

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 12-ei ülésére

Tárgy: A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és fűrdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátása – a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának módosítása

A Képviselő-testület a 2018. február 28-án tartott soron kívüli ülésén bírálta el a Komlós Településszolgáltatási Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetői és fűrdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátására benyújtott pályázatokat. Az ügy kapcsán több képviselő-testületi határozat is született:

A Képviselő-testület az 50/2018. (II. 28.) kt. határozatában úgy határozott, hogy a Kft. ügyvezetői és egyben fűrdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátására Szűcs Szabolcs Gábor 5900 Orosháza, Rákóczi út 6. VII. em. 42. szám alatti lakost bízta meg *2018. március 01. napjától kezdődően 2022. február 28. napjáig* terjedő határozott időre, az ügyvezetői tisztség betöltésének időtartamára létesített munkajogviszony keretében. A Képviselő-testület az ügyvezető alapbérét havi bruttó 400.000,- Ft összegben állapította meg. A Képviselő-testület a próbaidő időtartamát 3 hónapban állapította meg. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a munkaszerződés aláírására.

A Képviselő-testület a 43/2018. (II. 28.) kt. határozatában arról döntött, hogy a Kft. cégvezetői tisztségét megszünteti.

A fenti határozatokkal összhangban született meg végül az 51/2018. (II. 28.) kt. határozat, mely a Kft. alapító okiratának módosításáról és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadásáról rendelkezik.

Az új ügyvezető 2018. február 28-án, a Képviselő-testületi ülést követően jelezte az akkor még ügyvezetői pozíciót betöltő Mihály Rita felé, hogy a határozatokban foglaltakkal ellentétben nem tud 2018. március 1-jével munkába állni, leghamarabb 2018. március 5. napjától tudja betölteni az állást. E bejelentésre, a Kft. működőképessége biztosítása érdekében egyeztettem Mihály Ritával, aki vállalta a Kft. ügyvezetői és fűrdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátását 2018. március 1-től 2018. március 4-ig. Mint ismeretes, a Képviselő-testület a 14/2018. (I. 15.) kt. határozatában tudomásul vette és elfogadta az ügyvezető (Mihály Rita) felmondását, mely szerint megbízási jogviszonya a Kft. ügyvezetői állására kiírt pályázat eredményeképpen kiválasztásra kerülő új ügyvezető megbízásának kezdő napját megelőző napon, de legkésőbb 2018. február 28. napi hatállyal szűnik meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szűcs Szabolcs Gábor 2018. március 5-én aláírta munkaszerződését és e naptól munkába állt. Az aláírt munkaszerződés 4 éves határozott időre, 2018. március 5-től 2022. március 4-ig, az ügyvezetői tisztség betöltésének időtartamára szól.

Mindezek alapján tehát, tárgyi előterjesztés keretében több kérdésben is határoznia szükséges a Képviselő-testületnek. A Képviselő-testületnek döntést kell hoznia:

- az 50/2018. (II. 28.) kt. határozat módosításáról;
- az 51/2018. (II. 28.) kt. határozatában hatályon kívül helyezéséről;
- az ügyvezetői állás Mihály Rita által 2018. március 4-ig történő betöltéséről;
- a Kft. alapító okiratának módosításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy taggyűlési jogkörében az előterjesztést vitassa meg hozza meg döntéseit.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az 50/2018. (II. 28.) kt. határozatát, melynek értelmében a határozat 2. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetői és egyben fürdővezetői/főmérnöki feladatainak ellátására Szűcs Szabolcs Gábor 5900 Orosháza, Rákóczi út 6. VII. em. 42. szám alatti lakost bízza meg 2018. március 05. napjától kezdődően 2022. március 04. napjáig terjedő határozott időre, az ügyvezetői tisztség betöltésének időtartamára létesített munkajogviszony keretében.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi az 51/2018. (II. 28.) kt. határozatát.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítva a 14/2018. (I. 15.) kt. határozatát utólagosan jóváhagyja, hogy Mihály Rita (5940 Tótkomlós, Fő út 14.), a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjének megbízási jogviszonya 2018. március 4. napi hatállyal szűnt meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására:

I.

„Alapító okirat módosítása

A Gyulai Törvényszék Cégbírósága által 04-09-008390 szám alatt bejegyzett Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója az alapító okirat 11., 11/C. és 12. pontját – a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (III. 12.) kt. határozata alapján 2018.03...-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

I.A 11. pont szövege az alábbira módosul:

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését egy ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetője:

Szűcs Szabolcs Gábor sz. 1978. március 26. anyja neve: Birkás Mária 5900 Orosháza, Rákóczi út 6. 7/42. szám alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás határozott időre, 2022. 03. 04. napjáig szól. A megbízatás kezdő időpontja: 2018. március 05.

Az ügyvezető indokolás nélkül bármikor visszahívható. Az ügyvezető tevékenységét munkaviszonyban látja el.

II. A 11/C. pont törlésre kerül.

III. A 12. pont az alábbira módosul:

12. A cégjegyzés:

A képviseletre jogosult ügyvezető a cégjegyzési jogát önállóan gyakorolja.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé az ügyvezető a nevét a önállóan írja alá az aláírás-mintában foglaltak szerint.

Kelt Tótkomlós, 2018. március 12.

Dr. Garay Rita
polgármester”

II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a határozat I) pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alábbi szövegét és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására:

A

KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATA

Egységes szerkezetben

Tótkomlós, 2018. március

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

1. A társaság alapítója:

Tótkomlós Város Önkormányzata

Törzsszám: 345802

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő u.1.

Képviselőre jogosult neve és tisztsége: Dr. Garay Rita polgármester

Képviselőre jogosult anyja neve: Lukács Márta

Képviselőre jogosult lakcíme: 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 16/A. 3. em. 7.a.

2. A társaság neve, székhelye

A társaság cégneve:

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság székhelye:

5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2. szám

A társaság telephelye:

5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28.szám

3. A társaság tevékenységi körei:

01.19	Egyéb, nem élő növény termesztése
01.61	Növénytermesztési szolgáltatás
02.40	Erdészeti szolgáltatás
16.23	Épületasztalos-ipari termék gyártása
37.00	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
39.00	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
41.10	Építési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.21	Villanyszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés

43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.99	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.42	Költöztetés
52.10	Raktározás, tárolás
52.24	Rakománykezelés
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21	Rendezvényi étkeztetés
56.29	Egyéb vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
70.21	PR, kommunikáció
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11	Reklámügynöki tevékenység
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
35.30	Gőzellátás, légkondicionálás
36.00	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
38.21	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
47.11	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.21	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
47.22	Hús-, húzáru kiskereskedelme
47.24	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.64	Sportszer-kiskereskedelem
47.65	Játék-kiskereskedelem
47.71*	Ruházat kiskereskedelem
47.74*	Gyógyászati termék kiskereskedelme
47.75*	Illatszer-kiskereskedelem
47.76*	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelek kiskereskedelme

47.78*	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.30	Italszolgáltatás
58.13	Napilapkiadás
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
59.11	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
60.10	Rádióműsor-szolgáltatás
60.20	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
77.21	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.90	Egyéb foglалás
81.30	Zöldterület-kezelés
85.51	Sport, szabadidős képzés
86.21	Általános járóbeteg-ellátás
86.22	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
86.90	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.13	Testedzési szolgáltatás
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A fentiekből főtevékenység:

82.99'08 Máshova nem sorolt, egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3/A Szerződéskötés

A társaság és tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé kell letétbe helyezni, kivéve a társaság tevékenységi körébe tartozó szokásos nagyságrendű szerződést. Szokásos nagyságrendű szerződésnek minősül az esetenként 9.000.000,-Ft+ÁFA - de évente legfeljebb 20.000.000,-Ft+ÁFA - szerződéskötési értéket nem meghaladó szerződés.

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság időtartama: A társaság határozatlan időre alakul. A társaság működését a cégbejegyzést követő nappal kezdi meg. (-)

5. A társaság törzstőkéje:

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, melyből 500.000.-Ft pénzbeli betét, 2.500.000.-Ft azaz kettőmillió-ötszázezer forint pedig nem pénzbeli betét.

Az alapító a pénzbeli betétet a társaság alapítását követő 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátotta, a nem pénzbeli betéteket pedig jelen- módosított - alapító okirat

aláírását követően, a változásbejegyzési kérelem benyújtásáig, de legkésőbb 30 napon belül köteles a társaság rendelkezésére bocsátani.

6. Az alapító tag törzsbetétje, pótbefizetés :

Tótkomlós Város Önkormányzata: a törzsbetét összege 3.000.000.-Ft azaz hárommillió forint, melyből 500.000,- azaz ötszázezer Ft, pénzbeli betét, 2.500.000.-Ft nem pénzbeli betét.

Az alapító felhatalmazza a taggyűlést, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tag számára. A pótbefizetés legmagasabb összege: 2.000.000.-Ft. A taggyűlés évente legfeljebb egy alkalommal rendelheti el a pótbefizetési kötelezettséget.

A pótbefizetést a taggyűlési határozatban foglaltak szerint készpénzben, legkésőbb a taggyűlési határozat meghozatalától számított 15 napon belül kell teljesíteni egy összegben , a társaság bankszámlájára történő átutalással. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.

A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában hatályos tagjegyzéken szereplő tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

7. Üzletrész:

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés és házastársi közös vagyon megosztása valamint új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

A taggyűlés az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

10. Az alapítói határozat

A társaságnál a taggyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10/A. Közfeladat ellátása:

Tekintettel arra, hogy a társaság olyan közfeladat vagy közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenység folytatására is alapított egyszemélyes gazdálkodó szervezet, mely közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáért - vagy ellátásának megszervezéséért - az alapító felelős, és a társaságban kizárólag az alapító rendelkezik tulajdonosi részesedéssel, a vezető tisztségviselő az alapító képviseletében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közfeladatról, illetve a közszolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Törölve

A tag- a megválasztással illetve a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Ennek érdekében a tag képviselője a döntéshozatal tervezett időpontját megelőző három napon belüli időpontra írásos meghívóval - amely meghívó tartalmazza az ülés helyét és időpontját, a tervezett döntést – összehívja a vezető tisztségviselő és felügyelő bizottság együttes ülését. Az ülésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza – a kötelező alaki kellékeken túl – a tervezett döntés ismertetését, és a vélemény-nyilvánításra jogosultak nyilatkozatát.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton is történhet (pl.: telefon, fax, e-mail), azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntéshozó rendelkezésére bocsátani.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését egy ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetője:

Szűcs Szabolcs Gábor (sz. 1978. március 26. anyja neve: Birkás Mária) 5900 Orosháza, Rákóczi út 6. 7/42. szám alatti lakos. Az ügyvezetői megbízás határozott időre, 2022. 03. 04. napjáig szól. A megbízatás kezdő időpontja: 2018. március 05. Az ügyvezető indokolás nélkül bármikor visszahívható. Az ügyvezető tevékenységét munkaviszonyban látja el.

11/A. felügyelő bizottság

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság tagjai:

- Dékány László(an: Gyivicsán Jolán) 5940 Tótkomlós, Görgey u. 6.szám alatti lakos
- Hrivnák Mihály Gábor (an: Krajcsovics Judit) 5940 Tótkomlós, Móricz Zsigmond utca 6. szám alatti lakos,
- Dr. Bohács Gábor (an: Nyíregyházi Zsuzsanna) 6723 Szeged, Szilléri sgt. 41/B. 1. emelet 1. szám alatti lakos.

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 5 évre szól, 2015. július 01. napjától 2020. június 30. napjáig tart..

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől illetőleg a társaság vezető állású munkavállalóitól írásban felvilágosítást kérhet, amelyet a vezető tisztségviselő ill. a társaság vezető állású dolgozója írásban, a kézhezvételtől számított 15 napon belül teljesíteni köteles.

11/B. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2017. 06. 01. napjától 2022.05.31. napjáig a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Hal u. 3.) A könyvvizsgálatért személyesen felelős Kovácsné Oláh Veronika 5600 Békéscsaba, Hal u. 3. sz. alatti lakos bejegyzett könyvvizsgáló. Könyvvizsgálói igazolvány száma: 002819.

11/C. Törölve

12. A cégjegyzés:

A képviselőre jogosult ügyvezető a cégjegyzési jogát önállóan gyakorolja.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé az ügyvezető a nevét a önállóan írja alá az aláírás-mintában foglaltak szerint.

13. A társaság megszűnése:

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

14. Egyéb rendelkezések:

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen okiratban eszközölt módosítást Tótkomlós Város Képviselő-testülete az ___/2018.(III. 12.) kt. határozatával fogadta el.

Kelt: Tótkomlós, 2018.03. 12.

Tótkomlós Város Önkormányzata alapító

képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Ezen egységes szerkezetbe foglalt okirat a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a 2018. 03. 12 napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövege. Az egységes szerkezetbe foglalást az 11. és a 11/C. és 12. pont módosítása indokolta.

Ellenjegyzem:”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2018. március 6.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző

