

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 14-ei ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

A Képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja, meghatározza az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjait a következő évre vonatkozóan.

Az Önkormányzat tulajdonában összesen 13 db lakóingatlan van, ebből 10 db összkomfortos, 1 db komfortos és 2 db komfort nélküli.

Sorsz.	Lakóingatlan címe	Komfort fokozat	Lakás alapterület m ²
1.	Békéssámsoni út 47.	komf. nélküli	
2.	Kölcsey utca 4.	komf. nélküli	81
3.	Wallaszky tér 1. A lph. 4/19.	komfortos	52
4.	Békéssámsoni út 4	összkomfortos	250
5.	Erzsébet utca 1/C. ép. 3/8.	összkomfortos	52
6.	Erzsébet utca 1. 12. ép. A lph. 3/8.	összkomfortos	50
7.	Erzsébet utca 1. A lph. 2/5.	összkomfortos	50
8.	Kossuth utca 16/A. 16. ép. 3/8.	összkomfortos	52
9.	Kossuth utca 16/A. B lph. 3/8.	összkomfortos	52
10.	Kossuth utca 16. 15. ép. B lph. 4/12.	összkomfortos	58
11.	Olajmalmi utca 2/C.	összkomfortos	80
12.	Wallaszky tér 1. B lph. 1/3.	összkomfortos	48
13.	Álmos utca 1.	összkomfortos	50

A jelenleg érvényben lévő bérleti díjakat az alábbi táblázat tartalmazza:

Komfortfokozat	2017. évi bérleti díj bruttó összege (Ft/m²/hó)
Összkomfortos	410,-
Komfortos	325,-
Félkomfortos	125,-
Komfort nélküli	70,-

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2016. év november és 2017. év október közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció mértéke 2,2 % volt.

A Magyar Nemzeti Banknak a havi infláció alakulásáról szóló elemzései¹ értelmében az infláció az alábbiakban alakult a Képviselő-testület legutóbbi, tárgyban meghozott döntésekor rendelkezésre álló adatok lezárását követő 12 hónapban:

Időszak	Havi infláció mértéke (%)
2016. november	1,1
2016. december	1,8
2017. január	2,3
2017. február	2,9
2017. március	2,7
2017. április	2,2
2017. május	2,1
2017. június	1,9
2017. július	2,1
2017. augusztus	2,6
2017. szeptember	2,6
2017. október	2,2

Amennyiben a Képviselő-testület az infláció mértékét (2,2 %) veszi alapul a lakások bérleti díjainak meghatározásánál, abban az esetben az alábbi díjak határozhatóak meg:

Komfortfokozat	2017. évi bérleti díj bruttó összege (Ft/m²/hó)	Bérleti díj összege 2,2 %-os emelés esetén (egész számra kerekítve)
Összkomfortos	410,-	419,-
Komfortos	325,-	332,-
Félkomfortos	125,-	128,-
Komfort nélküli	70,-	72,-

¹ A Magyar Nemzeti Bank inflációs alapmutatókról szóló elemzési havi bontásban megtekinthetők: <https://www.mnb.hu/statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok/vi-arak/az-mnb-inflacios-alapmutatoi>

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2016. év november és 2017. év október közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított KSH által közzétett infláció mértékét igazoló irat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Tótkomlós, 2017. december 5.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 

RENDELET TERVEZET

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete ____/2017. (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994.
(VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

dr. Garay Rita
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

Melléklet

Lakás célú helyiségek bérleti díja

Komfortfokozat	Lakbér bruttó mértéke Ft/m ² /hó
1./ Összkomfortos	
2./ Komfortos	
3./ Félkomfortos	
4./ Komfort nélküli	

Központi Statisztikai Hivatal adatai a 2016. november - 2017. október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított inflációról

3.6 1. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások főbb csoportjai szerint

Időszak	Élelmiszerek	Szeszes italok, dohányárúk	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, üzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen
\$Az előző év azonos időszaka = 100,0%								
2016. J	101,4	103,5	100,1	102,0	99,8	98,7	101,3	100,9
F	101,3	102,6	100,1	101,8	99,9	96,1	101,3	100,3
M	100,7	102,4	100,4	101,7	100,0	94,3	101,4	99,8
Á	100,9	102,3	100,3	101,0	99,9	96,2	101,6	100,2
Mj	100,0	102,2	100,3	100,8	99,9	95,7	101,3	99,8
Jú	99,6	101,9	100,5	100,7	99,9	96,1	101,6	99,8
Jl	100,2	101,8	100,9	100,2	99,9	95,1	101,3	99,7
Au	100,6	101,9	100,6	100,0	99,9	95,9	101,1	99,9
Sz	100,8	102,0	100,2	100,2	100,0	99,3	101,3	100,6
O	100,4	102,0	100,5	99,5	100,0	101,5	101,6	101,0
N	100,7	102,1	100,6	99,2	100,0	101,0	101,8	101,1
D	101,3	102,5	100,5	99,5	100,0	103,5	101,9	101,8
2017. J	101,4	102,5	101,0	99,6	100,1	106,9	101,4	102,3
F	101,9	102,8	100,6	99,6	100,3	108,7	101,5	102,9
M	102,2	102,6	100,5	99,4	100,5	107,6	101,6	102,7
Á	101,9	102,9	99,9	99,4	100,6	105,0	101,7	102,2
Mj	102,7	103,9	100,4	99,7	100,7	102,8	101,5	102,1
Jú	103,1	104,6	100,2	99,6	100,7	100,9	101,4	101,9
Jl	103,3	105,2	100,1	99,7	100,7	101,0	101,8	102,1
Au	103,2	105,8	100,3	99,9	100,7	103,3	101,8	102,6
Sz	103,1	106,0	101,1	99,9	101,0	102,7	101,8	102,5
O	103,3	106,8	100,3	100,1	101,3	100,8	101,6	102,2

HATÁSVIZSGÁLAT

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló
12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének módosításához**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- | | |
|---|---|
| 1. Társadalmi hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 2. Gazdasági és költségvetési hatása: | <input type="checkbox"/> nincs
<input checked="" type="checkbox"/> van |
| 3. Környezeti és egészségügyi következményei: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |

.....

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

A feltételek rendelkezésre állnak.

Készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga, aljegyző 

Tótkomlós, 2017. december 5.