

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 11-ei soron kívüli ülésére

Tárgy: Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer üzemeltetése tárgyában Bérleti-üzemeltetési szerződés tervezet jóváhagyása

A KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosítószámú, „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű projekt megvalósulásával, a létrejött három víziközmű-rendszer egy önálló, műszakilag egységes víziközmű-rendszerré vált, melynek eredményeképpen a jelenleg hatályos Üzemeltetési Szerződésekben részes feleken túl, további ellátásért felelősök is tulajdonosi státuszt szereztek a Békés Megyei Regionális Vízellátó víziközmű-rendszeren.

A Korábbi Üzemeltetési Szerződések megkötése óta az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató működése kapcsán, valamint a víziközmű ágazat működésében, a szabályozási környezetben, valamint egyéb körülményekben olyan változások következtek be, amelyek szükségessé teszik az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelősök közötti, regionális rendszerre vonatkozó hatályos üzemeltetési jogviszony módosítását.

Fentiek alapján a szerződés módosításának azon módját célszerű választani, hogy a felek a módosított tartalmú jogviszonyukat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződésbe foglalják, a korábban megkötött üzemeltetési szerződéseket pedig hatályon kívül helyezik.

Az előterjesztés tárgyát képező szerződés tervezet célja, hogy az ellátásért felelősök a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, továbbá a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben foglalt közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségeiknek és feladataiknak az osztatlan közös tulajdonukban álló Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer (BMR), mint víziközmű-rendszernek az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató üzemeltetésébe adása révén eleget tegyenek.

Az előterjesztés mellékletét képezi az Alföldvíz Zrt.-től az ügyben érkezett megkeresés, valamint a szerződéstervezet és annak egyes mellékletei. A hiányzó mellékletek azok nagy terjedelmükre való tekintettel nem kerültek kinyomtatásra, azok a mellékelt levélben feltüntetett internetes felületen elérhetők, vagy megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal Igazgatási osztályán.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre (továbbiakban: BMR víziközmű-rendszer) vonatkozó, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletében foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést, valamennyi mellékletével együtt. A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert a szerződés aláírására.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/G § (1) bekezdése szerint – tekintettel arra, hogy a BMR víziközmű-rendszeren a bérleti-üzemeltetési szerződést aláíró valamennyi Ellátásért Felelős tulajdonjoggal rendelkezik – a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésétől Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint Ellátásért Felelőst jelöli ki nevében eljáró képviselőnek azzal, hogy a pénzügyi elszámolásokat, illetve a bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozatok tekintetében a közös képviselői szabályai nem alkalmazhatók.

A Képviselő-testület felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a BMR víziközmű-rendszerre vonatkozó, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal előtt indított üzemeltetési szerződés jóváhagyási és működési engedély módosítási közigazgatási eljárásban nevében és helyette teljes jogkörrel eljárjon, a jóváhagyáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, beleértve a szerződés engedélyezési eljárás keretében hozott végzésben vagy intézkedésben előírt módosító jognyilatkozatok nevében történő teljesítését.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2018. május 10.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző

Az előterjesztést látta: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

SZERVEZET: Vezérigazgató
 IKTATÓSZÁM: ARV/4606-2/2018
 ÜGYINTÉZŐNK: Dávidné Fábián Csilla
 MELLÉKLET: 2 db
 TÁRGY: Bérleti-üzemeltetési szerződés tervezet megküldése (A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre)

HIV. SZÁM:
 ÜGYINTÉZŐI LÉVELŐK KELTE:

Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala		
Szám: 12-2		
Iktatva: 2018 APR 24.		
Melléklet:	Ügyintéző:	Előirat:

Tótkomlós Város Önkormányzata
 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Dr. Garay Rita Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Társaságunk 2013. május 10. napján a Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerre vonatkozóan 29 önkormányzattal, 2013. május 21. napján az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszerre 7 önkormányzattal, a Szeghalom-Füzesgyarmat Regionális Vízellátó rendszerre két önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződést. Ezen szerződéseket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2013-ban három különálló víziközmű-rendszerként hagyta jóvá.

A KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosító számú, „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű projekt megvalósulásával, az előbbieken hivatkozott három víziközmű-rendszer egy önálló, műszakilag egységes víziközmű-rendszerre vált, kiegészülve további ellátási területekkel. A projekt eredményképpen a fejlesztés által generált, az ellátásért felelősök kizárólagos tulajdonát nem érintő, kizárólag a közös tulajdonban lévő víziközműveket érintő változások egy okiratba foglalása szükséges.

A fentiek alapján a 66 érintett ellátásért felelős osztatlan közös tulajdonába került, Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer tárgyi hatályát deklaráló okiratot készítettünk elő, melyben a 2013. május 10. napján létrejött, Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszer szerződését módosítottuk. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés tervezetét úgy készítettük el, hogy a két további regionális rendszer, az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszer és a Szeghalom-Füzesgyarmati Regionális Vízellátó Rendszer ez idáig önálló bérleti üzemeltetési szerződéseit hatályon kívül helyezzük. Ezen megoldást az alábbi két lényező indokolja:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) alapján egy műszaki egységben megvalósult rendszerre csak egy szerződés lehet hatályban:
Vksztv. 5/H. § „(1) Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”
2. A Vksztv. 18.§ (6) bekezdése alapján a *használati díjat* immár kizárólag a Hivatal elnöke jogosult rendeletben megállapítani azzal, hogy a rendelet kibocsátásáig a Vksztv. 87 § (1) bekezdése alapján *kizárólag a 2015. július 31. napján hatályos szerződésbe foglalt használati díj alkalmazható a Felek között.* A Hivatal használati díjat megállapító rendeletének hiánya következtében, annak érdekében, hogy a 2013. május 10. napján, a Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerre kötött szerződésben szereplő használati díjat alkalmazhassuk, a meglévő szerződés módosítását tartottuk célszerűnek.



A Társaságunk Igazgatósága által jóváhagyott Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre kidolgozott szerződés kapcsán további két lényegi elemet emelnék ki.

1. A szerződés tervezet 2. sz. melléklete a hatályos jogszabályok alapján a *vagyonértékelés*. A vagyonértékelést a projektet megvalósító Társulás bocsátotta rendelkezésünkre, mely vagyonérték adatokból dolgoztuk ki a Társulással egyeztetve a 3. és 4. mellékletet is. Ezek rögzítik mind a projekt előtt már meglévő, mind a projekt eredményeképpen létrejött vagyonértékeket is. Hangsúlyozni kívánjuk, hogy a szerződés ezen mellékletekkel történő aláírása nem eredményezi a kialakult tulajdonviszonyok átalakítását, csupán a víziközmű rendszerhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek tulajdonosok közötti elosztásának arányai kerülnek meghatározásra.
2. Lényeges kiemelni továbbá azt is, hogy a mellékelt szerződés kizárólag a települések osztatlan közös tulajdonában álló (kizárólagos tulajdonban álló, átadási ponton túli, települési rendszert nem érintő) azon önálló víziközmű-rendszerre vonatkozóan rendelkezik az üzemeltetésről, mely rendszer *„átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve vagy kapcsolódó szolgáltatás nélkül egy vagy több településre nézve képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit”* (Vksztv. 2 § 23. d. pont). Ez alapján az ivóvízminőség javító program során megvalósított, egyes települések saját víziközmű rendszerén belül létrehozott beruházási elemek nem képezik a tárgyat jelen szerződésnek. A műszakilag egységes, projektelemeket tartalmazó regionális rendszert bemutató rajzot a jelen levél **1. mellékletében** csatolom szíves tájékoztatásul.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fentiek alapján kérem, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer üzemeltetése tárgyában elkészített szerződés tervezetét fogadják el. Kérem, hogy amennyiben a szerződés tervezet jóváhagyása megtörténik, akkor az erről szóló határozatot a Társaság részére megküldeni szíveskedjen annak érdekében, hogy a szerződés összes érintett fél általi aláírása legkésőbb az ALFÖLDVÍZ Zrt. által 2018. május 31. napján tartandó éves rendes közgyűlés napján megtörténhessen.

A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre kidolgozott szerződés tervezete és annak mellékletei a mai naptól letölthetőek az alábbi linkről a hivatkozott felhasználónév és jelszó alkalmazásával a „Regionális rendszer szerződés módosítás” nevű mappából:

URL: <https://letoltes.alfoldviz.hu>

Név: VIZMU\regi

Jelszó: xO20p1Y?

Kérem, hogy a kis- és nagybetűk használatának helyességére a jelszó megadásánál ügyeljenek.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Annak érdekében, hogy valamennyi érintett település képviselő-testületeinek határozata mind alakilag, mind tartalmilag egységes legyen levelem 2. sz. mellékleteként csatolom a határozati javaslat tervezetét.



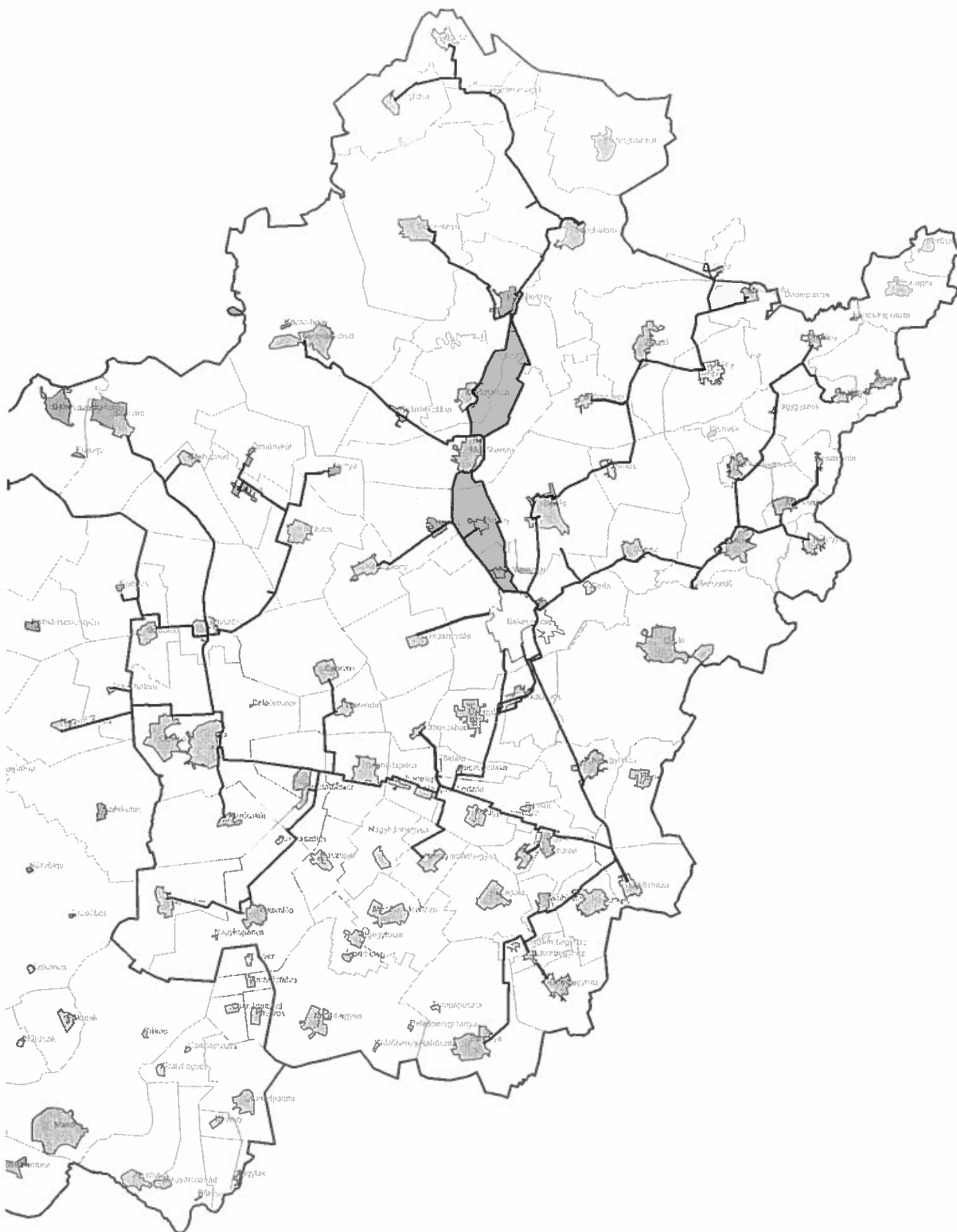
A szerződésben szereplő nagyszámú önkormányzati részvétel okán kérem, hogy amennyiben bármilyen kérdése van, abban az esetben azt a cegvezetes@alfoldviz.hu e-mail címre elektronikus úton küldje meg, melyet igyekszünk a lehető legrövidebb időn belül megválaszolni.

KELT: Békéscsaba, 2018.04.12

Tisztelettel:

Nagy László
vezérigazgató

ALFÖLDVÍZ Zrt.
Regionális ivóvízhálózat



**BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI
SZERZŐDÉS**

**A Békés Megyei Regionális Vízellátó
Rendszerre**

**MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES
SZERKEZETBEN**

tervezet

2018_03_06_ARV

1. ELŐZMÉNYEK, preambulum	11
1.1. Korábbi Megállapodások	11
1.2. A korábbi Üzemeltetési Szerződés Módosításának szükségessége	12
1.3. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés, a jelen szerződés célja	13
1.4. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme	13
2. Alapelvek	13
2.1. A nemzeti vagyon védelme	13
2.2. Az ellátási felelősség elve	14
2.3. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek	14
3. Fogalom meghatározások	14
4. A bérleti-üzemeltetési szerződés MÓDOSÍTÁSÁRA feljogosító körülmények meghatározása	14
4.1. Az Ellátásért Felelős tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban	14
5. A szerződés tárgya	14
6. A szerződés hatálya (időbeli, területi, tárgyi hatály)	15
6.1. A szerződés időbeli hatálya	15
6.2. A szerződés tárgyi hatálya	15
6.3. A szerződés területi hatálya	15
7. A szerződés létrehozására vonatkozó kifejezett akaratnyilatkozat	16
7.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat	16
8. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések	17
8.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek	17
8.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények	18
8.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények	19
8.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények	20
8.5. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek	20
8.6. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések	21
8.7. A gördülő fejlesztési terv	24
8.8. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések	25
8.9. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje	27

8.10.	Karbantartás és javítás -----	27
8.11.	A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek ----	28
8.12.	A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje -----	29
8.13.	A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek -----	30
8.14.	A Víziközmű-vagyon vagyonbiztosítására vonatkozó kötelezettségek -----	30
8.15.	Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata -----	31
8.16.	Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása -----	31
8.17.	A rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről -----	31
9.	<i>A közszolgáltatási jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések -----</i>	<i>33</i>
10.	<i>Szerződés megszűnési feltételek -----</i>	<i>33</i>
10.1.	A szerződés megszűnésének módjai -----	33
10.2.	A Szerződés megszűnésének szabályai -----	34
11.	<i>a szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések -----</i>	<i>34</i>
11.1.	Közös megegyezéssel történő módosítás -----	34
11.2.	Jogszabály változás okán szükséges módosítások -----	34
12.	<i>Egyéb rendelkezések -----</i>	<i>35</i>
12.1.	A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések -----	35
12.2.	A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások -----	35
12.3.	Az Ellátásért Felelősök közössége képviselőjében eljáró Ellátásért Felelős -----	35
12.4.	Irányadó jog -----	36
12.5.	Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések -----	36
12.6.	Részleges érvénytelenség -----	36
12.7.	Viták rendezése -----	36
	<i>A Hivatal záradéka a Vksztv. 22. §-a szerint: -----</i>	<i>43</i>
	<i>mellékletek jegyzéke: -----</i>	<i>44</i>
	<i>1. sz. melléklet: az ellátásért felelősök részvényesi, tulajdonosi státuszainak részletezése</i>	<i>44</i>
	<i>2. sz. melléklet: víziközmű tárgyi eszközöket magában foglaló vagyonértékelés -----</i>	<i>44</i>
	<i>3. sz. melléklet: BMR ivóvízellátó víziközmű rendszer vagyonérték megoszlás -----</i>	<i>44</i>
	<i>4. sz. melléklet: BMR ivóvízellátó víziközmű rendszer tulajdoni részarány -----</i>	<i>44</i>
	<i>5. sz. melléklet: vízművek üzemeltetési szabályzata -----</i>	<i>44</i>
	<i>6. sz. melléklet: vízjogi üzemeltetési engedély -----</i>	<i>44</i>

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszert (továbbiakban: BMR)

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

mely létrejött

1. **Almáskamarás Község Önkormányzata** [adószám: 15347251-2-04, statisztikai számjel: 15347251-8411-321-04, képviseli: Mazán Attila polgármester 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.], mint Ellátásért Felelős
2. **Árpádhalom Község Önkormányzata** [adószám: 15357298-1-06, statisztikai számjel: 15357298-8411-321-06, képviseli: Szarka Attila polgármester 6623 Árpádhalom, Petőfi S. u. 17.], mint Ellátásért Felelős
3. **Battonya Város Önkormányzata** [adószám: 15725242-2-04, statisztikai számjel: 15725242-8411-321-04, képviseli: Marjai János György polgármester 5830 Battonya, Fő u. 91.], mint Ellátásért Felelős
4. **Békés Város Önkormányzata** [adószám: 15725060-2-04, statisztikai számjel: 15725060-8411-321-04, képviseli: Izsó Gábor polgármester 5630 Békés, Petőfi u. 2.], mint Ellátásért Felelős
5. **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** [adószám: 15725369-2-04, statisztikai számjel: 15725369-8411-321-04, képviseli: Szarvas Péter polgármester 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.], mint Ellátásért Felelős
6. **Békéssámson Község Önkormányzata** [adószám: 15725455-2-04, statisztikai számjel: 15725455-8411-321-04, képviseli: Zámbori Tamás polgármester 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.], mint Ellátásért Felelős
7. **Bélmegyer Község Önkormányzata** [adószám: 15343154-2-04, statisztikai számjel: 15343154-8411-321-04, képviseli: Kovács János László polgármester 5643 Bélmegyer, Petőfi u. 2.], mint Ellátásért Felelős
8. **Bucsa Község Önkormányzata** [adószám: 15344863-2-04, statisztikai számjel: 15344863-8411-321-04, képviseli: Kláricz János polgármester 5527 Bucsa, Kossuth tér 6.], mint Ellátásért Felelős
9. **Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725558-2-04, statisztikai számjel: 15725558-8411-321-04, képviseli: Molnár József polgármester 5551 Csabacsüd, Szabadság u. 41.], mint Ellátásért Felelős

10. **Csabaszabadi Község Önkormányzata** [adószám: 15342706-1-04, statisztikai számjel: 15342706-8411-321-04, képviseli: Szeverényi Attiláné polgármester 5609 Csabaszabadi, Apácai út. 6.], mint Ellátásért Felelős
11. **Csanádapáca Község Önkormányzata** [adószám: 15725486-2-04, statisztikai számjel: 15725486-8411-321-04, képviseli: Oláh Kálmán polgármester 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31.], mint Ellátásért Felelős
12. **Csárdaszállás Községi Önkormányzat** [adószám: 15725572-2-04, statisztikai számjel: 15725572-8411-321-04, képviseli: Petneházi Bálintné polgármester 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17.], mint Ellátásért Felelős
13. **Csorvás Város Önkormányzata** [adószám: 15725493-2-04, statisztikai számjel: 15725493-8411-321-04, képviseli: Baráth Lajos polgármester 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.], mint Ellátásért Felelős
14. **Dévaványa Város Önkormányzata** [adószám: 15725321-2-04, statisztikai számjel: 15725321-8411-321-04, képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.], mint Ellátásért Felelős
15. **Doboz Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725149-2-04, statisztikai számjel: 15725149-8411-321-04, képviseli: Köves Mihály polgármester 5624 Doboz, Kossuth tér 3.], mint Ellátásért Felelős
16. **Dombegyház Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725321-2-04, statisztikai számjel: 15725297-8411-321-04, képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester 5836 Dombegyház, ~~Felszabadulás~~ Tavasz u. 5.], mint Ellátásért Felelős
17. **Dombiratos Község Önkormányzata** [adószám: 15347237-2-04, statisztikai számjel: 15347237-8411-321-04, képviseli: Fehérné Andorka Ildikó polgármester 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.], mint Ellátásért Felelős
18. **Ecsefalva Község Önkormányzata** [adószám: 15344746-2-04, statisztikai számjel: 15344746-8411-321-04, képviseli: Kovács Mária polgármester 5515 Ecsefalva, Fő u. 67.], mint Ellátásért Felelős
19. **Eperjes Község Önkormányzata** [adószám: 15357085-2-06, statisztikai számjel: 15357085-8411-321-06, képviseli: Kós György Gergő polgármester 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.], mint Ellátásért Felelős
20. **Füzesgyarmat Város Önkormányzata** [adószám: 15725338-2-04, statisztikai számjel: 15725338-8411-321-04, képviseli: Bere Károly polgármester 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.], mint Ellátásért Felelős

21. **Gádos Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725417-2-04, statisztikai számjel: 15725417-8411-321-04, képviseli: Maronka Lajos polgármester 5932 Gádos, Kossuth u. 16.], mint Ellátásért Felelős
22. **Gerendás Község Önkormányzata** [adószám: 15725462-2-04, statisztikai számjel: 15725462-8411-321-04, képviseli: Lengyel Zsolt András polgármester 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.], mint Ellátásért Felelős
23. **Geszt Község Önkormányzata** [adószám: 15343738-2-04, statisztikai számjel: 15343738-8411-321-04, képviseli: Fábián Zsuzsanna polgármester 5734 Geszt, Kossuth u. 1.], mint Víziközmű rendszer tulajdonos
24. **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** [adószám: 15725527-2-04, statisztikai számjel: 15725527-8411-321-04, képviseli: Toldi Balázs polgármester 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.], mint Ellátásért Felelős
25. **Gyula Város Önkormányzata** [adószám: 15725503-2-04, statisztikai számjel: 15725503-8411-321-04, képviseli: Dr. Görgényi Ernő István polgármester 5700 Gyula, Petőfi tér 3.], mint Ellátásért Felelős
26. **Hunya Község Önkormányzata** [adószám: 15346786-2-04, statisztikai számjel: 15346786-8411-321-04, képviseli: Hegedüs Roland polgármester 5555 Hunya, Rákóczi u. 19. .], mint Ellátásért Felelős
27. **Kamut Község Önkormányzata** [adószám: 15725084-1-04, statisztikai számjel: 15725084-8411-321-04, képviseli: Balog Imréné polgármester 5673 Kamut, Petőfi u. 106.], mint Ellátásért Felelős
28. **Kardos Község Önkormányzata** [adószám: 15347055-2-04, statisztikai számjel: 15347055-8411-321-04, képviseli: Brlás János polgármester 5552 Kardos, Gyomai u. 24.], mint Ellátásért Felelős
29. **Kardoskút Község Önkormányzata** [adószám: 15725431-2-04, statisztikai számjel: 15725431-8411-321-04, képviseli: Lengyel György polgármester 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.], mint Ellátásért Felelős
30. **Kertészsziget Község Önkormányzata** [adószám: 15344753-2-04, statisztikai számjel: 15344753-8411-321-04, képviseli: Csordás László polgármester 5526 Kertészsziget, Kossuth u. 1.], mint Ellátásért Felelős
31. **Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725118-2-04, statisztikai számjel: 15725118-8411-321-04, képviseli: Kalcsó Istvánné polgármester 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.], mint Ellátásért Felelős
32. **Kétsoprony Község Önkormányzata** [adószám: 15725376-2-04, statisztikai számjel: 15725376-8411-321-04, képviseli: Völgyi Sándor László polgármester 5674 Kétsoprony, Dózsa Gy. u. 11.], mint Ellátásért Felelős

33. **Kisdombegyház Község Önkormányzata** [adószám: 15347213-2-04, statisztikai számjel: 15347213-8411-321-0, képviseli: Magyar Zsolt István polgármester 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.], mint Ellátásért Felelős
34. **Kondoros Város Önkormányzata** [adószám: 15725534-2-04, statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04, képviseli: Ribárszki Péter György polgármester 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.], mint Ellátásért Felelős
35. **Körösladány Város Önkormányzata** [adószám: 15725345-2-04, statisztikai számjel: 15725345-8411-321-04, képviseli: Kardos Károly polgármester 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.], mint Ellátásért Felelős
36. **Köröstarcsa Község Önkormányzata** [adószám: 15725383-2-04, statisztikai számjel: 15725383-8411-321-04, képviseli: Lipcsei Zoltán polgármester 5622 Köröstarcsa, Kossuth tér 7.], mint Ellátásért Felelős
37. **Körösújfalú Község Önkormányzata** [adószám: 15344856-2-04, statisztikai számjel: 15344856-8411-321-04, képviseli: Szabó Csaba polgármester 5536 Körösújfalú, Fő u. 14.], mint Ellátásért Felelős
38. **Kötegyán Község Önkormányzata** [adószám: 15343611-2-04, statisztikai számjel: 15343611-8411-321-04, képviseli: Nemes János polgármester 5725 Kötegyán, Kossuth u. 33.], mint Ellátásért Felelős
39. **Lökösháza Község Önkormányzata** [adószám: 15725125-1-04, statisztikai számjel: 15725125-8411-321-04, képviseli: Szűcsné Gergely Györgyi Edit polgármester 5743 Lökösháza, Eleki u. 28.], mint Ellátásért
40. **Magyarbánhegyes Község Önkormányzata** [adószám: 15725266-2-04, statisztikai számjel: 15725266-8411-321-04, képviseli: Sódarné Varga Gyöngyi Mária polgármester 5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.], mint Ellátásért Felelős
41. **Magyardombegyház Község Önkormányzata** [adószám: 15347220-2-04, statisztikai számjel: 15347220-8411-321-04, képviseli: Dús Ildikó polgármester 5838 Magyardombegyház, Zalka Máté u. 61.], mint Ellátásért Felelős
42. **Medgyesbodzás Község Önkormányzata** [adószám: 15725235-2-04, statisztikai számjel: 15725235-8411-321-04, képviseli: Varga Gábor polgármester 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.], mint Ellátásért Felelős
43. **Méhkerék Község Román Nemzetiségi Települési Önkormányzat** [adószám: 15343769-2-04, statisztikai számjel: 15343769-8411-321-04, képviseli: Tát Margit polgármester 5726 Méhkerék, Kossuth u. 80.], mint Ellátásért Felelős

44. **Mezőberény Város Önkormányzata** [adószám: 15725390-2-04, statisztikai számjel: 15725390-8411-321-04, képviseli: Siklósi István polgármester 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.], mint Ellátásért Felelős
45. **Mezőgyán Község Önkormányzata** [adószám: 15725156-2-04, statisztikai számjel: 15725156-8411-321-04, képviseli: Dani Attila polgármester 5732 Mezőgyán, Árpád u. 37.], mint Ellátásért Felelős
46. **Murony Község Önkormányzata** [adószám: 15725077-1-04, statisztikai számjel: 15725077-8411-321-04, képviseli: Fekete Ferenc Zoltán polgármester 5672 Murony, Földvári u. 1.], mint Ellátásért Felelős
47. **Nagykamarás Község Önkormányzata** [adószám: 15725273-2-04, statisztikai számjel: 15725273-8411-321-04, képviseli: Pelle István polgármester 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.], mint Ellátásért Felelős
48. **Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15726779-2-06, statisztikai számjel: 15726779-8411-321-06, képviseli: Szebellédi Endre István polgármester 6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.], mint Ellátásért Felelős
49. **Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725448-2-04, statisztikai számjel: 15725448-8411-321-04, képviseli: Nyemcsok János polgármester 5931 Nagyszénás, Hősök útja. 9.], mint Ellátásért Felelős
50. **Okány Község Önkormányzata** [adószám: 15725307-2-04, statisztikai számjel: 15725307-8411-321-04, képviseli: Szívós László Ferenc polgármester 5534 Okány, Kossuth u. 16.]
51. **Orosháza Város Önkormányzata** [adószám: 15725510-2-04, statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04, képviseli: Dávid Zoltán polgármester 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.], mint Ellátásért Felelős
52. **Örménykút Község Önkormányzata** [adószám: 15347206-2-04, statisztikai számjel: 15347206-8411-321-04, képviseli: Szakács Jánosné polgármester 5556 Örménykút, Dózsa u. 26.], mint Ellátásért Felelős
53. **Pusztaföldvár Község Önkormányzata** [adószám: 15725479-2-04, statisztikai számjel: 15725479-8411-321-04, képviseli: Dr. Baranyi István Attila polgármester 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.], mint Ellátásért Felelős
54. **Pusztaottlaka Község Önkormányzata** [adószám: 15725565-2-04, statisztikai számjel: 15725565-8411-325-04, képviseli: Pál-Árgyelán Elvira polgármester 5665 Pusztaottlaka, Felszabadulás u. 10.], mint Ellátásért Felelős

55. **Sarkad Város Önkormányzata** [adószám: 15725163-2-04, statisztikai számjel: 15725163-8411-321-04, képviseli: dr. Mokán István polgármester 5720 Sarkad, Kossuth u. 27.], mint Ellátásért Felelős
56. **Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata** [adószám: 15725132-2-04, statisztikai számjel: 15725132-8411-321-04, képviseli: Bakucz Péter polgármester 5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty u. 7.], mint Ellátásért Felelős
57. **Szabadkígyós Község Önkormányzata** [adószám: 15725589-2-04, statisztikai számjel: 15725589-8411-321-04, képviseli: Balogh József polgármester 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.], mint Ellátásért Felelős
58. **Szarvas Város Önkormányzata** [adószám: 15725091-2-04, statisztikai számjel: 15725091-8411-321-04, képviseli: Babák Mihály polgármester 5540 Szarvas, Szabadság út 36.], mint Ellátásért Felelős
59. **Szeghalom Város Önkormányzata** [adószám: 15725314-2-04, statisztikai számjel: 15725314-8411-321-04, képviseli: Macsári József Attila polgármester 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.], mint Ellátásért Felelős
60. **Tarhos Község Önkormányzata** [adószám: 15343178-2-04, statisztikai számjel: 15343178-8411-321-04, képviseli: Kürti Sándor polgármester 5641 Tarhos, Petőfi Sándor u. 29.] , mint Ellátásért Felelős
61. **Telekgerendás Község Önkormányzata** [adószám: 15725400-2-04, statisztikai számjel: 15725400-8411-321-04, képviseli: Ránkli Ferenc polgármester 5675 Telekgerendás, Dózsa Gy. u. 13.]
62. **Tótkomlós Város Önkormányzata** [adószám: 15725424-2-04, statisztikai számjel: 15725424-8411-321-04, képviseli: Dr. Garay Rita polgármester 5940 Tótkomlós, Fő út 1.], mint Ellátásért Felelős
63. **Újiráz Község Önkormányzata** adószám: 15375294-2-09, statisztikai számjel: 15375294-8411-321-09 , képviseli: Furák Károly polgármester 4146 Újiráz, Szabadság tér 1.], mint Ellátásért Felelős
64. **Újszalonta Község Önkormányzata** [adószám: 15347196-2-04, statisztikai számjel: 15347196- 8411-321-04, képviseli: Jova Tibor polgármester 5727 Újszalonta, Béke utca 35.], mint Ellátásért Felelős
65. **Vésztő Város Önkormányzata** [adószám: 15725352-2-04, statisztikai számjel: 15725352-8411-321-04, képviseli: Molnár Sándor polgármester 5530 Vésztő, Kossuth u. 62.], mint Ellátásért Felelős
66. **Zsadány Község Önkormányzata** [adószám: 15344739-2-04, statisztikai számjel: 15344739-8411-321-04, képviseli: Dudás Árpád polgármester 5537 Zsadány, Béke u. 82.], mint Ellátásért Felelős

(továbbiakban együttesen: **Ellátásért Felelősök**)

valamint,

az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

képviseli: Nagy László vezérigazgató

nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

Víziközmű-szolgáltatói engedély határozatszám: 4063/2016.

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK, PREAMBULUM

1.1. Korábbi Megállapodások

- (1) Ellátásért Felelősök 2012. december 28. napján kötöttek megállapodást a Közép-Békési Regionális víziközmű-rendszer tulajdonviszonyainak rendezésére annak érdekében, hogy hosszú távon biztosítsák, hogy minden, a Közép-Békési Regionális víziközmű-rendszer által ellátott vagy ellátásra kerülő Ellátásért Felelősök körébe tartozó Önkormányzatot arányos jogok és kötelezettségek illessék és terheljék a víziközmű-rendszer használatával és működtetésével kapcsolatban.
- (2) Felek rögzítik, hogy 2013. május 10. napján az alább felsorolt Ellátásért Felelősök Bérleti-Üzemeltetési Szerződést kötöttek az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató ZRt-vel a Közép-Békési Regionális Víziközmű Rendszer üzemeltetésére, mely Bérleti-Üzemeltetési Szerződést a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban:Hivatal) 1830/2013. szám alatt, majd határozatlan időbeli hatállyal 2069/2013. szám alatt határozattal jóváhagyott. A Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerre vonatkozó Üzemeltetési Szerződésben részes felek:
- a) Békés Város Önkormányzata
 - b) Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
 - c) Bélmegyer Község Önkormányzata
 - d) Csabaszabadi Községi Önkormányzata
 - e) Csárdaszállás Községi Önkormányzata
 - f) Dévaványa Város Önkormányzata
 - g) Doboz Nagyközség Önkormányzata
 - h) Gyomaendrőd Város Önkormányzata
 - i) Kamut Község Önkormányzata
 - j) Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata
 - k) Kétsoprony Község Önkormányzata
 - l) Körösladány Város Önkormányzata
 - m) Köröstarcsa Község Önkormányzata
 - n) Körösújfalu Községi Önkormányzata
 - o) Kötégyán Község Önkormányzata
 - p) Lökösháza Község Önkormányzata
 - q) Medgyesbodzás Községi Önkormányzata
 - r) Méhkerék Község Önkormányzata
 - s) Mezöberény Város Önkormányzata
 - t) Murony Község Önkormányzata
 - u) Okány Község Önkormányzata
 - v) Pusztatottlaka Községi Önkormányzata
 - w) Sarkad Város Önkormányzata
 - x) Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata
 - y) Szabadkígyós Község Önkormányzata
 - z) Tarhos Község Önkormányzata
 - aa) Telekgerendás Községi Önkormányzata
 - bb) Újszalonta Község Önkormányzata
 - cc) Vésztő Város Önkormányzata

- (3) Felek rögzítik, hogy 2013. május 17. napján az alább felsorolt Ellátásért Felelősök Bérleti-Üzemeltetési Szerződést kötöttek az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató ZRt-vel az Orosházi Regionális Víziközmű Rendszer üzemeltetésére, mely Bérleti-Üzemeltetési Szerződést a Hivatal 1830/2013. szám alatt, majd határozatlan időbeli hatállyal 2069/2013. szám alatt határozattal jóváhagyott. Az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszerre vonatkozó Üzemeltetési Szerződésben részes felek:

- a) Csabacsúd Község Önkormányzata
- b) Gádos Nagyközség Önkormányzata
- c) Kardoskút Község Önkormányzata
- d) Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata
- e) Orosháza Város Önkormányzata
- f) Pusztaföldvár Község Önkormányzata
- g) Szarvas Város Önkormányzata

- (4) Felek rögzítik, hogy 2013. május 17. napján az alább felsorolt Ellátásért Felelősök Bérleti-Üzemeltetési Szerződést kötöttek az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató ZRt-vel a Füzesgyarmat-Szeghalom Regionális Víziközmű Rendszer üzemeltetésére, mely Bérleti-Üzemeltetési Szerződést a Hivatal 1830/2013. szám alatt, majd határozatlan időbeli hatállyal 2069/2013. szám alatt határozattal jóváhagyott. A Füzesgyarmat-Szeghalom Regionális Vízellátó Rendszerre vonatkozó Üzemeltetési Szerződésben részes felek:

- a) Füzesgyarmat Város Önkormányzata
- b) Szeghalom Város Önkormányzata

1.2. A korábbi Üzemeltetési Szerződés Módosításának szükségessége

- (5) A jelen módosítás szükségességét elsődlegesen a KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosító számú, regionális rendszert érintő „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” keretében megvalósult víziközmű fejlesztések megvalósulása, üzembe helyezése indokolja, mely fejlesztések eredményeképpen a (2), a (3) és a (4) pontban hivatkozott Üzemeltetési Szerződésekben (továbbiakban együtt: Korábbi Üzemeltetési Szerződések) részes Feleken túl, további Ellátásért Felelősök is tulajdonosi státuszt szereztek a jelen szerződés tárgya szerinti Békés Megyei Regionális Vízellátó víziközmű-rendszeren.
- (6) A Felek rögzítik továbbá, hogy a Korábbi Üzemeltetési Szerződések megkötése óta a Víziközmű-szolgáltató, valamint a víziközmű ágazat működésében, a szabályozási környezetben, valamint egyéb körülményekben olyan változások következtek be, amelyek szükségessé teszik a Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért Felelősök közötti, regionális rendszerre vonatkozó hatályos üzemeltetési jogviszony módosítását.

1.3. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés, a jelen szerződés célja

- (7) A Felek praktikus okokból a szerződés módosításának azon módját választották, hogy módosított tartalmú jogviszonyukat módosításokkal egységbe foglalt Szerződésbe foglalják, mely hatályba lépésével egyidejűleg a (3)-as és a (4)-es pontban hivatkozott, Orosházi regionális rendszerre és a Füzesgyarmat-Szeghalom regionális rendszerre vonatkozó korábban megkötött üzemeltetési szerződéseket hatályon kívül helyezik. E (2)-es pontban hivatkozott Üzemeltetési Szerződést módosító tartalmú, de már fennálló üzemeltetési jogviszony szabályait tartalmazza jelen bérlet-üzemeltetési szerződés.
- (8) A jelen szerződés célja, hogy az Ellátásért Felelősök a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (továbbiakban: Ötv.) 13 § (1) 21. pontjában, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.), továbbá a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglalt közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségeiknek és feladataiknak az osztatlan közös tulajdonukban álló Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer (továbbiakban: BMR), mint víziközmű-rendszer jelen Szerződés szerinti feltételekkel történő üzemeltetésbe adása révén eleget tegyenek.
- (9) Cél, hogy a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése révén az Ellátásért Felelősök a tulajdonos önkormányzatok területét közvetlenül ellátó közműves ivóvízellátó rendszerek működtetéséhez szükséges ivóvizet biztosítsák a BMR víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adása által és így módon a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő Felhasználók a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatásban részesüljenek.

1.4. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme

- (10) Felek az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló meglévő és a jövőben létrejövő víziközmű-rendszerének Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetésére a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerinti, alábbi bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződést) kötik.

2. ALAPELVEK

2.1. A nemzeti vagyon védelme

- (11) A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonaként a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képezi, így módon a víziközmű-vagyon közösségi érdek szerinti hasznosítása és megóvása - az

átlátható és felelős gazdálkodás hosszútávon történő megvalósítása által – a törvényben meghatározott érdek.

2.2. Az ellátási felelősség elve

- (12) Az Ötv, és a Vksztv. alapján a helyi önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2.3. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek

- (13) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott esetekben a Vksztv. 1. § (1) bekezdésében foglalt alapelvek mentén járnak el a Vksztv. 1 § (2) bekezdésében foglaltak szerinti alkalmazási sorrend követelményének betartása mellett.

3. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

- (14) A jelen szerződésben és annak mellékleteiben használt fogalmak, kifejezések tekintetében az ott meghatározottak, illetve a Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltak az irányadók.

4. A BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

4.1. Az Ellátásért Felelős tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban

- (15) Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott pályázati eljárás lefolytatását a jelen jogviszony módosítása tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt) alapján mellőzik, tekintettel arra, hogy az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint részvénytulajdonnal rendelkeznek, illetve tekintettel arra, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a. pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyonba tartozik.

5. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- (16) Jelen szerződés tárgya az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló a Vksztv. 2. § 23. d. pontja szerinti, BMR víziközmű-rendszer Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetése, mely ily módon közvetetten szolgálja a Vksztv. 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátást.

6. A SZERZŐDÉS HATÁLYA (IDŐBELI, TERÜLETI, TÁRGYI HATÁLY)

6.1. A szerződés időbeli hatálya

- (17) A jelen Szerződés a Felek aláírását követően a Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésével lép hatályba és hatálya határozatlan ideig tart.

6.2. A szerződés tárgyi hatálya

- (18) A jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló meglévő és a jövőben létrejövő Vksztv. 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátást biztosító, a Vksztv. 2. § 23. d. pont szerinti, kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetésére, mely víziközmű-rendszer 2016. április 15. fordulónapja szerinti tárgyi listáját a 2. sz. melléklet szerinti vagyonértékelés, a víziközmű elemek vagyonértékeit Ellátásért Felelősönkénti részletezésben bruttó könyv szerinti értéken a 3. sz. mellékletben, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonra vonatkozó részarányait a 4. sz. mellékletben szerepeltetik a Felek.

6.3. A szerződés területi hatálya

- (19) Jelen szerződés területi hatálya alá tartozik az Ellátásért Felelősök azon közigazgatási területe, amelyen a víziközmű szolgáltatást az ott lévő víziközmű-rendszeren keresztül a Vksztv. 2. § 23. c. pont második fordulója szerinti, kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is szolgáló, osztatlan közös tulajdonban álló BMR víziközmű-rendszer biztosítja. A jelen szerződésben részes Geszt Ellátásért Felelős az (5) pont szerinti projektben való részvétele okán osztatlan közös tulajdont szerzett a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerben, azonban a projekt keretében Geszt ellátási területen a Vksztv 2. § 23. a. pontja szerinti szigetüzem módon jött létre víziközmű-rendszer. Ennek megfelelően Felek rögzítik, hogy Geszt ellátási területre, Geszt ivóvízellátó víziközmű-rendszerre a jelen szerződés hatálya nem terjed ki, erre vonatkozóan a Felek külön üzemeltetési szerződést hoznak létre.

7. A SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA VONATKOZÓ KIFEJEZETT AKARATNYILATKOZAT

7.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat

- (20) Az Ellátásért Felelősök jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházzák a Víziközmű-szolgáltatót a BMR víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési jogával.
- (21) Az Ellátásért Felelősök továbbá kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszer víziközműveit a jelen Szerződésben írt feltételekkel a Víziközmű-szolgáltató bérleti-üzemeltetésébe adják, a Víziközmű-szolgáltató pedig kötelezi magát, hogy az Ellátásért Felelősök által üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszert jelen szerződés rendelkezései szerint üzemelteti.
- (22) A jelen szerződés tárgya szerint megjelölt tevékenységek zavartalan ellátása érdekében jelen Szerződés keretei között az Ellátásért Felelősök birtokba adják, a Víziközmű-szolgáltató birtokba veszi a jelen szerződés 2. sz. mellékletében részletezett, a jelen szerződést aláíró felek osztatlan közös tulajdonában álló víziközmű-rendszer víziközműveit, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
- (23) Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltatót a jelen Szerződés alapján a birtokba vett víziközmű-rendszerekre nézve megilletik mindazon jogok, melyek a víziközmű-szolgáltatási tevékenység szerződésszerű teljesítéséhez a Vksztv. és a Rendelet alapján okszerűen szükségesek.
- (24) Az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló víziközmű-rendszert a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerinti üzemeltetési jogviszony keretében tartja birtokában, minek megfelelően szerződő felek itt nem szabályozott, jelen szerződéssel keletkeztetett magánjogi viszonyaiban a Vksztv., továbbá a Rendelet vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.
- (25) A Felek tudomásul veszik, hogy a Víziközmű-szolgáltató Vksztv. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen Szerződés alapján őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.
- (26) Felek rögzítik, hogy nem minősül a (25) pont szerinti jogosultság átengedésének, amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. vagy Rendelet szerint a Hivatal engedélye, illetve tájékoztatása mellett a 12.1. alcímben foglalt kiszervezésre vonatkozó szabályok szerint jár el.
- (27) Az üzemeltetési tevékenység megkezdésének időpontja a jelen Szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszer tekintetében:...Átadás-átvételi és üzembe helyezési jegyzőkönyvek alapján 2015. december 28.

8. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

8.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- (28) Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy a 2. sz. mellékletben felsorolt, BMR víziközmű-rendszer részét képező víziközművei osztatlan közös tulajdonukban állnak.
- (29) Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
- (30) Az Ellátásért Felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
- (31) Az Ellátásért Felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik a Víziközmű-szolgáltatót.
- (32) Az Ellátásért Felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikérik a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
- (33) A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
- (34) Amennyiben a jelen szerződés tárgya szerinti BMR víziközmű-rendszeren víziközmű-fejlesztést érintő beruházásra kerül sor, úgy a jelen szerződést aláíró Felek felhatalmazzák Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint közös képvisellel megbízott Ellátásért Felelőst, hogy a munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igények érvényesítésére és a követendő eljárásrendre a víziközmű-szolgáltatóval külön megállapodást kössön.

8.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények

- (35) A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközmű-rendszert – a szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen kezelni, üzemeltetni és karbantartani, üzemeltetői feladatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles eleget tenni.
- (36) A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a víziközművek üzemeltetéséről szóló a közcélú ivóvízművek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. BM rendeletben (továbbiakban: BM rendelet) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt feltételeknek;
- (37) A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal a jelen szerződés hatályba lépésével, amely a fenti jogszabálynak megfelelően tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit; a jelenleg érvényben lévő Vízművek Üzemeltetési Szabályzatot a Felek a jelen Szerződés 5. sz. mellékletében szerepeltetik.
- (38) A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedéllyel mely engedélyt a Felek jelen szerződés 6. sz. mellékletében csatolják a Felek. Az engedély száma: 35400/386-4/2017.
- (39) A Víziközmű-szolgáltató a szakmai követelmények biztosítása érdekében köteles különösen:
- a vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezés során a hatóság által jóváhagyott üzemeltetési utasításban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni;
 - a Víziközmű-szolgáltató teljes üzemeltetési területére vonatkozó, mindenkor hatályos – a vízügyi hatóság által jóváhagyott, a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét képező – Vízművek Üzemeltetési Szabályzatban lévő előírásokat betartani;
 - újonnan létesített víziközmű üzemeltetésbe kerülése esetén a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyt beszerezni, amelyhez az Ellátásért Felelősök minden szükséges közreműködést kötelesek megadni;
 - a jelen Szerződésben foglalt víziközmű-üzemeltetési tevékenység folyamatos ellátásához szükséges – jelen Szerződés 8.2. alcímében foglalt műszaki és a Szerződés 8.3. alcímében foglalt személyi feltételeket biztosítani;
 - a jelen szerződés 8.10. alcímében részletezett szükséges karbantartási, javítási munkálatokat megfelelő időben és minőségben elvégezni;

- f) a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében napi 24 órában működő, hibabejelentés fogadására alkalmas ügyeleti szolgálatot (diszpécsterszolgálat) szervezni és működtetni;
- g) hibaelhárító részleget fenntartani, a hibaelhárítás során a jogszabályi és egyéb ágazati előírások szerint eljárni, és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül;
- h) A jogszabályokban, illetve az illetékes hatóságok által kiadott, a víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos engedélyekben előírt méréseket, vizsgálatokat és elemzéseket elvégezni;
- i) üzemnaplót vezetni, amely tartalmazza a víziközmű üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot és eseményt;
- j) a fentieken túl a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősök által üzemeltetésre átadott víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó, és az üzemeltetést terhelő környezetvédelmi, más hatósági előírásoknak eleget tenni, és ezzel összefüggésben viselni mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek.
- k) A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségét képezi továbbá az ivóvízbázis védelmi feladatok ellátása is a víziközmű-fejlesztés kivételével.
- l) a Víziközmű-szolgáltató pontos, hiteles, analitikus részletességgel is áttekinthető költségkimutatásokat köteles vezetni.
- m) A Víziközmű-szolgáltató által vezetett nyilvántartásokat az Ellátásért Felelősök a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon megismerhetik, az adatokról közérdekből felvilágosítást kérhetnek, mely írásbeli megkeresésre a Víziközmű-szolgáltató a megkereséstől számított 15 napon belül köteles felvilágosítást adni, adatot szolgáltatni.
- n) A harmadik személy irányában, a szerződés teljesítése körében felmerülő adatszolgáltatás során a Víziközmű-szolgáltató a polgári jog üzleti titokra vonatkozó szabályai, és az 2011. évi CXII., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény, a Vksztv, valamint a Rendelet rendelkezései szerint köteles eljárni.

8.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények

- (40) A Víziközmű-szolgáltató köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében biztosítani a Vksztv-ben, a Rendeletben, valamint a BM rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt személyi feltételeket.
- (41) A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal, amely tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit; a jelenleg érvényben lévő Üzemeltetési Utasítás a Felek az 5. sz. mellékletben csatolják.

- (42) A Víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetése érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

8.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

- (43) A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszer üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendben rögzített követelményeknek, különös tekintettel a:
- a) Hivatal által a BMR VKR-re kiadott működési engedélyben;
 - b) a vízjogi üzemeltetési engedélyben,
 - c) a hulladékkezelési engedélyben;
 - d) az önellenőrzési tervben;
- foglaltakra.

- (44) A víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve hasznosítani.

8.5. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek

- (45) Az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató általi bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosult.
- (46) A használati díj mértékét a Hivatal Elnöke rendeletben állapítja meg. A jelen szerződéses jogviszonyban a Felek a rendeletben meghatározott használati díjat alkalmazzák.
- (47) A tárgyévi használati díj évente két részletben esedékes azzal, hogy az Ellátásért Felelős a naptári félévet követő 60. napig állítja ki számláját 30 napos fizetési határidővel a Víziközmű-szolgáltató részére.
- (48) A használati díj az Ellátásért Felelősöket a jelen szerződés 4. sz. mellékletében foglalt tulajdoni arányok szerinti illeti meg.
- (49) A használati díj mértéke a (46) pontban foglalt rendelet hatályba lépéséig a Vksztv. 87 § (1) bekezdésének megfelelően a jelen szerződés (2) pontjában hivatkozott Közép-Békési Regionális Víziközmű Rendszer üzemeltetésére vonatkozó 2015. július 1-jén hatályos szerződésben meghatározottak szerint illeti meg az Ellátásért Felelősöket:

- a. Az Ellátásért Felelősök közösségét együttesen megillető bérleti díj éves összege a regionális rendszerről átvett és Felhasználók irányába értékesített ivóvíz mennyiségének és a használati egységdíjának a szorzata.
- b. Az a. pont szerinti használati egységdíj összege: a tárgyévben értékesített minden egyes megkezdett 1 m³ ivóvíz után 1 Ft + ÁFA.

8.6. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

- (50) A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyásra történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása az Ellátásért Felelősök joga és kötelessége.
- (51) Az Ellátásért Felelősök az (50) pontban foglalt feladatok teljesítése érdekében kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ehhez szükséges döntéseket legalább évente egy alkalommal, a megfelelő határidőben és tartalommal meghozzák, a rájuk irányadó, jelen szerződés (58), (59), (60) és (61) pontban foglalt eljárásrendi szabályok alkalmazásával.
- (52) Az Ellátásért Felelősök víziközmű-rendszerére irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: Víziközmű-fejlesztés) a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 29. § (4) bekezdése alapján önálló vállalkozási szerződés alapján jogosult elvégezni, melynek fedezete a 8.5. alcímben szereplő használati díj.
- (53) Az Ellátásért Felelősök kijelentik, hogy megfelelően a Vksztv. 18. §-ában foglaltaknak a használati díjat kizárólag a víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására használják fel, azt elkülönítetten kezelik.
- (54) A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:
- A. Épület**
- a. tetők cseréje és szigetelése
 - b. homlokzat felújítása, hőszigetelése
 - c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje
 - d. fűtőkorszerűsítés
 - e. burkolatépítés
 - f. nyílászárók cseréje

B. Telephelyek, védőterületek

- a. A meglévő utak, térburkolatok teljes körű helyreállítása
- b. kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábazatának teljes cseréje

C. Fúrt kutak

- a. betétszűrő cső beépítés, vagy csere,
- b. kutak vízzárózása (cementekezés),
- c. mélyítés ráfúrással,
- d. melléfúrásos felújítása

D. Tárolók, víztornyok

- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptatóréteg felhordása.
- b. Acélszerkezetű víztornyok héjazatának és/vagy hőszigetelésének teljes felújítása.
- c. Acélszerkezetű víztornyok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása
- d. A vezetékek teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
- e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- f. Szellőző berendezések teljes felújítása.

E. Víz tisztítás műtárgyai

- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
- b. A vezetékek szakaszos vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
- c. Monolit csatornák esetén két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
- d. Csatornák, vagy nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.

- e. Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje).
- f. Csőköteges, vagy lemezes ülepítők betéteinek teljes cseréje.
- g. Acélszerkezetű tartályok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
- h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

F. Vízvezetékek és műtárgyai

- a. Meglévő vízvezeték szakasz cseréje, ha az egyben cserélendő csőhossz eléri, vagy meghaladja a cső gyártási hosszát, vagy legalább az 5 m-t.
- b. A vezetékek szakaszos, csomópontok közötti szakaszon, de legalább egy gyártási hosszt, vagy 5 métert meghaladó hosszban vagy teljes hosszban történő cseréje, vagy ha a cserét csak vákuumos vízszintsüllyesztéssel lehet megvalósítani, és ha csak a vezetéket cserélik.
- c. Szerelvények cseréje (aknák szerelvényei, elzáró szerelvények, szivacsbehelyező, mosató hely, tűzcsap, közkifolyó).
- d. A bekötővezetékek cseréje.
- e. Aknák teljes körű felújítása.

G. Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok

- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
- b. Nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.
- c. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

H. Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás

- a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cseréje.
- b. Oszlopcsere.
- c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes hosszban.
- d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.

I. Gépek, berendezések

- a. gépek, berendezések cseréje
- b. fődarabok cseréje
- c. gépek, berendezések teljes körű felújítása

J. Irányítástechnikai, informatikai eszközök

- a. eszközök cseréje
- b. eszköz fődarabok cseréje
- c. eszköz teljes körű felújítása

8.7.A gördülő fejlesztési terv

- (55) Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet kell készíteni az (56) pontban foglaltak szerinti kötelezetteknek az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
- (56) A Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrész elkészítésére a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrész elkészítésére Az Ellátásért Felelős köteles.
- (57) Tekintettel arra, hogy a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási terv részének elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint a jelen szerződés 12.3. alcímben meghatározott Ellátásért Felelős képviselőt terheli.
- (58) A gördülő fejlesztési terv Hivatal részére történő benyújtására a Vksztv. 11. § alapján minden év szeptember 30. napjáig kerül sor azzal, hogy a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz a Víziközmű-szolgáltató írásban javaslatot készít május 31-ig, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az közös képviselettel rendelkező Ellátásért Felelősnek.
- (59) A beruházási tervrész tekintetében a közös képviselő, a felújítási és pótlási tervrész tekintetében a Víziközmű-szolgáltató az általa képviseltnek 30 napos véleményezési határidőt biztosít azzal, hogy a véleményt az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató részére – illetve a beruházási tervrész tekintetében a közös képviselő részére az Ellátásért Felelős - legkésőbb július 31-ig vállalja megadni.

- (60) Amennyiben a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a Tervet elfogadta.
- (61) Az Ellátásért Felelősök alcím szerinti közös képviselője jogosult elkészített, véleményezett és a közös képviselő által a Víziközmű-szolgáltató által rendelkezésre bocsátott beruházási tervrész jóváhagyására irányuló Hivatali eljárásban való teljes körű képviseletre a Víziközmű-szolgáltatót meghatalmazni.
- (62) A Víziközmű-szolgáltató legkésőbb a tárgyévot megelőző év május 31. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelősöket a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelősök közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseiknek elősegítése érdekében.
- (63) A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelősök szerepeltetik az adott gazdasági év önkormányzati költségvetésében a 8.5. alcímben szereplő használati díj mértékéig.

8.8. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések

- (64) Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, illetve az nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére az Üzemeltető jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.
- (65) A Vksztv. 30. § (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
- (66) A (64) pontban foglaltakon kívül a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
- (67) Ezen fejezet hatálya alá tartozó beavatkozások tekintetében a (83) és (84) pont szerint jár el a Víziközmű-szolgáltató.
- (68) (64) és (66) pont szerinti műszaki probléma esetén a Víziközmű-szolgáltató a hiba bekövetkezésétől számított két munkanapon belül - ahol az Ellátásért Felelős erre bármikor elérhető kapcsolattartót, diszpécser szolgálatot működtet azonnal - értesíteni köteles az Ellátásért Felelőst, aki jogosult képviselőjük útján a beavatkozást megtekinteni, arról tájékozódni.

- (69) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásakor Ellátásért Felelős által kijelölt kapcsolattartó:

.....;Tel.:

a Víziközmű-szolgáltató által kijelölt kapcsolattartó:

.....;Tel.:

- (70) Felek rögzítik, hogy amennyiben az e pontban megnevezett kapcsolattartó személye változik, úgy a változásról a Víziközmű-szolgáltatót az Ellátásért Felelős írásban haladéktalanul tájékoztatni köteles.

- (71) Ha a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a jelen alcím szerint víziközművek elvárható pótlása, rekonstrukciója elmarad, és a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelősök a jelen szerződési pontra történő szó szerinti hivatkozással, a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitűzésével írásban felszólítják a Víziközmű-szolgáltatót a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maguk gondoskodhatnak a szükséges beavatkozások elvégzéséről.

- (72) A Víziközmű-szolgáltató a jelen alcímben meghatározottak szerint elvégzett beavatkozásokat a naptári félévet követő hónapban teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a tárgyfélévet követő 90. napra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelősök felé leszámolni a jelen Szerződés 4. sz. mellékletében foglalt tulajdoni arányok szerint. A beavatkozások fedezete első sorban a 8.5. alcímben szereplő használati díj. A teljes önköltségi ár a Hivatal által kiadott ajánlásnak megfelelően meghatározott, jóváhagyott működési engedély részeként kiadott, mindenkor hatályos önköltség szabályzat szerint meghatározott ár.

- (73) Az Ellátásért Felelősök kijelentik, hogy megfelelően a Vksztv. 18. §-ában foglaltaknak a használati díjat kizárólag a víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására, illetve a Vksztv. 6 § (3a) szerint meghatározott célra használják fel és azt elkülönítetten kezelik.

- (74) A Víziközmű-szolgáltató a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelősök könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

- (75) A hibajellel, váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen az (54) pontban felsoroltak tartoznak.

8.9. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

- (76) A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű az üzembe helyezés napjával az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonába kerül, a jelen Szerződés 4. mellékletében foglaltak szerinti tulajdoni arányoknak megfelelően.
- (77) A Víziközmű-szolgáltató a kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelősök könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.
- (78) Az elvégzett víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejövő víziközműveket az Ellátásért Felelősök számviteli nyilvántartásba veszik, mely nyilvántartásba vétellel egyidejűleg ezen tényről tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.
- (79) A nem a víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés esetén a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát az Ellátásért Felelősök szintén megküldeni kötelesek a Víziközmű-szolgáltató részére.
- (80) A Víziközmű-szolgáltató - amennyiben a víziközmű-létesítmény rendelkezik az üzemeltető hozzájárulásának figyelembe vételével kiadott vízjogi létesítési engedéllyel, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, illetve ha az engedély azt előírja, úgy a próbaüzem sikeresen befejeződött és a rá vonatkozó jogszabályok szerint a víziközmű üzemeltetésre alkalmas – köteles és kizárólagosan jogosult a megvalósult víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás keretében átvenni.

8.10. Karbantartás és javítás

- (81) A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésre, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő Ellátásért Felelősök tulajdonában álló víziközműtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.
- (82) A Víziközmű-szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal - de legkésőbb három órán belül - tartozik megkezdeni.

- (83) A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a Víziközmű-szolgáltató a hibajelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül tartozik megkezdeni.
- (84) Amennyiben a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelősök jelen pontra történő hivatkozással írásban felszólítják az Üzemeltetőt a munka elvégzésére. Ha az Üzemeltető ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat az Ellátásért Felelősök jogosultak az Üzemeltető költségére elvégezni.
- (85) A karbantartás és javítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, az (54) és (75). pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül fődarabnak, illetve a vezetékhálózatban végzett csőtörések elhárítása stb.), oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

8.11. A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek

- (86) Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelősök könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra - vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
- (87) A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelősök a jelen Szerződés szerint kötelesek a Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
- (88) A jelen Szerződés 8.7. alcímében foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért Felelősnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
- (89) A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az Ellátásért Felelősök – tekintettel tulajdonosi státuszukra – jogosultak és kötelesek meghatározni a mindenkor rájuk irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.

- (90) Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

8.12. A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje

- (91) A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkát, amelyet az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.
- (92) Az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják az víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előterveit, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
- (93) A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés, a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
- (94) Az Ellátásért Felelősök kötelesek bevonni a Víziközmű-szolgáltatót a (91) pont szerint munkák tervezési folyamatába az engedélyezési és kivitelezési eljárást megelőzően, mely eljárásban a Víziközmű-szolgáltató jogosult nyilatkozatot tenni. Ennek keretében a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősöket tájékoztatni az általa szakszerűtlennek, gazdaságtalannak, illetve hiányosnak tartott műszaki megoldásról.
- (95) Az Ellátásért Felelősök írásban kötelesek értesíteni a Víziközmű-szolgáltatót a (89) pont szerinti munkák megkezdéséről.
- (96) Az Ellátásért Felelősök a (91) pontban foglalt munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárására meghívja a Víziközmű-szolgáltatót, aki azon tartozik megjelenni, jogosult észrevételeket tenni, mely észrevételeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
- (97) A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelősöknél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét.
- (98) Abban az esetben, ha Víziközmű-szolgáltató (91) (93)., valamint a (94) pont szerint észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

- (99) A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelősöket megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

8.13. A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek

- (100) A Víziközmű-szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával a Vksztv. 19. §-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a Szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.
- (101) A (100) pont szerint felelősségbiztosítás keretében biztosítandó kockázatok különösen:
- a. általános felelősségbiztosítás;
 - b. a víziközmű-szolgáltatási tevékenység felelősségbiztosítása;
 - c. munkáltatói felelősségbiztosítás;
 - d. környezetszennyezési felelősségbiztosítás;
 - e. teljesítési segédek, alvállalkozók tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítás;
 - f. Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása;
 - g. jármű flotta kötelező felelősségbiztosítása.

8.14. A Víziközmű-vagyon vagyonbiztosítására vonatkozó kötelezettségek

- (102) Felek rögzítik, hogy a Vksztv.6 § (3a) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról az Ellátásért Felelősök kötelesek gondoskodni.
- (103) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ellátásért Felelősök a jelen szerződés hatálybalépésétől számítottan 15. napon belül a Víziközmű-szolgáltató részére írásban nem tesz ellenkező tartalmú nyilatkozatot, úgy a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-vagyonbiztosítást a Ptk. 6:440. § alapján jogosult az Ellátásért Felelős, mint érdekelt javára saját nevében megkötni.

- (104) A (103) pont szerint ellenkező tartalmú jognyilatkozatnak kell tekinteni az Ellátásért Felelősök által megkötött vagyonbiztosítási kötvény meglétének igazolását (pl. kötvény másolat) tartalmazó írásbeli értesítést.
- (105) A Víziközmű-szolgáltató által megkötött vagyonbiztosítás díját és annak valamennyi költségét az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltatónak számla ellenében a 4. sz. mellékletben foglalt tulajdoni arány szerint megfizetni kötelesek.

8.15. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata

- (106) A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségeinek gyakorlásához a szükséges mértékig jogosult az Ellátásért Felelősök közigazgatási területén lévő Ellátásért Felelősök tulajdonában álló közterületeket igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett.
- (107) Az Ellátásért Felelősök vállalják, hogy jelen Szerződésben foglalt feladatai ellátása érdekében a Víziközmű-szolgáltató által igénybe vett közterületen a Víziközmű-szolgáltató emblémájával ellátott, figyelmeztető jelzést használó járműveire parkolási díjat nem érvényesít.

8.16. Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása

- (108) A szolgáltatásban feleslegessé váló víziközmű-vagyon üzemeltetési körből történő kivonását a Víziközmű-szolgáltató jogosult az erre vonatkozó szakmai indokokkal alátámasztva kezdeményezni, és az Ellátásért Felelősök tartoznak azt elfogadni.
- (109) A (108) pont szerinti víziközmű-vagyon üzemeltetésből való kivonásának költségei az Ellátásért Felelősöket terhelik.

8.17. A rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről

- (110) Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek térítés ellenében a (117). pontban foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerülnek.
- (111) Felek rögzítik, hogy e fejezet tárgyi hatálya alá tartoznak a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezései, alkotórészei, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválaszthatók és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között – alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhetők (Vksztv. 2. § 17. pont), így különösen:

A. Gépi berendezések:

- a. kútszivattyúk (búvárszivattyúk, villanymotor);

- b. vízmérők;
- c. motoros tolózárak hajtóművei;
- d.

B. Irányítástechnikai eszközök:

- a. folyamatos mérők és adatgyűjtők (on-line);
- b. adatátvitel eszközei (modemek): rádiók gprs – berendezések, jelző és adatátviteli kábelek;
- c. vezérlők, berendezések (PLC);
- d. folyamatirányítók (PC-k, számítógépek);
- e. folyamatirányító szoftverek.

(112) A Víziközmű-szolgáltató a rendszerfüggetlen víziközmű-elemet számviteli elszámolásaiban az egyéb saját tulajdonú eszközeitől elkülönítetten tartja nyilván, és gondoskodik a szükségessé váló felújításáról, pótlásáról.

(113) Felek megállapodnak abban, hogy a (111) pontban részletezett tárgyi eszközök tulajdonjogának tekintetében a következő speciális szabályt rendelik jogviszonyukban alkalmazni:

- a. Az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló, e fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközöket az Ellátásért Felelősök a következő ütemezés alapján, folyamatosan, térítés ellenében a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába adják.
- b. Az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló rendszer-független tárgyi eszközön szükségszerűen elvégzett felújítási és pótlási munka ráfordításait a Társaság saját könyveiben aktiválja. Az Ellátásért Felelősök az eszközérték nullára történő leírásáig (nulla eszközértéket eredményező értékvesztés elszámolásáig) az eszközt nyilvántartják.
- c. Felek rögzítik, hogy addig, amíg az Ellátásért Felelősök tartják nyilván az eszközt, úgy a Víziközmű-szolgáltató ráfordításait bérelt vagy non végrehajtott saját beruházásaként, rekonstrukcióként tartja nyilván.
- d. Az Ellátásért Felelősök vállalják, hogy az üzemeltetéshez szükséges, nyilvántartása szerinti nulla értékű tárgyi eszköz tulajdonjogát Víziközmű-szolgáltatónak a leírást követő év utolsó napjával a nyilvántartás szerinti bruttó érték 10 %-os értéken számított vételár megfizetése ellenében átruházza kivéve, ha a Víziközmű-szolgáltató selejtezési eljárás lefolytatására tesz javaslatot.
- e. Amennyiben selejtezésre tesz javaslatot a Víziközmű-szolgáltató – az üzemeltetéshez szükséges mennyiségben - az eszköz pótlásáról gondoskodni köteles.

- f. A feleslegessé váló rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében a Víziközmű-szolgáltatónak nem áll fenn vételi kötelezettsége.
- (114) A tulajdonjog változás eredményeképpen a Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a tárgyi eszközön a változást követően eszközölt rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkákat saját működési bevételeiből finanszírozza, az összeget az Ellátásért Felelősökre bérelt közművagyonot érintő rekonstrukciós elszámolás keretében át nem terhelheti.
- (115) Annyiban, amennyiben a jelen fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközre vonatkozó beruházás finanszírozására támogatási szerződés hatálya is kiterjed és a támogatási szerződés a tulajdon átruházását kizárja, vagy jelentősen elnehezíti, úgy a gátló körülmények megszűnéséig a kérdéses eszközök az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában maradnak.

9. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- (116) Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló, a Vksztv. 2. § 23. d. szerinti, kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is szolgáló BMR víziközmű-rendszer közvetetten szolgálja a Vksztv. 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátást, így jelen szerződésben a víziközmű-szolgáltatási jogviszony nem kerül a Felek által szabályozásra.
- (117) A 9. cím körébe tartozó rendelkezéseket a Felek a települést közvetlen ellátó víziközmű-rendszerekre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződéseiben rögzítették.

10. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSI FELTÉTELEK

10.1. A szerződés megszűnésének módjai

- (118) Jelen Szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel az év végére szólóan de legalább minden jelen szerződésben részes Fél által tárgyév április 30-ig aláírt jognyilatkozattal megszüntethetik.
- (119) A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
- (120) Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével.
- (121) Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

10.2. A Szerződés megszűnésének szabályai

- (122) Jelen Szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért Felelősöknek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonát képező víziközmű-rendszert – a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába került rendszerfüggetlen-víziközmű elemek kivételével - leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni, közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatalnak átadni.
- (123) A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelősök kötelesek megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősöknek átadott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult rendszerfüggetlen víziközmű-elemek megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.
- (124) A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.
- (125) A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
- (126) A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés (126) pontjában foglaltak, az elszámolásra a (127) pontjában foglaltakat alkalmazzák.

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Közös megegyezéssel történő módosítás

- (127) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a Felek közös megegyezésével.

11.2. Jogszabály változás okán szükséges módosítások

- (128) A Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben jelen Szerződést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen Szerződést annak megfelelően a jogszabály hatályba lépését követően módosítják.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések

- (129) A víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és Rendelet szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek Hivatal részére történő tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

12.2. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

- (130) A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésbe vett víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
- (131) A Víziközmű-szolgáltató kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiepíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

12.3. Az Ellátásért Felelősök közössége képviselőjében eljáró Ellátásért Felelős

- (132) Az Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 5/G § (1) bekezdése szerint - tekintettel arra, hogy a BMR víziközmű-rendszeren a jelen okiratot aláíró valamennyi Ellátásért Felelős tulajdonjoggal rendelkezik - maguk közül a jelen szerződés hatályba lépésétől Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint Ellátásért Felelőst jelölik ki nevükben eljáró képviselőnek, azzal, hogy a pénzügyi elszámolások, illetve a jelen szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozatok tekintetében a közös képviselőt szabályait a Felek nem alkalmazzák.
- (133) Jelen okiratot aláíró Felek ezúton felhatalmazzák a (132) pontban megjelölt képviselőt, hogy a jelen szerződés Hivatal előtt indított engedélyezési eljárásban nevükben és helyettük teljes jogkörrel eljárjon, a jóváhagyáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, beleértve a jelen okirat engedélyezési eljárás keretében hozott végzésben/intézkedésben előírt módosító jognyilatkozatok teljesítését.

12.4. Irányadó jog

- (134) A felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében - a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben - a Vksztv., a Rendelet, valamint a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági, és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései alkalmazandóak.

12.5. Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések

- (135) A jelen Szerződés aláírására a Víziközmű-szolgáltató által a Víziközmű-szolgáltató hatályos Alapszabályának felhatalmazásával az Igazgatóság számú határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat megtételére a Víziközmű-szolgáltató mindenkor jelen ügycsoportban képviselőre feljogosított személye az Igazgatóság jóváhagyó határozatával jogosult.
- (136) A jelen Szerződés aláírására az Ellátásért Felelősök által a jelen Szerződés aláíróívén feltüntetett képviselő-testületi határozatok alapján került sor.

12.6. Részleges érvénytelenség

- (137) Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az a szerződés egészének érvényességét, hatályosságát, vagy végrehajthatóságát nem érinti, és a Felek tartoznak az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult részt hasonló gazdasági eredményt biztosító érvényes, hatályos és végrehajtható rendelkezéssel pótolni.

12.7. Viták rendezése

- (138) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a pertárgy értékétől függően a Békéscsabai Járásbíróságot, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- (139) Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

**ALÁÍRÓÍV A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT BMR
RENDSZERRE VONATKOZÓ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSHEZ**

Ssz.	ELLÁTÁSÉRT FELELŐS neve	Polgármester neve	Képviselő- testületi határozat száma	Aláírás dátuma	Aláírás
1	Almáskamarás Község Önkormányzata	Mazán Attila			
2	Árpádhalom Község Önkormányzata	Szarka Attila			
3	Battonya Város Önkormányzata	Marjai János György			
4	Békés Város Önkormányzata	Izsó Gábor			
5	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szarvas Péter			
6	Békéssámson Község Önkormányzata	Zámbori Tamás			
7	Bélmegyer Község Önkormányzata	Kovács János László			
8	Bucsa Község Önkormányzata	Kláricz János			
9	Csabacsüd Nagyközség Önkormányzata	Molnár József			

Ssz.	ELLÁTÁSÉRT FELELŐS neve	Polgármester neve	Képviselő- testületi határozat száma	Aláírás dátuma	Aláírás
10	Csabaszabadi Község Önkormányzata	Szeverényi Attiláné			
11	Csanádapáca Község Önkormányzata	Oláh Kálmán			
12	Csárdaszállás Községi Önkormányzat	Petneházi Bálintné			
13	Csorvás Város Önkormányzata	Baráth Lajos			
14	Dévaványa Város Önkormányzata	Valánszki Miklós Róbert			
15	Doboz Nagyközség Önkormányzata	Köves Mihály			
16	Dombegyház Nagyközség Önkormányzata	Dr. Varga Lajos			
17	Dombiratos Község Önkormányzata	Fehérné Andorka Ildikó			
18	Ecsefalva Község Önkormányzata	Kovács Mária			
19	Eperjes Község Önkormányzata	Kós György Gergő			
20	Füzesgyarmat Város Önkormányzata	Bere Károly			
21	Gádoros Nagyközség Önkormányzata	Maronka Lajos			

Ssz.	ELLÁTÁSÉRT FELELŐS neve	Polgármester neve	Képviselő- testületi határozat száma	Aláírás dátuma	Aláírás
22	Gerendás Község Önkormányzata	Lengyel Zsolt András			
23	Geszt Község Önkormányzata	Fábián Zsuzsánna			
24	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	Toldi Balázs			
25	Gyula Város Önkormányzata	Dr. Görgényi Ernő			
26	Hunya Község Önkormányzata	Hegedűs Roland			
27	Kamut Község Önkormányzata	Balog Imréné			
28	Kardos Község Önkormányzata	Brlás János			
29	Kardoskút Község Önkormányzata	Lengyel György			
30	Kertészsziget Község Önkormányzata	Csordás László			
31	Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata	Kalcsó Istvánné			

Ssz.	ELLÁTÁSÉRT FELELŐS neve	Polgármester neve	Képviselő- testületi határozat száma	Aláírás dátuma	Aláírás
32	Kétsoprony Község Önkormányzata	Völgyi Sándor László			
33	Kisdombegyház Község Önkormányzata	Magyar Zsolt István			
34	Kondoros Város Önkormányzata	Ribárszki Péter György			
35	Körösladány Város Önkormányzata	Kardos Károly			
36	Köröstarcsa Község Önkormányzata	Lipcsei Zoltán			
37	Körösújfalú Község Önkormányzata	Szabó Csaba			
38	Kötegyán Község Önkormányzata	Nemes János			
39	Lökösháza Község Önkormányzata	Szücsné Gergely Györgyi Edit			
40	Magyarbánhegyes Község Önkormányzata	Sódarné Varga Gyöngyi Mária			
41	Magyardombegyház Község Önkormányzata	Dús Ildikó			

Ssz.	ELLÁTÁSÉRT FELELŐS neve	Polgármester neve	Képviselő- testületi határozat száma	Aláírás dátuma	Aláírás
42	Medgyesbodzás Község Önkormányzata	Varga Gábor			
43	Méhkerék Község Román Nemzetiségi Települési Önkormányzat	Tát Margit			
44	Mezőberény Város Önkormányzata	Siklósi István			
45	Mezőgyán Község Önkormányzata	Dani Attila			
46	Murony Község Önkormányzata	Fekete Ferenc Zoltán			
47	Nagykamarás Község Önkormányzata	Pelle István			
48	Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata	Szebellédi Endre István			
49	Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata	Nyemcsok János			
50	Okány Község Önkormányzata	Szívós László Ferenc			
51	Orosháza Város Önkormányzata	Dávid Zoltán			

Ssz.	ELLÁTÁSÉRT FELELŐS neve	Polgármester neve	Képviselő- testületi határozat száma	Aláírás dátuma	Aláírás
52	Örménykút Község Önkormányzata	Szakács Jánosné			
53	Pusztaföldvár Község Önkormányzata	Dr. Baranyi István Attila			
54	Pusztatottlaka Község Önkormányzata	Pál-Árgyelán Elvira			
55	Sarkad Város Önkormányzata	dr. Mokán István			
56	Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata	Bakucz Péter			
57	Szabadkígyós Község Önkormányzata	Balogh József			
58	Szarvas Város Önkormányzata	Babák Mihály			
59	Szeghalom Város Önkormányzata	Macsári József Attila			
60	Tarhos Község Önkormányzata	Kürti Sándor			
61	Telekgerendás Község Önkormányzata	Ránkli Ferenc			
62	Tótkomlós Város Önkormányzata	Dr. Garay Rita			
63	Újiráz Község Önkormányzata	Furák Károly			

Ssz.	ELLÁTÁSÉRT FELELŐS neve	Polgármester neve	Képviselő- testületi határozat száma	Aláírás dátuma	Aláírás
64	Újszalonta Község Önkormányzata	Jova Tibor			
65	Vésztő Város Önkormányzata	Molnár Sándor			
66	Zsadány Község Önkormányzata	Dudás Árpád			

Kelt,

a Víziközmű-szolgáltató részéről:

Nagy László vezérigazgató

A HIVATAL ZÁRADÉKA A VKSZTV. 22. §-A SZERINT:

MELLÉKLETEK JEGYZÉKE:

1. SZ. MELLÉKLET: AZ ELLÁTÁSÉRT FELELŐSÖK RÉSZVÉNYESI, TULAJDONOSI STÁTUSZAINAK RÉSZLETEZÉSE

2. SZ. MELLÉKLET: VÍZIKÖZMŰ TÁRGYI ESZKÖZÖKET MAGÁBAN FOGLALÓ VAGYONÉRTÉKELEÉS

3. SZ. MELLÉKLET: BMR IVÓVÍZELLÁTÓ VÍZIKÖZMŰ RENDSZER VAGYONÉRTÉK MEGOSZLÁS

4. SZ. MELLÉKLET: BMR IVÓVÍZELLÁTÓ VÍZIKÖZMŰ RENDSZER TULAJDONI RÉSZARÁNY

5. SZ. MELLÉKLET: VÍZMŰVEK ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

6. SZ. MELLÉKLET: VÍZJOGI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLY

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2018.03.09-i állapotnak megfelelő tulajdonosi szerkezete

sárga színnel kiemelve a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben érintett 66 tulajdonos önkormányzat

Sorszám	Részvényes megnevezése	2018.03.09-i állapot		
		Részvények száma	A jegyzett tőke megoszlása	Részvények aránya
		[db]	[ezer Ft]	[%]
1.	Almáskamarás Község	10	140	0,0037
2.	Ambrózfalva Község	10	140	0,0037
3.	Apátfalva Község	10	140	0,0037
4.	Árpádhalm Község	10	140	0,0037
5.	Ásotthalom Nagyközség	10	140	0,0037
6.	Baks Község	10	140	0,0037
7.	Balástya Község	10	140	0,0037
8.	Balotaszállás Község	10	140	0,0037
9.	Battonya Város	10	140	0,0037
10.	Békés Város	9 459	132 426	3,4714
11.	Békéscsaba Megyei Jogú Város	89 413	1 251 782	32,8144
12.	Békéssámson Község	1 009	14 126	0,3703
13.	Békésszentandrás Nagyközség	10	140	0,0037
14.	Bélmegyer Község	509	7 126	0,1868
15.	Biharugra Község	502	7 028	0,1842
16.	Bordány Község	10	140	0,0037
17.	Bucsa Község	879	12 306	0,3226
18.	Csabacsúd Nagyközség	826	11 564	0,3031
19.	Csabaszabadi Község	60	840	0,0220
20.	Csanádalberti Község	10	140	0,0037
21.	Csanádapáca Község	10	140	0,0037
22.	Csanádpalota Város	10	140	0,0037
23.	Csanytelek Község	10	140	0,0037
24.	Csárdaszállás Község	239	3 346	0,0877
25.	Csengele Község	10	140	0,0037
26.	Csolyospálos Község	10	140	0,0037
27.	Csongrád Város	10	140	0,0037
28.	Csorvás Város	750	10 500	0,2752
29.	Derekegyház Község	10	140	0,0037
30.	Deszk Község	10	140	0,0037
31.	Dévaványa Város	4 077	57 078	1,4963
32.	Doboz Nagyközség	1 823	25 522	0,6690
33.	Dóc Község	10	140	0,0037
34.	Domaszék Község	10	140	0,0037
35.	Dombegyház Nagyközség	10	140	0,0037
36.	Dombíratos Község	10	140	0,0037
37.	Ecsegfalva Község	560	7 840	0,2055
38.	Elek Város	700	9 800	0,2569
39.	Eperjes Község	15	210	0,0055
40.	Fábiánsebestyán Község	10	140	0,0037
41.	Felgyő Község	10	140	0,0037
42.	Ferencszállás Község	10	140	0,0037
43.	Forráskút Község	10	140	0,0037
44.	Földeák Község	10	140	0,0037
45.	Füzesgyarmat Város	2 881	40 334	1,0573
46.	Gádoros Nagyközség	1 686	23 604	0,6188
47.	Gerendás Község	10	140	0,0037

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2018.03.09-i állapotnak megfelelő tulajdonosi szerkezete

sárga színnel kiemelve a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben érintett 66 tulajdonos önkormányzat

Sorszám	Részvényes megnevezése	2018.03.09-i állapot		
		Részvények száma	A jegyzett tőke megoszlása	Részvények aránya
		[db]	[ezer Ft]	[%]
48.	Geszt Község	280	3 920	0,1028
49.	Gyomaendrőd Város	10 707	149 898	3,9294
50.	Gyula Város	10	140	0,0037
51.	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város	6 060	84 840	2,2240
52.	Hunya Község	352	4 928	0,1292
53.	Kamut Község	415	5 810	0,1523
54.	Kardos Község	296	4 144	0,1086
55.	Kardoskút Község	349	4 886	0,1281
56.	Kaszaper Község	10	140	0,0037
57.	Kertészsziget Község	235	3 290	0,0862
58.	Kétegyháza Nagyközség	1 730	24 220	0,6349
59.	Kétsoprony Község	565	7 910	0,2074
60.	Kevermes Nagyközség	9	126	0,0033
61.	Királyhegyes Község	10	140	0,0037
62.	Kisdombegyház Község	10	140	0,0037
63.	Kiskunmajsa Város	10	140	0,0037
64.	Kistelek Város	10	140	0,0037
65.	Kiszombor Nagyközség	10	140	0,0037
66.	Klárafalva Község	10	140	0,0037
67.	Kondoros Város	10	140	0,0037
68.	Kömpöc Község	10	140	0,0037
69.	Körösladány Város	1 097	15 358	0,4026
70.	Körösnagyharsány Község	274	3 836	0,1006
71.	Köröstarcsa Község	1 165	16 310	0,4276
72.	Körösújfalu Község	234	3 276	0,0859
73.	Kötegyán Község	633	8 862	0,2323
74.	Kövegy Község	10	140	0,0037
75.	Kunágota Község	10	140	0,0037
76.	Kübekháza Község	10	140	0,0037
77.	Lőkősháza Község	687	9 618	0,2521
78.	Magyarbánhegyes Község	10	140	0,0037
79.	Magyarcsanak Község	10	140	0,0037
80.	Magyardombegyház Község	10	140	0,0037
81.	Makó Város	10	140	0,0037
82.	Maroslele Község	10	140	0,0037
83.	Mártély Község	10	140	0,0037
84.	Medgyesbodzás Község	207	2 898	0,0760
85.	Méhkerék Község	944	13 216	0,3464
86.	Mezőberény Város	5 347	74 858	1,9623
87.	Mezőgyán Község	523	7 322	0,1919
88.	Mezőhegyes Város	3 381	47 334	1,2408
89.	Mindszent Város	10	140	0,0037
90.	Mórahalom Város	10	140	0,0037
91.	Murony Község	544	7 616	0,1996
92.	Nagyér Község	10	140	0,0037
93.	Nagykamarás Község	10	140	0,0037

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2018.03.09-i állapotnak megfelelő tulajdonosi szerkezete

sárga színnel kiemelve a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben érintett 66 tulajdonos önkormányzat

Sorszám	Részvényes megnevezése	2018.03.09-i állapot		
		Részvények száma	A jegyzett tőke megoszlása	Részvények aránya
		[db]	[ezer Ft]	[%]
94.	Nagylak Község	10	140	0,0037
95.	Nagymágocs Nagyközség	10	140	0,0037
96.	Nagyszénás Nagyközség	2 049	28 686	0,7520
97.	Ófőldéak Község	10	140	0,0037
98.	Okány Község	1 092	15 288	0,4008
99.	Ópusztaszer Község	10	140	0,0037
100.	Orosháza Város	11 204	156 856	4,1118
101.	Örménykút Község	198	2 772	0,0727
102.	Öttömös Község	10	140	0,0037
103.	Pitvaros Község	10	140	0,0037
104.	Pusztaföldvár Község	653	9 142	0,2396
105.	Pusztamérges Község	10	140	0,0037
106.	Pusztatottlaka Község	142	1 988	0,0521
107.	Pusztaszer Község	10	140	0,0037
108.	Röszke Község	10	140	0,0037
109.	Ruzsa Község	10	140	0,0037
110.	Sándorfalva Város	10	140	0,0037
111.	Sarkad Város	7 931	111 034	2,9107
112.	Sarkadkeresztúr Község	725	10 150	0,2661
113.	Szabadkígyós Község	1 294	18 116	0,4749
114.	Szank Község	10	140	0,0037
115.	Szarvas Város	6 049	84 686	2,2200
116.	Szatymaz Község	10	140	0,0037
117.	Szeghalom Város	3 429	48 006	1,2584
118.	Szegvár Nagyközség	10	140	0,0037
119.	Székkutas Község	10	140	0,0037
120.	Szentes Város	10	140	0,0037
121.	Tarhos Község	453	6 342	0,1663
122.	Telekgerendás Község	628	8 792	0,2305
123.	Tiszasziget Község	10	140	0,0037
124.	Tótkomlós Város	3 054	42 756	1,1208
125.	Tömörkény Község	10	140	0,0037
126.	Újiráz Község	10	140	0,0037
127.	Újkígyós Város	5	70	0,0018
128.	Újszalonta Község	57	798	0,0209
129.	Újszentiván Község	10	140	0,0037
130.	Üllés Község	10	140	0,0037
131.	Végegyháza Község	10	140	0,0037
132.	Vésztő Város	3 042	42 588	1,1164
133.	Zákányszék Község	10	140	0,0037
134.	Zsadány Község	645	9 030	0,2367
135.	Zsana Község	10	140	0,0037
136.	Zsombó Község	10	140	0,0037
137.	Magyar Állam	77 074	1 079 036	28,2860
	Visszavásárolt saját részvény	555	7 770	0,2037
Mindösszesen		272 481	3 814 734	100,0000

3. sz. melléklet

A regionális rendszerre kötendő üzemeltetési szerződés vagyontértékének megoszlása Ellátásért Felelősönként

sorszám	Település	Vagyontérték Meglévő Kistérségi vagy Regionális víziközmű rendszerek szakvélemény szerinti vagyontértéke	Vagyontérték (Ecoeline Zrt. vagyontértékelés szerint) (KEOP beruházás bekerülési értéke a kizárólagos használatú objektum értékei nélkül, osztatlan közös tulajdon)	Vagyontérték a Regionális víziközmű rendszerét képező objektumok és KEOP beruházás bekerülési érték vagyontértékű jogok értékével
1.	Almáskamarás	34 540 394	94 480 220	129 020 614
2.	Árpádhalom	16 019 563	51 811 734	67 831 297
3.	Battonya	0	518 117 335	518 117 335
4.	Békés	941 733 693	2 032 848 604	2 974 582 297
5.	Békéscsaba	3 854 301 651	8 317 307 105	12 171 608 756
6.	Békéssámszon	70 689 499	231 628 926	302 318 425
7.	Bélmegyer	45 715 228	94 480 220	140 195 448
8.	Bucsa	60 953 637	100 575 718	161 529 355
9.	Csabacsőd	51 110 033	167 626 197	218 736 230
10.	Csabaszabadi	11 174 833	24 381 992	35 556 825
11.	Csanádapáca	116 827 804	228 581 177	345 408 981
12.	Csárdaszállás	22 349 667	45 716 236	68 065 903
13.	Csorvás	223 496 669	502 878 590	726 375 259
14.	Dévaványa	360 642 353	661 361 540	1 022 003 893
15.	Doboz	185 908 593	374 873 131	560 781 724
16.	Dombegyház	0	170 673 946	170 673 946
17.	Dombiratos	0	51 811 734	51 811 734
18.	Ecsegfalva	37 588 076	76 193 726	113 781 802
19.	Eperjes	22 376 532	73 145 977	95 522 509
20.	Füzesgyarmat	514 153 323	527 260 582	1 041 413 905
21.	Gádos	108 831 314	356 586 637	465 417 951
22.	Gerendás	44 699 334	73 145 977	117 845 311
23.	Geszt	0	51 811 734	51 811 734
24.	Gyomaendrőd	598 361 537	1 152 049 134	1 750 410 671
25.	Gyula (Városerdő)	9 143 046	21 334 243	30 477 289
26.	Hunya	22 122 253	73 145 977	95 268 230
27.	Kamut	49 778 804	88 384 722	138 163 526
28.	Kardos	12 968 217	42 668 486	55 636 703
29.	Kardoskút	25 682 156	85 336 973	111 019 129
30.	Kertészsziget	14 222 515	27 429 741	41 652 256
31.	Kétegyháza	159 495 350	289 536 158	449 031 508
32.	Kétsoprony	47 747 016	94 480 220	142 227 236
33.	Kisdombegyház	0	39 620 737	39 620 737
34.	Kondoros	126 122 271	411 446 119	537 568 390
35.	Körösladány	332 197 322	731 459 767	1 063 657 089
36.	Köröstarcsa	110 732 441	243 819 923	354 552 364

sorszám	Település	Vagyonérték Meglévő Kistérségi vagy Regionális víziközmű rendszerek szakvélemény szerinti vagyonértéke	Vagyonérték (Ecoeline Zrt. vagyonértékelés szerint) (KEOP beruházás bekerülési értéke a kizárólagos használatú objektum értékei nélkül, osztatlan közös tulajdon)	Vagyonérték a Regionális víziközmű rendszerét képező objektumok és KEOP beruházás bekerülési érték vagyonértékű jogok értékével
37.	Körösújfalú	19 301 985	36 572 988	55 874 973
38.	Kötegyán	59 937 743	112 766 714	172 704 457
39.	Lókősháza	77 207 940	179 817 193	257 025 133
40.	Magyarbánhegyes	0	222 485 679	222 485 679
41.	Magyardombegyház	0	15 238 745	15 238 745
42.	Medgyesbodzás	38 603 970	85 336 973	123 940 943
43.	Méhkerék	105 652 971	198 103 687	303 756 658
44.	Mezőberény	467 311 218	899 085 964	1 366 397 182
45.	Mezőgyán	43 683 440	85 336 973	129 020 413
46.	Murony	54 858 273	94 480 220	149 338 493
47.	Nagykamarás	57 905 955	131 053 208	188 959 163
48.	Nagymágocs	62 806 857	204 199 185	267 006 042
49.	Nagyszénás	130 699 289	426 684 864	557 384 153
50.	Okány	96 509 925	198 103 687	294 613 612
51.	Orosháza	1 031 100 421	3 367 762 679	4 398 863 100
52.	Örménykút	8 645 478	27 429 741	36 075 219
53.	Pusztaföldvár	44 498 785	146 291 954	190 790 739
54.	Pusztaszentlőrinc	16 254 303	30 477 490	46 731 793
55.	Sarkad	476 454 263	981 375 188	1 457 829 451
56.	Sarkadkeresztúr	64 001 319	118 862 212	182 863 531
57.	Szabadkígyós	121 907 274	231 628 926	353 536 200
58.	Szarvas	628 068 567	2 051 135 098	2 679 203 665
59.	Szeghalom	818 134 153	923 467 956	1 741 602 109
60.	Tarhos	40 635 758	73 145 977	113 781 735
61.	Telekgerendás	69 080 789	155 435 201	224 515 990
62.	Tótkomlós	181 046 486	591 263 312	772 309 798
63.	Újiráz	23 365 561	39 620 737	62 986 298
64.	Újszalonta	4 063 576	9 143 247	13 206 823
65.	Vésztő	274 291 367	600 406 559	874 697 926
66.	Zsadány	66 033 107	112 766 714	178 799 821
	Összesen:	13 313 745 897	30 477 490 309	43 791 236 206

4. melléklet

Tulajdoni részarányok alakulása a Békés Megyei regionális közművagyon (meglévő+KEOP) tekintetében

sorszám	Település	Vagyonérték a Regionális víziközmű rendszerét képező objektumok és KEOP beruház bekerülési érték vagyonértéki jogok értékével	Tulajdoni részarány /10.000-ed arányban kifejezve a megvalósult regionális rendszerre vetítve
1.	Almáskamarás	129 020 614	29
2.	Árpádhalom	67 831 297	15
3.	Battonya	518 117 335	118
4.	Békés	2 974 582 297	679
5.	Békéscsaba	12 171 608 756	2779
6.	Békéssámson	302 318 425	69
7.	Bélmegyer	140 195 448	32
8.	Bucsa	161 529 355	37
9.	Csabacsüd	218 736 230	50
10.	Csabaszabadi	35 556 825	8
11.	Csanádapáca	345 408 981	79
12.	Csárdaszállás	68 065 903	16
13.	Csorvás	726 375 259	166
14.	Dévaványa	1 022 003 893	233
15.	Doboz	560 781 724	128
16.	Dombegyház	170 673 946	39
17.	Dombiratos	51 811 734	12
18.	Ecsegfalva	113 781 802	26
19.	Eperjes	95 522 509	22
20.	Füzesgyarmat	1 041 413 905	238
21.	Gádos	465 417 951	106
22.	Gerendás	117 845 311	27
23.	Geszt	51 811 734	12
24.	Gyomaendrőd	1 750 410 671	400
25.	Gyula (Városerdő)	30 477 289	7
26.	Hunya	95 268 230	22
27.	Kamut	138 163 526	32
28.	Kardos	55 636 703	13
29.	Kardoskút	111 019 129	25
30.	Kertészsziget	41 652 256	10
31.	Kétegyháza	449 031 508	103
32.	Kétsoprony	142 227 236	32
33.	Kisdombegyház	39 620 737	9
34.	Kondoros	537 568 390	123
35.	Körösladány	1 063 657 089	243
36.	Köröstarcsa	354 552 364	81
37.	Körösújfalú	55 874 973	13
38.	Kötegyán	172 704 457	39

sorszám	Település	Vagyonerő a Regionális víziközmű rendszerét képező objektumok és KEOP beruház bekerülési érték vagyonerő értéke	Tulajdoni részarány /10.000-ed arányban kifejezve a megvalósult regionális rendszerre vetítve
39.	Lőkősháza	257 025 133	59
40.	Magyarbánhegyes	222 485 679	51
41.	Magyardombegyház	15 238 745	3
42.	Medgyesbodzás	123 940 943	28
43.	Méhkerék	303 756 658	69
44.	Mezőberény	1 366 397 182	312
45.	Mezőgyán	129 020 413	29
46.	Murony	149 338 493	34
47.	Nagykamarás	188 959 163	43
48.	Nagymágocs	267 006 042	61
49.	Nagyszénás	557 384 153	127
50.	Okány	294 613 612	67
51.	Orosháza	4 398 863 100	1005
52.	Örménykút	36 075 219	8
53.	Pusztaföldvár	190 790 739	44
54.	Pusztaszentlőrinc	46 731 793	11
55.	Sarkad	1 457 829 451	333
56.	Sarkadkeresztúr	182 863 531	42
57.	Szabadkígyós	353 536 200	81
58.	Szarvas	2 679 203 665	612
59.	Szeghalom	1 741 602 109	398
60.	Tarhos	113 781 735	26
61.	Telekgerendás	224 515 990	51
62.	Tótkomlós	772 309 798	176
63.	Újiráz	62 986 298	14
64.	Újszalonta	13 206 823	3
65.	Vésztő	874 697 926	200
66.	Zsadány	178 799 821	41
	Összesen:	43 791 236 206	10 000

JELENTÉS (minta)**a határérték-túllépés miatt megtett vízminőség-javító beavatkozásokról**

1. Vízmű neve:.....
2. Intézkedést végző neve:.....
3. Mintavétel dátuma:.....
4. Mintavételi helyek:.....
5. Határérték túllépés:.....
6. Kiértesítés módja, ideje:.....
7. Intézkedések:.....
 - 7.1. Kibővített minták megrendelése (hely, típus, időpont):.....
 - 7.2. Műszaki beavatkozások:.....
8. Kibővített minták:.....

(A bővítésről az üm. vezető dönt. Véglények, férgek, gombák jelenléte esetén a kiterjesztés kötelező.)

- 8.1. Kibővített minták megrendelése:.....
(Értelemszerűen ugyanaz mint a 3,4,5,6 pont)

8.2. Kibővített minták eredménye:

<i>NEGATIV</i>	<i>POZITIV</i>
9. Kontrollmintázás a 4.) ponton	9. Újabb beavatkozások 10. Kontrollmintázás a 4.) ponton + a kibővített helyeken

- 9.1.; 10.1. Kontrollminták megrendelése:.....
(Értelemszerűen ugyanaz mint a 3,4,5,6 pont)

9.2.; 10.2. Kontrollminták eredménye:

<i>NEGATIV</i>	<i>POZITIV</i>
10. Beavatkozás befejezése, JELENTÉS lezárása, irattározása: (dátum)	11. Még újabb beavatkozások (előkészítés, végzés) 12. INTÉZKEDÉSI TERV összeállítása (dátum) 13. JELENTÉS lezárása, mellékelése az I.T- hez:

Megjegyzés:

Hely, dátum:.....

.....
egységvezető aláírása

INTÉZKEDÉSI TERV (minta)

(Vízmű megnevezése)

.....

1. Előzmények:.....
(Hivatkozás a mellékelt JELENTÉS - re; rövid lényegi leírás)
2. Beavatkozások elrendelése (felelősök, határidő)
3. Tervezett befejezés, kontrollmintázás, kiértékelés várható időpontja:.....
4. Intézkedési tervet

mellékelt kiegészítéssel * , kiegészítés nélkül*

Jóváhagyom: (dátum, aláírás)

.....

Hatósági osztályvezető aláírása

5. Kontrollminták eredménye

5.1. POZITIV: beavatkozás folytatása, I.T. lezárása, új I.T. készítése, és jóváhagyatása

5.2. NEGATIV: I.T. lezárása, irattározása

Megjegyzés: * megfelelő aláhúzendó

Melléklet: JELENTÉS

Hely, dátum:

.....

egységvezető aláírása