

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 22-én 7.30 órai** kezdettel tartott **rendkívüli, nyílt** ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELENN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Balogh Gábor, Halászné Danit Edit, Laukó Zsuzsanna Éva, dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők. Gyúros Pál képviselő később érkezik.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: Dr. Bada János képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kiss Ottilia igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, alpolgármestert, jegyző urat és aljegyző asszonyt. Hiányzását Dr. Bada János képviselő jelezte. Gyúros Pál pár perc késését jelezte. Jegyzőkönyvvezetéssel Kiss Ottilia ügyintézőnket bízom meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, az ülésünket megnyitom. A mai ülésre három nyílt és három zárt napirendi pontunk van. Van-e valakinek más javaslata? Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** hozta meg az alábbi határozatot:

Nyílt napirendi javaslat:

1. Hozzájárulás a Komlós Településszolgáltatási Kft. részére a TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című felhívás vonatkozásában támogatási kérelem benyújtásához
2. Támogatási kérelem benyújtása a KAP-RD57-052-3-25 kódszámú, „Civil szervezetek, önkormányzatok fejlesztési elképzeléseinek támogatása” című pályázati felhívásra
3. Egyebek

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek.)

1. Hozzájárulás a Komlós Településszolgáltatási Kft. részére a TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című felhívás vonatkozásában támogatási kérelem benyújtásához

Zsura Zoltán János polgármester: Első napirendi pontunk nem más, mint a hozzájárulás a Komlós Településszolgáltatási Kft. részére a TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című felhívás vonatkozásában támogatási kérelem benyújtásához.

Tudni kell, hogy ez a projekt-lehetőség már tavaly körvonalazódott. Erre a pályázatra azok a fürdők pályázhatnak, akik gyógytevékenységgel rendelkeznek, tehát gyógyfürdővé van nyilvánítva. Ezek a fürdők pályázhattak újból, és a járásunkban két település van ilyen. Előre egyeztetünk a vármegyével, többször voltam Békéscsabán, ahol ott volt Orosháza polgármestere is és megegyeztünk abban, hogy fele-fele arányban osztjuk meg a 330 millió forintos összeget. Ez az egyezés megszületett. Már el is indultak a különböző tervezési tevékenységek. Úgy gondolom, hogy a pályázat jó irányban halad. Két fontos része van.

Gyúró Pál képviselő 7.34 perckor megérkezik az ülésterembe.

Az egyik a gyógytorna medence, ami bent van a reumatológián. Ez korábban megsüllyedt, vizsgáljuk, hogy mi okból kifolyólag és ezt vissza kell, hogy állítsuk üzemképes állapotba. Másik a súlyfürdő medence újra burkolása, illetve olyan eszközbeszerzések, amelyek a gyógyászati tevékenységet segítik, mint például a tangentor kád és a masszázs ágy. Tehát az összeg a mi részünkre bruttó 135 millió forint. Csilla, kívánsz-e ehhez hozzáfűzni valamit?

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző: Annyit mondanék, hogy itt most nem az önkormányzat fog pályázni, hanem a Kft.. Tehát most jelen esetben az önkormányzat, mint 100 %-os tulajdonos hozzájárulna a Kft. részére ezen pályázat benyújtásához.

Gyúró Pál képviselő: Ezzel kapcsolatban azt kérdezem, hogy nem feltétel, hogy például nyereségesnek kell lenni?

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző: Nem. Pont ez a lényeg, hogy ezen a részen, részben vannak költségterítéses ellátások is és abban az esetben, hogyha jövedelemtermelő lenne a folyamat, ami fejlesztésre kerül, abban az esetben az önkormányzat részéről felmerülhetne, hogy nettós lesz a projekt, tehát az áfát nekünk kellene finanszírozni. Viszont pont ezért indulna a Kft. és ugyanolyan projekt lenne, mint az inkubátorház. Tehát az esetben, ha a Kft. indul és véletlenül pozitív-nullára ki fogjuk tudni hozni, de mégis úgy adódik, hogy nyereségtermelő lenne, akkor a Kft. vissza tudja igényelni az áfát. Ez egy biztonsági dolog lenne, hogy a Kft. indul. Ezt a projektmenedzser javasolta ebben a formában.

Zsura Zoltán János polgármester: Nem voltál itt Pali, amikor elmondtam, hogy ez egy speciális kiírás, mert csak gyógyfürdők pályázhatnak rá. Ezt valamikor Füzesgyarmat visszautasította, nem tudta megvalósítani és ezért került hozzánk. A gyógymedence helyrehozatala, üzemképes állapotba hozására és eszközbeszerzésekre van lehetőségünk. Hetekkel ezelőtt mi leszerződünk a vármegyei menedzsmen csapatával, hogy ezt a projektet felügyeljék és irányítsák. Mivel ezt ők tudják a legjobban kezelni, ezért döntöttünk úgy, hogy őket bízunk meg ezzel. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a határozati javaslatban foglaltakat kínálom szavazásra.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

148/2025. (X. 22.) kt. határozat:

Hozzájárulás a Komlós Településszolgáltatási Kft. részére a TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című felhívás vonatkozásában támogatási kérelem benyújtásához

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti, 2308/3 helyrajzi számú Rózsa Gyógyfürdő és Gyógyászat intézmény ingatlan tulajdonosa megtárgyalta és úgy határozott, hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonában álló Komlós Településszolgáltatási Kft. támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című felhívásra a gyógyászati részleg, járóbeteg szakellátás fejlesztése érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Troján Borbála ügyvezetőt az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Troján Borbála ügyvezető

Határidő: azonnal

2. Támogatási kérelem benyújtása a KAP-RD57-052-3-25 kódszámú, „Civil szervezetek, önkormányzatok fejlesztési elképzeléseinek támogatása” című pályázati felhívásra

Zsura Zoltán János polgármester: Ebben a kiírásban 5 millió forintos támogatás maximális mértékkel és 1 millió forintos minimális mértékkel lehet pályázni. Ezt bútorokra, eszközök beszerzésére, önkormányzat és a hivatal működtetésére lehet fordítani. Ennek a pályázatnak van önereje. Át is adom a szót Csillának.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző: A pályázat beadásának a határideje a mai nap. Ez egy bonyolult pályázati felület és maga a pályázat sem egyszerű. Aki ismeri a LEADER-es pályázatokat, az tudja, hogy a felhívás is nagyon bonyolult. Ehhez három árajánlatot kell csatolni. Kiderült, hogy van 5 % önerő, de testületi döntést erről nem kérnek. Azt gondolom, majd akkor fognak kérni erről egy elkülönítést, amikor jön majd egy támogatói döntés, de az is lehet, hogy mi beadjuk közel 5 millióra és kapunk 1 millió forintot és nyilván annak az önerőjéről kell majd döntést hozni. De most 5 %-ról beszélünk és ez egy 5 millió forintos összegnél 250 ezer forint. Ezt most nem kell elkülöníteni. Ami viszont változott az előterjesztéshez képest, az az, hogy szeretnénk volna a projekt több mint 50 %-ából egy játszótéri elemet beszerezni és beépíteni a Ligeti játszótérbe. Én tegnap felhívtam a LEADER-eseket egy teljesen más ügyben, de közben a hölggyel kitértünk erre is. Ő elmondta, hogy ők mindenkit lebeszélnek a játszótér telepítéséről és nem is nagyon fogják ezt finanszírozni, és ha erre fogjuk beadni, akkor már ... költségvetés kell, műszaki ellenőrt kell alkalmazni, terveket kell beküldeni. Elmondta, hogy nekik ezt így kell kezelni. Ez már egy építési munkának számít. Erről lebeszélnének minket. B tervként egész máson kezdtünk el gondolkodni, ami egy nagyobb és komolyabb projektor beszerzés lenne. Volt nyáron a ligetben a mozizás és elég komoly összegbe került a projektor bérlése. Közel 2 millió forint összegbe gondolkodunk a projektornál. Azt mondta a hölgy, hogy ami tárgyi eszköz azzal nem lesz gond, de amit le kell telepíteni, mint például egy pad vagy játszótéri elem az problémás lesz. Az ő javaslatuk, hogy inkább eszközben gondolkozzunk. Tehát ez a projektor lenne betervezve és nekem ehhez ma éjfélig három árajánlatot kell beszereznem, illetve ha ezen felül marad még pénz, abból egy-két informatikai eszközt szeretnénk vásárolni a hivatalba.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen. A lényeg, hogy ez nem egy túl nagy összeg, de minden forintot meg kell fogni. Kötélpiramist terveztünk a játszótérre, ami nagyon közkedvelt a gyerekek számára, de sajnos ez most meghiúsul ebben a projektben, de jövőre szándékomban áll az elemeket bővíteni és újítani. Van-e kérdése valakinek ehhez kapcsolódóan?

Halászné Dani Edit képviselő: Csak annyit szeretnék kérdezni, hogy a Tótkomlós Városért Közalapítvány nem pályázhatna-e erre? Merthogy civil kiírás is.

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző: Ez egy Agrárminisztériumos pályázati felület, abban az esetben, ha ennek a civil szervezetnek nincs valamilyen agrár tevékenysége, akkor nem vagytok jogosultak pályázni, nem vagytok regisztrálva sem.

Gyúró Pál képviselő: A játszótéri elemmel kapcsolatban kérdeztem volna polgármester urat, hogy a múltkori testületi ülésen említették az Epres teret, hogy miért nem oda gondolkozunk, ha már bővítés? De mint halljuk, akkor most nincs jelentőség sajnos. Ami a másik, amit alpolgármester úrnak említettem már egy éve, a játszótéri fejlesztés az szerintem mindenféleképpen a kézmosó és az ivókút részében gondolkodnék. Ezt a közfoglalkoztatotti programban beszéltük, hogy idén talán majd belefér, és alapvetően azt gondolom, nagyobb szükség van rá, mint egy másik játszóelemre. De ez csak az én véleményem.

dr. Kormányos László jegyző: Az elhangzottak fényében, akkor változik a határozati javaslatunk szövege is, a célterület vonatkozásában. A kettes célterület az kimarad és akkor az eszközbeszerzés valósulna meg.

Zsura Zoltán János polgármester: A projektort, azt én két helyszínre szánám. Az egyik lenne a nyári vetítéseknek a lehetősége, a másikat pedig beépítenénk a Művelődési Ház színháztermébe, sok helyen látni. Ezt telepítenénk a színpad fölé és beépítenénk, ami egy nagy fényerejű lézerprojektor lényegében, és sok műsornál, városi rendezvénynél lehetne használni, de akár idővel filmek vetítésére is alkalmas lenne és nem csak nyáron, hanem télen is. Ezt gondoltuk ki. Van-e valakinek kérdése? Ugye azzal a módosítással, hogy kikerült a kettes pont. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

149/2025. (X. 22.) kt. határozat:

Támogatási kérelem benyújtása a KAP-RD57-052-3-25 kódszámú, „Civil szervezetek, önkormányzatok fejlesztési elképzeléseinek támogatása” című pályázati felhívásra

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a KAP-RD57-052-3-25 kódszámú, „Civil szervezetek, önkormányzatok fejlesztési elképzeléseinek támogatása” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A fejlesztés megnevezése: Községi helyszín fejlesztése Tótkomlóson.

A fejlesztéssel érintett ingatlan:

- Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal; 5940 Tótkomlós, Fő út 1., hrsz.: 1;

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a pályázat benyújtására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

3. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Az egyebekhez van-e valakinek bármilyen kérdése?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a zárt ülést 7 óra 51 perckor berekesztem.

		
Zsura Zoltán János polgármester		dr. Kormányos László jegyző