

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 12-ei ülésére

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület használati engedély szükséges a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében. A Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a közterület használat díjait, amelyeket minden év végén a Képviselő-testület a következő évre vonatkozóan felülvizsgál, módosít.

2019. évben a díjszabás az alábbi volt:

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJSZABÁSA

		A közterület-használat célja	Díj összege
1.	a.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), hirdető-berendezés, kifeszített molinó, reklámszázló, cég- és címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	2.564,- Ft/m²/hó+ÁFA
	b.	Üzleti védőtető (előtető), összecsukható ernyőszerkezet létesítése	296,- Ft/m²/hó+ÁFA
	c.	Engedéllyel rendelkező üzletek előtti folyamatos árusítás állványról, asztalról, ládából stb.	728,- Ft/m²/hó+ÁFA
2.	a.	Fenyőfa árusítás, idényjellegű gyümölcs, zöldség és virágárusítás (Nem engedélyezett – a piac, valamint az erre a célra engedéllyel rendelkező üzletek előtti területeket kivéve – a város közterületein.)	728,- Ft/m²/nap+ÁFA
	b.	Árusítóasztal, árusító automata, állvány, stb. elhelyezése	728,- Ft/m²/nap+ÁFA
	c.	Alkalmi mozgóárusítás	728,- Ft/m²/nap+ÁFA
3.		A köztisztasággal és levegőszennyezettség mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	DÍJMENTES
4.	a.	Szobor, emlékmű, emléktábla, szökőkút, virágárláda, alapzatos zászlórúd, közcélú hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, postai levélszekrény elhelyezése)	DÍJMENTES
5.		Önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin) létesítése	
	a.	Hirdetési felületre számítva	2.229,- Ft/m²/év + ÁFA
	b.	Alkalmiak (rendezvény, mutatványos stb.)	350,- Ft/db + ÁFA
	c.	Oszlopon elhelyezett hirdetés esetén	888,- Ft/db/hó + ÁFA
	d.	Transzpárens (hirdetési felületre számítva)	363,- Ft/m²/hó + ÁFA
6.	a.	Építési munkával kapcsolatos területfoglalás, állvány elhelyezése 1 hónapig díjmentes, utána minden megkezdett hónapra számítva	188,- Ft/m²/hó+ÁFA
	b.	Építőanyag és törmelék tároló konténer elhelyezése	457,- Ft/m²/hó+ÁFA

7.	a.	Vendéglátó-ipari előkert létesítése	728,- Ft/m ² /hó + ÁFA
	b.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg, ládák elhelyezése, árukirakodás	363,- Ft/m ² /nap + ÁFA
8.		Kiállítás, vásár	Piaci rendelet alapján
9.		Mutatványos, cirkuszi tevékenység	
	a.	Gépjárművek, berendezések felállítása előtt	29,- Ft/m ² /nap + ÁFA
	b.	Felállított berendezés	45,- Ft/m ² /nap + ÁFA
10.		Sport- és kulturális rendezvények	DÍJMENTES
11.		Javító és szolgáltató tevékenység	363,- Ft/m ² /nap + ÁFA
12.		Kerékpármegőrző-hely	DÍJMENTES
13.		Ideiglenes építmény (felvonulási épület) árusító és egyéb fülke	
	a.	1 hónap időtartamra	363,- Ft/m ² /hó + ÁFA
	b.	1 hónapot meghaladó időtartamra	728,- Ft/m ² /hó + ÁFA
14.		Tehergépjárművek és vontatmányaik telepszerű elhelyezése	188,- Ft/m ² /hó + ÁFA
15.		Közműépítési munkával elfoglalt	
	a.	Közlekedési célú terület	117,- Ft/m ² /nap + ÁFA
	b.	Nem közlekedési célú terület	29,- Ft/m ² /nap + ÁFA
16.		Használaton kívüli légvezeték tartóoszlop	2.229,- Ft/db/hó + ÁFA
A díjtétel minden év kezdettől duplázva alkalmazandó			

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2018. év október és 2019. év szeptember közötti időszakban, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció mértéke 3,29 % volt.

A Magyar Nemzeti Banknak a havi infláció alakulásáról szóló elemzései¹ értelmében az infláció az alábbiakban alakult a Képviselő-testület legutóbbi, tárgyban meghozott döntésekor rendelkezésre álló adatok lezárását követő 12 hónapban:

Időszak	Havi infláció mértéke (%)
2018. október	3,8
2018. november	3,1
2018. december	2,7
2019. január	2,7
2019. február	3,1
2019. március	3,7
2019. április	3,9
2019. május	3,9
2019. június	3,4
2019. július	3,3
2019. augusztus	3,1
2019. szeptember	2,8

¹ A Magyar Nemzeti Bank inflációs alapmutatókról szóló elemzési havi bontásban megtekinthetőek: <https://www.mnb.hu/statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok/vi-arak/az-mnb-inflacios-alapmutatoi>

Amennyiben a Képviselő-testület az infláció mértékét (3,29 %) veszi alapul a közterület használati díjak meghatározásánál, abban az esetben az alábbi díjak határozhatóak meg:



		A közterület-használat célja	Díj összege 2019.	Díj összege 3,29 %-os emelés esetén (egész számra kerekítve)
1.	a.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), hirdető-berendezés, kifeszített molinó, reklámszázló, cég- és címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	2.564,- Ft/m ² /hó+ÁFA	2.648,- Ft/m ² /hó+ÁFA
	b.	Üzleti védőtető (előtető), összecsukható ernyőszerkezet létesítése	296,- Ft/m ² /hó+ÁFA	306,- Ft/m ² /hó+ÁFA
	c.	Engedéllyel rendelkező üzletek előtti folyamatos árusítás állványról, asztalról, ládából stb.	728,- Ft/m ² /hó+ÁFA	752,- Ft/m ² /hó+ÁFA
2.	a.	Fenyőfa árusítás, idényjellegű gyümölcs, zöldség és virágárusítás (Nem engedélyezett – a piac, valamint az erre a célra engedéllyel rendelkező üzletek előtti területeket kivéve – a város közterületein.)	728,- Ft/m ² /nap+ÁFA	752,- Ft/m ² /hó+ÁFA
	b.	Árusítóasztal, árusító automata, állvány, stb. elhelyezése	728,- Ft/m ² /nap+ÁFA	752,- Ft/m ² /hó+ÁFA
	c.	Alkalmi mozgóárusítás	728,- Ft/m ² /nap+ÁFA	752,- Ft/m ² /hó+ÁFA
3.		A köztisztasággal és levegőszennyezettség mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	DÍJMENTES	DÍJMENTES
4.	a.	Szobor, emlékmű, emléktábla, szökőkút, virágláda, alapzatos zászlórúd, közcélú hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, postai levélszekrény elhelyezése)	DÍJMENTES	DÍJMENTES
5.		Önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin) létesítése		
	a.	Hirdetési felületre számítva	2.229,- Ft/m ² /év + ÁFA	2.302,- Ft/m ² /hó+ÁFA
	b.	Alkalmiak (rendezvény, mutatóanyag stb.)	350,- Ft/db + ÁFA	362,- Ft/db + ÁFA
	c.	Oszlopon elhelyezett hirdetés esetén	888,- Ft/db/hó + ÁFA	917,- Ft/db/hó + ÁFA
	d.	Transzpárens (hirdetési felületre számítva)	363,- Ft/m ² /hó + ÁFA	375,- Ft/m ² /hó + ÁFA
6.	a.	Építési munkával kapcsolatos területfoglalás, állvány elhelyezése 1 hónapig díjmentes, utána minden megkezdett hónapra számítva	188,- Ft/m ² /hó+ÁFA	194,- Ft/m ² /hó + ÁFA
	b.	Építőanyag és törmelék tároló konténer elhelyezése	457,- Ft/m ² /hó+ÁFA	472,- Ft/m ² /hó + ÁFA
7.	a.	Vendéglátó-ipari előkert létesítése	728,- Ft/m ² /hó + ÁFA	752,- Ft/m ² /hó + ÁFA
	b.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg, ládák elhelyezése, árukirakodás	363,- Ft/m ² /nap+ÁFA	375,- Ft/m ² /nap+ÁFA
8.		Kiállítás, vásár	Piaci rendelet alapján	Piaci rendelet alapján
9.		Mutatóanyag, cirkuszi tevékenység		

	a.	Gépjárművek, berendezések felállítása előtt	29,- Ft/m ² /nap+ÁFA	30,- Ft/m ² /nap+ÁFA
	b.	Felállított berendezés	45,- Ft/m ² /nap+ÁFA	46,- Ft/m ² /nap+ÁFA
10.		Sport- és kulturális rendezvények	DÍJMENTES	DÍJMENTES
11.		Javító és szolgáltató tevékenység	363,- Ft/m ² /nap+ÁFA	375,- Ft/m ² /nap+ÁFA
12.		Kerékpármegőrző-hely	DÍJMENTES	DÍJMENTES
13.		Ideiglenes építmény (felvonulási épület) árusító és egyéb fülke	363,- Ft/m ² /hó+ÁFA	375,- Ft/m ² /hó+ÁFA
	a.	1 hónap időtartamra	728,-	752,-
	b.	1 hónapot meghaladó időtartamra	Ft/m ² /hó+ÁFA	Ft/m ² /hó+ÁFA
14.		Tehergépjárművek és vontatmányaik telepszerű elhelyezése	188,- Ft/m ² /hó+ÁFA	194,- Ft/m ² /hó+ÁFA
15.		Közműépítési munkával elfoglalt		
	a.	Közlekedési célú terület	117,- Ft/m ² /nap+ÁFA	121,- Ft/m ² /nap+ÁFA
	b.	Nem közlekedési célú terület	29,- Ft/m ² /nap+ÁFA	30,- Ft/m ² /nap+ÁFA
16.		Használton kívüli légvezeték tartóoszlop A díjtétel minden év kezdettől duplázva alkalmazandó	2.229,- Ft/db/hó+ ÁFA	2.302,- Ft/db/hó+ ÁFA

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Tótkomlós, 2019. november 29.


Zsára Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Takács Ágnes Katalin 
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 

RENDELET TERVEZET

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról szóló
38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

Zsura Zoltán János
polgármester

dr. Osváth Tamás
jegyző

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJSZABÁSA

		A közterület-használat célja	Díj összege
1.	a.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, előlépcső), hirdető-berendezés, kifeszített molinó, reklámszamló, cég- és címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	.....,- Ft/m ² /hó+ÁFA
	b.	Üzleti védőtető (előtető), összecsukható ernyőszerkezet létesítése	.....,- Ft/m ² /hó+ÁFA
	c.	Engedéllyel rendelkező üzletek előtti folyamatos árusítás állványról, asztalról, ládából stb.	.....,- Ft/m ² /hó+ÁFA
2.	a.	Fenyőfa árusítás, idényjellegű gyümölcs, zöldség és virágárusítás (Nem engedélyezett – a piac, valamint az erre a célra engedéllyel rendelkező üzletek előtti területeket kivéve – a város közterületein. )	.....,- Ft/m ² /nap+ÁFA
	b.	Árusítóasztal, árusító automata, állvány, stb. elhelyezése	.....,- Ft/m ² /nap+ÁFA
	c.	Alkalmi mozgóárusítás	.....,- Ft/m ² /nap+ÁFA
3.		A köztisztasággal és levegőszennyezettség mérésével kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	DÍJMENTES
4.	a.	Szobor, emlékmű, emléktábla, szökőkút, virágláda, alapzatos zászlórúd, közcélú hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, postai levélszekrény elhelyezése)	DÍJMENTES
5.		Önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop, árubemutató vitrin) létesítése	
	a.	Hirdetési felületre számítva	.....,- Ft/m ² /év + ÁFA
	b.	Alkalmiak (rendezvény, mutatóványos stb.)	.....,- Ft/db + ÁFA
	c.	Oszlopon elhelyezett hirdetés esetén	.....,- Ft/db/hó + ÁFA
	d.	Transzpárens (hirdetési felületre számítva)	.....,- Ft/m ² /hó + ÁFA
6.	a.	Építési munkával kapcsolatos területfoglalás, állvány elhelyezése 1 hónapig díjmentes, utána minden megkezdett hónapra számítva	.....,- Ft/m ² /hó+ÁFA
	b.	Építőanyag és törmelék tároló konténer elhelyezése	.....,- Ft/m ² /hó+ÁFA
7.	a.	Vendéglátó-ipari előkert létesítése	.....,- Ft/m ² /hó +ÁFA
	b.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg, ládák elhelyezése, árukirakodás	.....,- Ft/m ² /nap +ÁFA
8.		Kiállítás, vásár	Piaci rendelet alapján
9.		Mutatóványos, cirkuszi tevékenység	
	a.	Gépjárművek, berendezések felállítása előtt	.....,- Ft/m ² /nap + ÁFA
	b.	Felállított berendezés	.....,- Ft/m ² /nap + ÁFA
10.		Sport- és kulturális rendezvények	DÍJMENTES
11.		Javító és szolgáltató tevékenység	.....,- Ft/m ² /nap+ÁFA
12.		Kerékpármegőrző-hely	DÍJMENTES
13.		Ideiglenes építmény (felvonulási épület) árusító és egyéb fülke	
	c.	1 hónap időtartamra	.....,- Ft/m ² /hó+ÁFA
	d.	1 hónapot meghaladó időtartamra	.....,- Ft/m ² /hó+ÁFA
14.		Tehergépjárművek és vontatmányaik teleszerű elhelyezése	.....,- Ft/m ² /hó + ÁFA
15.		Közműépítési munkával elfoglalt	
	a.	Közlekedési célú terület	.....,- Ft/m ² /nap + ÁFA
	b.	Nem közlekedési célú terület	.....,- Ft/m ² /nap+ ÁFA
16.		Használaton kívüli légvezeték tartóoszlop	.....,- Ft/db/hó+ ÁFA
		A díjtétel minden év kezdettől duplázva alkalmazandó	

HATÁSVIZSGÁLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 38/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. Társadalmi hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 2. Gazdasági és költségvetési hatása: | <input type="checkbox"/> nincs
<input checked="" type="checkbox"/> van |
| 3. Környezeti és egészségügyi következményei: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |

.....

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

A feltételek rendelkezésre állnak.

Készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga, aljegyző *SO*

Tótkomlós, 2019. november 29.