő-testület a kidolgozott szakmai anyagot a 2016. április havi soros ülésén kívánja megtárgyalni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Herczegné Mihály Rita a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Tótkomlós, 2016. február 18.

  
dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina, jegyző



