

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. szeptember 26-ai ülésére

### **Tárgy: Dr. Szabó J. Attila kérelme háziiorvosi rendelő bérletére**

A Remedi-Team Bt. képviseletében Dr. Szabó J. Attila kérelmet nyújtott be a III. számú háziiorvosi körzethez tartozó háziiorvosi rendelő bérletére. Kérelmében előadta, hogy 2019. október 1. napjától nem végez háziiorvosi tevékenységet Tótkomlóson, azonban a foglalkozás-egészségügyi ellátást továbbra is folytatni kívánja a településen, a korábbi rendelőjében. A foglalkozás-egészségügyi ellátást minden héten, kedden 17 és 19 óra között, két óra időtartamban kívánja végezni.

A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) által a Remedi-Team Bt.-nek megadott működési engedély módosítása értelmében Dr. Szabó J. Attila továbbra is rendelkezik működési engedéllyel arra, hogy a Tótkomlós, Fő út 2. szám alatti orvosi rendelőben foglalkozás-egészségügyi alapellátást végezzen.

A Népegészségügyi Osztály tájékoztatása szerint a bérbeadásnak hatóságuk részéről akadálya nincs.

Tekintettel arra, hogy 2019. október 1. napjától Dr. Dobra Mariann használatában van az orvosi rendelő, így egyeztetünk a doktornővel a bérbeadás kérdésében. Elmondta, hogy a Dr. Szabó J. Attila által meghatározott rendelési idő nem ütközik az ő rendelési idejével, így ellenvetése nincs a bérleti szerződés megkötésével szemben.

Dr. Szabó J. Attila tájékoztatása szerint orvosi berendezésre a feladat ellátása során nincs szüksége, így kizárólag a helyiség bérletére vonatkozóan kíván bérleti szerződést kötni Tótkomlós Város Önkormányzatával.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábban a JÓNÁS-DENT Bt. képviseletében Dr. Jónás Krisztina fogorvossal kötött helyiség bérleti szerződést az önkormányzat. A fogorvosnő heti 1 alkalommal bérelte a rendelőt, melynek díját a Képviselő-testület 10 000 Ft+ÁFA összegben állapította meg alkalmanként. Ez az összeg tartalmazta a helyiség bérleti díját, az önkormányzat tulajdonában lévő ingóságok bérletét és a rezsiköltséget. A bérleti díj alkalomra vonatkozó meghatározása nem volt célszerű, mert nehezen volt követhető, hogy a doktornő mely időpontokban tartott ténylegesen rendelést. A bérleti díj összegének egy hónapra vonatkozó meghatározása mind a bérlő, mind a bérbeadó szempontjából követhetőbb. A bérleti díj meghatározásánál célszerű figyelembe venni, hogy Dr. Szabó J. Attila kizárólag a helyiséget bérelné az önkormányzattól, orvosi eszközök bérlete nem képezi a kérelem tárgyát.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!**

## 1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Remedi-Team Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (6750 Algyő, Tiszavirág utca 7., képviseli: Dr. Szabó J. Attila) orvosi rendelő bérletére irányuló *kérelmének helyt ad* és a Remedi-Team Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság részére *bérbe adja* a Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található III. számú háziiorvosi rendelőt heti kettő órára, foglalkozás-egészségügyi ellátás céljából 2019. október 1. napjától.

A Képviselő-testület a bérleti díjat .....,- Ft+ÁFA/hó összegben határozza meg, mely díj tartalmazza a helyiség bérleti díját, valamint a rezsiköltséget. A Képviselő-testület a bérleti díjat minden évben az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és más ingatlanok bérleti díjának megállapításával egyidejűleg felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Remedi-Team Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötendő szerződés tartalmának kidolgozására, a másik fél egyetértése esetén a szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

## 2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Remedi-Team Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (6750 Algyő, Tiszavirág utca 7., képviseli: Dr. Szabó J. Attila) orvosi rendelő bérletére irányuló *kérelmét elutasítja*, tehát a Remedi-Team Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság részére *nem adja bérbe* a Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található III. számú háziiorvosi rendelőt heti kettő órára, foglalkozás-egészségügyi ellátás céljából.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2019. szeptember 19.

  
dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 