

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 13-ai ülésére

Tárgy: Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása 2019. évre

A Képviselő-testület visszatérő feladata minden év végén, hogy a következő évre vonatkozóan, az Önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas külterületi, belterületi földek és zártkertek haszonbérleti díját felülvizsgálja, módosítsa.

A Képviselő-testület 255/2017. (XII. 14) kt. határozatában az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2018. évre vonatkozóan 5,11 Ft + Áfa/m²/év összegben határozta meg.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2017. év október és 2018. év szeptember közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció mértéke 2,61 % volt.

A Magyar Nemzeti Banknak a havi infláció alakulásáról szóló elemzései¹ értelmében az infláció az alábbiakban alakult a Képviselő-testület legutóbbi, tárgyban meghozott döntésekor rendelkezésre álló adatok lezárását követő 12 hónapban:

Időszak	Havi infláció mértéke (%)
2017. október	2,2
2017. november	2,5
2017. december	2,1
2018. január	2,1
2018. február	1,9
2018. március	2,0
2018. április	2,3
2018. május	2,8
2018. június	3,1
2018. július	3,4
2018. augusztus	3,4
2018. szeptember	3,6

¹ A Magyar Nemzeti Bank inflációs alapmutatókról szóló elemzési havi bontásban megtekinthetőek:
<https://www.mnb.hu/statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok/vi-arak/az-mnb-inflacios-alapmutatoi>

Amennyiben a Képviselő-testület az infláció mértékét (2,61 %) veszi alapul az Önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas külterületi, belterületi földek és zártkertek haszonbérleti díjának meghatározásánál, abban az esetben az alábbi díjak határozhatóak meg:

Jelenlegi bérleti díj	2,2 %-os emelés esetén
5,11 Ft + Áfa/m ² /év	5,24 Ft + Áfa/m ² /év

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2017. év január és 2018. év október közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított KSH által közzétett infláció mértékét igazoló irat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2019. január 1-től,- Ft + ÁFA/m²/év összegben határozza meg.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2018. december 3.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Takács Ágnes Katalin *AK*
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző *BP*

3.6.1. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások főbb csoportjai szerint

Időszak	Élelmiszerek	Szemes italok, dohányárúk	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, üzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen
\$Az előző év azonos időszakára = 100,0%								
2017.	J	101,4	102,5	101,0	99,6	100,1	106,9	101,4
	F	101,9	102,8	100,6	99,6	100,3	108,7	101,5
	M	102,2	102,6	100,5	99,4	100,5	107,6	101,6
	A	101,9	102,9	99,9	99,4	100,6	105,0	101,7
	Mj	102,7	103,9	100,4	99,7	100,7	102,8	102,1
	Jú	103,1	104,6	100,2	99,6	100,7	100,9	101,4
	Jl	103,3	105,2	100,1	99,7	100,7	101,0	101,8
	Au	103,2	105,8	100,3	99,9	100,7	103,3	101,8
	Sz	103,1	106,0	101,1	99,9	101,0	102,7	101,8
	O	103,3	106,8	100,3	100,1	101,3	100,8	101,6
	N	103,4	107,1	100,5	99,8	101,5	102,9	101,0
	D	103,5	106,8	100,5	99,6	101,6	100,8	101,1
2018.	J	104,4	106,5	100,2	99,5	101,6	99,9	100,8
	F	103,9	106,4	99,7	99,0	101,6	99,5	101,0
	M	104,1	106,8	100,3	98,8	101,4	99,6	101,1
	A	104,2	106,3	101,3	99,0	101,3	101,4	101,0
	Mj	103,8	105,2	100,8	98,8	101,3	104,3	101,7
	Jú	103,4	105,9	100,6	98,9	101,4	106,2	101,6
	Jl	103,6	105,3	100,7	99,9	101,5	107,5	103,4
	Au	104,1	104,6	100,0	99,8	101,6	107,1	101,7
	Sz	104,6	105,1	100,4	99,9	101,5	107,1	101,8
	O	104,6	105,1	100,8	100,2	101,3	107,8	101,9
	N							
	D							