

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 12-ei ülésére

Tárgy: A Bartos János tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan vonatkozásában tett vételi ajánlatról döntés

Bartos János 2019. november 26. napján nyújtotta be Tótkomlós Város Önkormányzata részére a csatolt megkeresését. A megkeresésben az 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti, saját tulajdonát képező ingatlant kínálja megvásárlásra az Önkormányzatnak.

A tulajdoni lap szerint az ingatlan, 270 m² területű, tehermentes és 1/1 tulajdoni arányban Bartos János tulajdonát képezi. A tulajdonos az ingatlan eladási árát 2.000.000.- Ft-ban határozza meg.

A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet 20. §-a a vagyonszerzés szabályait tartalmazza az alábbiak szerint:

„(1) Az önkormányzat vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt az önkormányzat Beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,*
- forgalmi értékének megjelölése,*
- a szerzés módja,*
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,*
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.*

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is”.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant meg kívánja vásárolni, akkor a vételár megállapítása során a forgalmi értéket szükséges alapul venni.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2017-ben tárgyalta már ezen ingatlan vonatkozásában az ingatlan megvételre történő felajánlását, akkor az eladó 1 100 000 Ft összegben határozta meg az irányarat. Akkor úgy döntött a testület, hogy nem kívánja megvásárolni az ingatlant.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan tulajdonosának megkeresése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 270 m² alapterületű ingatlan megvásárlása céljából megbízza az Igazgatási osztályt az ingatlan értékbecslésének elkészíttetésével a forgalmi érték meghatározása érdekében és az ingatlantulajdon megszerzéséhez szükséges egyéb adatok beszerzésével.

Az értékbecslés elkészíttetése költségeinek fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 270 m² alapterületű ingatlant nem kívánja megvásárolni.



Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2019. november 29.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Takács Ágnes Katalin ügyintéző 

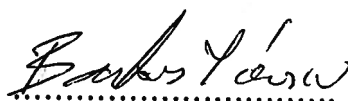
Tótkomlós Város Önkormányzata
Tótkomlós
Fő út 1.
5940

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal		
Szám:	2107-1	
Iktatva:	2019 NOV 26.	
Melléklet:	Ügyintéző:	Feladó:
	TAK	

Tisztelt Cím!

Alulírott Bartos János, 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti lakos azzal a kérésrel fordulok Tisztelt Címhez, hogy a kizárólagos tulajdonomat képező, 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám (hrsz.: 476) alatti 270,0m² területű ingatlanomat bruttó 2.000.000,- Ft vételár ellenében felajánlom megvásárlásra Tisztelt Önkormányzatnak.

Kelt.: Tótkomlós, 2019. november 26.



Bartos János

TAK @

Érkezett. 2019. 11. 26. 2019