

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 13-i ülésére

Tárgy: Tótkomlós Város Önkormányzatának tulajdonában levő ingatlanok tulajdonjogának átadása

Tótkomlós Város Önkormányzata 2015. július 30. napján ellenérték nélküli üzemeltetési szerződést kötött az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatósággal (a továbbiakban: Igazgatóság), mint üzemeltetésbe vevővel, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45/D. § (1) bekezdés hatályos rendelkezése alapján. A szerződéskötés előzményeként a vízügyi igazgatási szerv azt vizsgálta, hogy az üzemeltetésre átadott vízfolyás és csatorna belvíz-elvezetési, vagy öntözési célokat szolgál-e, továbbá vizsgálta azt is, hogy azok esetlegesen akadályozzák-e a belvizek elvezetését, vagy az öntözővíz továbbítását. Mivel a vízügyi igazgatási szerv a szakmai ellenőrzés eredményeképpen megállapította, hogy az említett vízfolyásnak, csatornának a belvizelvezetésben, illetve az öntözésben betöltött szerepe közérdekű, ezért az Önkormányzattal ellenérték nélküli üzemeltetési szerződést kötött az üzemeltetési és fenntartási feladatok átvállalásáról.

Az Igazgatóság megkereste Önkormányzatunkat és tájékoztatást nyújtott arról, hogy az Igazgatóság a 2017. évi őszi szemlék tapasztalatai alapján Intézkedési Tervet készített, melyben feladatként határozta meg az állami tulajdonú csatorna szakaszok közé ékelődött önkormányzati csatorna szakaszok felmérését, és - az egységes vagyonkezelői, egyes esetekben üzemeltetői viszonyok megteremtése érdekében – az érintett önkormányzati ingatlanok állami tulajdonba, vízügyi szerv vagyonkezelésébe kerülésére irányuló kezdeményezések megkezdését, a tulajdoni viszonyok rendezését.

A felmérés eredményeképpen, az egységes viszonyok megteremtése céljából az Igazgatóság az alábbi - Önkormányzatunk tulajdonában álló - ingatlanok esetében tartja szükségesnek azok Magyar Állam tulajdonába, illetve az Igazgatóság vagyonkezelésébe kerülését:

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
Tótkomlós	023/4	Királyhegyesi-Száraz-ér	1 098 m ²
Tótkomlós	0568	Zsombéki IV. csatorna	3 091 m ²

Amennyiben Önkormányzatunk hozzájárul az ingatlanok állami tulajdonba, illetve az Igazgatóság vagyonkezelésébe kerüléséhez, az Igazgatóság a szolgálati út betartásával a 4/2015. (IV. 10.) BM utasítás alapján, középírányító szerve útján a Belügyminisztérium gazdasági helyettes államtitkára hozzájárulásának, valamint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. támogató nyilatkozatának beszerzése iránt intézkedik, melyek birtokában, az MNV Zrt-vel kötendő vagyonkezelési szerződés alapján kerülhet sor az ingatlanok állami vagyonkörbe kerülésére.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlanok tulajdonjogát nem kívánja átadni, úgy a jelenleg hatályos üzemeltetési szerződés marad hatályban.

Az Igazgatóság megkeresései és az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1) hozzájárul a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tótkomlós külterület

- 023/4 hrsz 1 098 m² nagyságú kivett út és csatorna megnevezésű,

- 0568 hrsz 3 091 m² nagyságú kivett csatorna megnevezésű

ingatlanok ingyenes állami tulajdonba kerüléséhez,

2) felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozó, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal kötött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló szerződés aláírására, az állami tulajdonba vételt követően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges nyilatkozatok kiadására és intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos intézkedések megtételéért, a dokumentumok aláírásáért

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző az ingatlanok vagyonkataszterből történő kivezetéséért

Határidő: a határozat megküldésére 2018. december 21., egyebekben értelem szerint

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő, külterületi belvízelvezetést vagy öntözést szolgáló ingatlanjainak ingyenes állami tulajdonba kerüléséhez:

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
Tótkomlós	023/4	Királyhegyesi-Száraz-ér	1 098 m ²
Tótkomlós	0568	Zsombéki IV. csatorna	3 091 m ²

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2018. december 06.


dr. Garay Rita
polgármester

Előterjesztést készítette: Varga Zoltánné pénzügyi osztályvezető S.K.

Az előterjesztést látta: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE

WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

5205-3/2018

Ikt.sz.: 0037-0200/2018.
E.a.: dr. Palugyay Anna

Tárgy: Üzemeltetési szerződés megszüntetésével
kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Garai Rita
polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzat

Tótkomlós
Fő utca 1.
5940

Tisztelt Polgármester Asszony!

Igazgatóságunk nevében a következők miatt fordulok Önhöz:

Igazgatóságunk 0037-0081/2018. iktatószámú levelével küldte meg Önöknek a 0037-0049/2018. iktatószámú üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló nyilatkozatot.

Levelünkben arra hivatkoztunk, hogy a megszüntetésre azért van szükség, mert a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 45/E. § (1) bekezdésében, és a 45/F. § (3) bekezdés a) pontjában szereplő közérdekűség már nem áll fenn.

Fenti indoklásunk elírásra került, így azt akként módosítjuk, hogy az egységes vagyonkezelői viszonyok megteremtése érdekében látja Igazgatóságunk szükségesnek az 1402-0025/2015. iktatószámú üzemeltetési szerződésben felsorolt ingatlanok Magyar Állam tulajdonába, valamint Igazgatóságunk vagyonkezelésébe kerülését, melyre tekintettel szükséges az említett szerződés megszüntetése.

Fentiek alapján kérjük, hogy amennyiben az érintett ingatlanok állami tulajdonba adása megtörtént, az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló nyilatkozatot aláírni, és 2 eredeti példányt Igazgatóságunk részére visszaküldeni szíveskedjenek.

Együttműködésüket köszönjük.

Szeged, 2018. december 5.

Tisztelettel:

Dr. Kozák Péter
igazgató



Göbker

2018. 12. 06.
-A01



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Ikt.sz.: 0037-0081/2018.
E.a.: dr. Kamenszky Anna

Tárgy: Üzemeltetési szerződés megszüntetés
megküldése
Mell.: 4 pld. szerződést megszüntető közös
nyilatkozat

Dr. Garai Rita
polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzat

Tótkomlós
Fő utca 1.
5940

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal		
Száma:	5205-2	
Iktatva:	2018. Szept. 19.	
Melléklet:	Ügyintéző:	Sz. és. rat:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Igazgatóságunk nevében a következők miatt fordulok Önhöz:

Igazgatóságunk a 2017. évi őszi szemlék tapasztalatai alapján elkészített Intézkedési Tervében feladatként határozta meg az önkormányzati tulajdonban lévő vízfolyásokra vonatkozó üzemeltetési viszonyok felülvizsgálatát a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 45/E. § (1) bekezdésében, és a 45/E. § (3) bekezdés a) pontjában szereplő közérdekűség megállapítása szempontjából.

Igazgatóságunk a fentiek, valamint a hivatkozott törvényhelyek alapján az Önkormányzatuk és az ATIVIZIG között 2015. július 30. számon 1402-0025/2015. napon létrejött üzemeltetési szerződés 1. pontjában felsorolt helyrajzi számokat felülvizsgálta, melynek alapján megállapítottuk, hogy a Vgtv.-ben hivatkozott közérdekűség nem áll fenn, így szükségessé vált a hivatkozott megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése.

Tisztelettel kérjük, hogy az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló nyilatkozatot aláírni, és 2 eredeti példányt Igazgatóságunk részére visszaküldeni szíveskedjen.

Együttműködésüket köszönjük.

Szeged, 2018. szeptember 11.

Tisztelettel:

Dr. Kozák Péter
igazgató



TÓTKOMLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezen.	
2018-09-19	

Előzmény - 5205-2

ATIVIZIG • H-6720 Szeged, Stefánia 4., Pf. 390 • www.ativizig.hu
Telefon: 62/ 599-500*, 599-599* • Fax: 62/ 599-555
E-mail: titkarsag@ativizig.hu



**Üzemeltetési szerződés
közös megegyezéssel történő megszüntetése**

amely létrejött egyrészről az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (székhely: 6720 Szeged, Stefánia 4., adószám: 15308476-2-06, KSH szám: 15308476-8413-312-06, törzsszám: 308472, bankszámlaszám: ATIVIZIG MÁK 10028007-01/712106) képviselőjében eljáró Dr. Kozák Péter igazgató és Gazdag Erzsébet gazdasági igazgatóhelyettes, mint Üzemeltetésbe vevő (továbbiakban: Üzemeltetésbe vevő), másrészről a Tótkomlós Város Önkormányzat (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő utca 1.) képviselőjében eljáró Dr. Garai Rita polgármester, mint Üzemeltetésbe adó (továbbiakban: Üzemeltetésbe adó) között az alulírott helyen és időben a következő feltétellel:

1. Felek rögzítik, hogy a 2015. július 30. napján 1402-0025/2015. számon üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonában álló, a Királyhegyes-Száraz-ér részét képező Tótkomlós, külterület 023/4 helyrajzi szám alatti és a Zsombékéri IV. csatorna részét képező Tótkomlós, külterület 0568 helyrajzi szám alatti területekre, melynek alapján azok fenntartói és üzemeltetői feladatait Üzemeltetésbe vevő átvállalta.
2. A szerződés 7. pontjában foglaltak alapján, az Üzemeltetésbe vevő a szerződés 1. pontjában felsorolt helyrajzi számokat felülvizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 45/E. § (1) bekezdésében, a 45/F. § (3) bekezdés a) pontjában és a 45/G. § (1) bekezdésében szereplő közérdekűség megállapítása céljából.
3. A vizsgálat eredményeképpen a Felek a 1402-0025/2015. számú üzemeltetési szerződést jelen szerződés aláírásának napjával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel megszüntetik.
4. Felek megállapítják, hogy egymással szemben a fenti szerződésből eredő követelésük nincs.

Jelen megállapodás 3, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a felek arra feljogosított képviselőik által elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

....., 2018.

Szeged, 2018. szeptember 10.

.....
Dr. Garai Rita polgármester
Üzemeltetésbe adó
Tótkomlós Város Önkormányzat

.....
Dr. Kozák Péter igazgató
Üzemeltetésbe vevő
ATIVIZIG képv.

.....
Gazdag Erzsébet gazdasági ig. helyettes
pénzügyi ellenjegyzésre jogosult
vagyonkezelő, ATIVIZIG képv.

A jogi vizsgálatot végezte szeptember 10. napján

.....
dr. Csala Éva
jogtanácsos ATIVIZIG



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE

WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Ikt.sz.: 1791-0052/2018.

E.a.: dr. Palugyay Anna

Tárgy: megkeresés önkormányzati
tulajdonú csatornák átvétele
iránt

Dr. Garay Rita asszony
polgármester

Tótkomlós Város Önkormányzata

Tótkomlós

Fő u. 1.

5940

Tótkomlós Polgármesteri Hivatal	
Száma:	5205-1
Dátum:	2018. Szeptember 7.
Megjegyzés:	1. sz. melléklet

Tisztelt Polgármester Asszony!

Igazgatóságunk nevében a következők miatt fordulok Önhöz:

Igazgatóságunk a 2017. évi őszi szemlék tapasztalatai alapján elkészített Intézkedési Tervében feladatként határozta meg az állami tulajdonú csatorna szakaszok közé ékelődött önkormányzati csatorna szakaszok felmérését, és – az egységes vagyonkezelői, egyes esetekben üzemeltetői viszonyok megteremtése érdekében – az érintett helyrajzi számok állami tulajdonba, vízügyi igazgatási szerv vagyonkezelésébe kerülésére irányuló kezdeményezések megkezdését, a tulajdoni viszonyok rendezését.

Felülvizsgálatunk alapján az alábbi, Önkormányzatuk tulajdonát képező ingatlanok felmérése történt meg:

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
Tótkomlós	023/4	Királyhegyesi-Száraz-ér
Tótkomlós	0568	Zsombékéri IV.csatorna

Az egységes vagyonkezelői viszonyok megteremtése érdekében Igazgatóságunk szükségesnek látja a felsorolt ingatlanok Magyar Állam tulajdonába, valamint Igazgatóságunk vagyonkezelésébe kerülését.

Tisztelettel kérjük, hogy a felsorolt ingatlanok átadásával kapcsolatos állásfoglalásáról – az átadásra vonatkozó egyetértő nyilatkozatuk esetén, Igazgatóságunk részére képviselőtestületi határozat megküldése formájában – Igazgatóságunkat tájékoztatni szíveskedjenek.



ATIVIZIG H-6720 Szeged, Stefánia 4. Pf. 390. www.ativizig.hu

Telefon: 62/ 599-500*, 599-599* Fax: 62/ 599-555

E-mail: titkar.sag@ativizig.hu



Tájékoztatom, hogy egyetértő nyilatkozatuk esetében Igazgatóságunk a szolgálati út betartásával a 4/2015. (IV. 10.) BM utasítás alapján, középírányító szerve útján a Belügyminisztérium gazdasági helyettes államtitkára hozzájárulásának, valamint az MNV Zrt. támogató nyilatkozatának beszerzése iránt intézkedik, melyek birtokában, az MNV Zrt.-vel kötendő vagyonkezelési szerződés módosítás alapján kerülhet sor az ingatlanok állami vagyonkörbe kerülésére.

Együttműködésüket köszönjük.

Szeged, 2018. szeptember 6.

Tisztelettel:


Dr. Kozák Péter
igazgató



Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E.u.9 Pf.82.

O.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19304/2018

2018. 10. 17

TÓTKOMLÓS

Szektor :

Külterület 023/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill
. Kivett út és csatorna	0	1098	0.00

2. bejegyző határozat: 32943/3/2006.03.23
Keletkezett a 023/1. hrsz. megosztásával.

II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32943/3/2006.03.23 eredeti határozat: 34747/1/1999 1997.09.24 jogcím: útterületek rendezése 34747/1/1999 1997.09.24 jogállás: tulajdonos név: TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 5940 TÓTKOMLÓS Fő út 1			

III. RÉSZ			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			
TULAJDONILAP VÉGE			

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza, 5901 Orosháza, Ady E.u.9 Pf.82.

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19305/2018

2018.10.17

Szektor :

TÓTKOMLÓS

Külterület

0568 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. al

k.Fill

. Kivett csatorna

0

3091

0.00

3. bejegyző határozat: 38229/1998.07.07

Védett természeti terület

Körös-Maros Nemzeti Park.

4. bejegyző határozat: 32262/2/2008.03.10
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31252/2/1993.01.14

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5940 TÓTKOMLÓS Fő út 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap