

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-én 14,00 órai kezdettel tartott rendes, nyílt ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal díszterme (5940 Tótkomlós, Fő út 1.).

JELLEN VANNAK: Zsura Zoltán János polgármester, Horváth Zoltán László alpolgármester, Dr. Bada János, Balogh Gábor, Gyúros Pál, Halászné Danit Edit, Laukó Zsuzsanna Éva, Dr. Libor Zsuzsanna, Molnár Gábor Pál képviselők.

IGAZOLTAN VAN TÁVOL: -

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL VESZ RÉSZT: dr. Kormányos László jegyző, Zsarnai Anita aljegyző, Almádi Judit Ildikó pénzügyi osztályvezető, dr. Setényi-Morár Nikolett igazgatási ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kiss Ottilia igazgatási ügyintéző.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, köztisztviselőket, megjelent intézményvezetőinket és a megjelent vendégeket. Engedjék meg, mielőtt tovább lépnénk, hadd mutassam be Önöknek új munkatársunkat, Almádi Judit Ildikót, aki a pénzügyi osztályt vezeti április 1-től. Én nagyon bízom abban, hogy a jövőben a város pénze biztos és jó kezekben lesz. Jegyzőkönyvvezetéssel Kiss Ottilia ügyintézőnket bízom meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitom. A mai ülésre 9 nyílt és 2 zárt napirendi pont kerül megtárgyalásra. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Polgármesteri tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről*

Napirendi javaslat:

- 1. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató*
- 2. A Humán Szolgáltató Központ tevékenységéről szóló tájékoztató*
- 3. Összefoglaló jelentés a 2025. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól*
- 4. Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről*
- 5. Átfogó értékelés Tótkomlós Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról*
- 6. Döntés az Európai Unió óvoda- és iskolatej program vonatkozásában beérkezett ajánlatokról*
- 7. Döntés a Tótkomlós, Botond utca 7. szám alatti üres telek értékesítéséről*
- 8. Rendelkezési Alapból történő támogatás*
- 9. Egyebek*

(A napirendhez tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékleteként szerepelnek)

Zsura Zoltán János polgármester: Első napirendi pont előtti témánk a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

51/2026. (IV. 29.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről tudomásul veszi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Zsura Zoltán János polgármester: Másodikként kérem, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tárgyalja meg a testület. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése? Ha nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

52/2026. (IV. 29.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

1. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm Nagy Sándor urat, aki a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka, és egyben nyilván az Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek is a képviselője van most jelen. Sem Tomozi Anett, sem Tószegi Sándor nem tudtak jelen pillanatban eljönni a testületi ülésünkre. Ez a beszámoló önkormányzatunknak munkatervéhez tartozik hozzá, minden alkalommal igyekszünk civil szervezeteket valami úton-módon beszámoltatni, ami azt jelenti, hogy van lehetőségük arra, hogy a tevékenységüket bemutassák, eredményeiket propagálják, és nyilván mi is ezt megfelelőképpen tudjuk értékelni. Így került most elénk az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről szóló beszámoló, amit egyébként Tószegi Sándor írt. Megkérdezem azt, hogy Nagy Sándor parancsnok úr kíván előtte valamilyen kiegészítést mondani?

Nagy Sándor tűzoltó parancsnok: Nem kívánok.

Zsura Zoltán János polgármester: Akkor a bizottságoknak fogom megadni a szót. A bizottságok tárgyalták az előterjesztést, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem elnök asszonyt, olvassa fel a bizottságnak a véleményét, döntését.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A 30/2026. (IV. 27.) pénzügyi bizottsági határozat alapján a bizottság tudomásul vételre javasolja a Képviselő-testületnek az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi tevékenységéről, céljairól szóló tájékoztatót és köszönjük szépen a munkájukat, gratulálunk a sikereikhez.

Zsura Zoltán János polgármester: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnök asszonyát kérem fel, hogy olvassa fel a bizottsági döntést.

Laukó Zsuzsanna Éva képviselő: Köszönöm polgármester úr. A 23/2026. (IV. 27.) Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság határozata értelmében a bizottság javasolja a képviselő-testület számára az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi tevékenységéről, céljairól szóló tájékoztató tudomásulvételét. Köszönjük szépen a munkájukat, látható, hogy a vonulások száma és a tüzesetek száma alapján is nagyon nagy szükség van rájuk. Gratulálunk a munkájukhoz.

Zsura Zoltán János polgármester: Képviselőtársaimé a szó. Kérdése van-e valakinek? Ha nincs senki részéről a beszámolóhoz kérdés vagy vélemény, akkor én elmondom a saját magamért. Én azt hiszem, hogy ez a beszámoló, ha nem is minden évben, de két évente elénk kerül, és ilyenkor látjuk azt, hogy milyen tevékenység zajlik a tűzoltóságon belül. Azt hiszem, nagyon fontos, amit ők végeznek, ugyanis ők nem is igazából arra vannak létrehozva, hogy ha nagy baj van, akkor nyilván ők is vonulnak. De alapvetően nyilván az önkormányzati tűzoltóságnak a dolga az, hogy ezt ellássák, de amennyiben szükség van, nyilván az önkéntesek is pont úgy beállnak és mennek és vonulnak, mint az önkormányzatiak. Viszont ők nagyon fontos szerepet töltenek be az utánpótlásban, hiszen olyan tevékenységet, képzéseket és olyan versenyeztetést bonyolítanak le, amely kimondottan arra irányul, hogy a fiatalokkal megismertessék ezt a szakmát, ennek a tevékenységnek a lehetőségét. Emellett nyilvánvalóan nem kevésbé vesznek részt, hisz látjuk a pályázatokkal, az elnyert pályázatokban is, hogy gazdaságilag is, pénzügyileg is támogatják a működését a tótkomlói tűzoltóságnak, hisz láttuk azt, hogy most legutóbb sisakokat nyertek pályázat útján, illetve bizonyos üzemeltetési tevékenységhez kaptak finanszírozást. Úgyhogy én azt mondom, hogy mindenféleképpen csak dicséretre méltó és csak a dicséret szavával lehet élni ennek az egyesületnek a működéséről. Én azt kívánom, hogy ne sok dolguk legyen, viszont sok gyerekkel lehessen és sok fiattal lehessen foglalkozni, akik megismerik egyrészt ennek a veszélyes üzemnek a lehetőségét, megtanulják azt, hogy a tűzzel hogyan kell bánni. Én kívánok nektek a továbbiakban és a versenyeken is sok sikert, és nyilván a tűzoltás kapcsán is, meg ennek a kapcsán kevés tevékenységet. Én javaslom a beszámoló elfogadását. Ha nincs más, aki véleményt akar nyilvánítani, akkor én szavazásra bocsátom. Aki elfogadja az önkéntes tűzoltóság beszámolóját, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm szépen.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

53/2026. (IV. 29.) kt. határozat:

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi tevékenységéről, céljairól szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

2. A Humán Szolgáltató Központ tevékenységéről szóló tájékoztató

Zsura Zoltán János polgármester: Köszöntöm körünkben Királyné Bitai Mariann, aki képviseli ezt a szervezetet. Kérem foglaljon helyet és ha kérdés van, akkor itt tud válaszolni. Meg is kérdezném, hogy kíván-e kiegészítést tenni a beszámolóval kapcsolatban?

Királyné Bitai Mariann: Köszönöm szépen nem, viszont ha kérdés van, természetesen válaszolok.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen. A Szociális Bizottság tárgyalta, elnök asszonynak adom meg a szót.

Halászné Dani Edit képviselő: Köszönöm szépen. A 30/2026. (IV. 27.) szociális bizottsági határozat értelmében a bizottság javasolja a képviselő-testület számára a Humán Szolgáltató Központ tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásulvételét. Köszönjük a beszámolót és a munkájukat is.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen elnök asszony. Megadom a szót képviselőtársaimnak.

Dr. Bada János képviselő: Én elolvastam a beszámolót, és azt látom, hogy a népkonyha, illetve a különböző olyan szociális alapon segítségre szoruló embereknek ellátásában egy nagyon komoly eredményt és munkát végeztek idén. És azt látom, hogy egyre nagyobb szükség van erre a jellegű szolgáltatásra, egyre több a rászoruló, és egyre több van egy-más olyan lehetőség, támogatás, aki tudja az Önök munkáját segíteni.

Királyné Bitai Mariann: Jelen pillanatban elég nagy a szervezet, úgyhogy így az egyház segítségével nagyon sok embernek tudunk ingyenesen szolgáltatást biztosítani, most ez a támogatásunk van.

Dr. Bada János képviselő: Az ételosztás mellett adott esetben ruha, használt ruhák, amik esetlegesen kiosztásra kerülhetnek, vagy egyéb olyan játékok, amik már nem használatosak, tehát van-e egy olyan lista, ahol fel vannak tüntetve azok a lakosok, akiket érdemes meglátogatni ilyen jellegű segítséggel esetleg?

Királyné Bitai Mariann: Igen. Össze szoktuk gyűjteni és itt a népkonyhára sem csak ételért jönnek be, hanem mentális és szociális segítségért is.

Dr. Bada János képviselő: Akkor én szeretném jelezni a Jadviga Lokálpatrióta Egyesület nevében, hogy mi szeretnénk csatlakozni, és szeretnénk, hogyha ennek a lista alapján tudnánk segíteni. Adott esetben ruhával, játékkal, de akár ételosztásban is fel tudom ajánlani az egyesületnek a segítségét a munkájukhoz.

Királyné Bitai Mariann: Nagyon szépen köszönjük.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólást és a felajánlást egyértelműen én is. További vélemények megtételére adok lehetőséget, vagy kérdések feltevésére. Megadom a szót Halászné Dani Edit képviselő asszonynak.

Halászné Dani Edit képviselő: Köszönöm szépen. Szociális bizottsági ülésen átbeszéltük a dolgot, és feltűnt nekünk, hogy talán kevesebb az igény, mint statisztikailag az előző évekhez viszonyítva, hiszen itt a kimutatásban úgy látszik, hogy naponta átlagosan kevesebb fő veszi igényben ezt a szolgáltatást, és talán valami törvényváltozás az oka, ez így van?

Királyné Bitai Mariann: Igen, csökkent a létszám, igazából nem tudjuk az okát most jelen pillanatban, viszont azt látjuk, hogy mivel egy regisztrációhoz kötött, ezért nem sokan szeretik megadni az adataikat, és azóta látjuk a csökkenést. Viszont megfigyeltük, hogy a téli hónapokban, vagy mikor fűtési szezon van, akkor sokkal többen jönnek, meg mikor nincs idénymunka, szerintem az is befolyásolja ezt.

Zsura Zoltán János polgármester: További kérdések vagy vélemények? Ha nincs, akkor én is elmondom a saját véleményemet. Tisztelettel köszönöm azt, hogy a beszámolót elkészítették és számunkra eljutották. Én azt hiszem, hogy mi évente találkozunk. Az a tevékenység, ami itt zajlik Önök által, az Tótkomlós rászorultjai érdekében nagyon fontos és napi kérdés. Azt beszélték, hogy kevesebb az igénybevétel, például ilyenkor, amikor nyár van és van más lehetőség is, de télen mi is észre vesszük és a mi szociális gondozóink és a mi szociális ellátásunk is nagyon észreveszi azt a időszakot, amikor nagyon sokan jelentkeznek és ilyenkor vannak problémák, akár az étel vagy a meleg étel ellátásban. Ebben Önök rendkívül nagy segítséget nyújtanak és ahogy látjuk, elég sokan igénybe is veszik. Én csak azt kérem, hogy a jövőben is az a partneri kapcsolat, ami egyébként köztünk megvan és mi a helyet biztosítjuk ennek a tevékenységnek, ha Önöknek is megfelel nekünk a jövőben is ez a szolgáltatás mindenféleképpen szükséges lesz és fenntartjuk a lehetőségét ennek. Én arra kérem, hogy a továbbiakban is ezt a lehetőséget biztosítsák, vagy ha lehet, akkor még bővítsék ki. Mint ahogy elmondta a képviselőtársam is, igen-igen fontos az, hogy a rászorultakat, az elesetteket felügyeljük meleg étellel, tudjuk Önök által is ellátni és ez mindenféleképpen az ő érdekükben nagyon fontos tevékenység. Köszönöm szépen a munkát, amit ennek kapcsán elvégeznek, nem beszélve arról, hogy a beszámolt is nagy tisztelettel megköszönöm és munkájukhoz a továbbiakban is kívánok sok sikert. És ha nincs más, akkor megszavaztatom a beszámoló elfogadását. Aki elfogadja a beszámolót, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

54/2026. (IV. 29.) kt. határozat:

A Humán Szolgáltató Központ tevékenységéről szóló tájékoztató

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

3. Összefoglaló jelentés a 2025. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól

Zsura Zoltán János polgármester: Sokszor elmondjuk ezt a mondatot, hogy ez visszatérő előterjesztés, de van egy jó pár ilyen, amit minden évben egyszer elő kell, hogy vegyünk. Ez is pontosan erről szól. Pontosabban a belső kontrollrendszer keretében működő belső ellenőrzési feladatok ellátásáról kaptunk most egy beszámolót. Mindenki elolvashatta a beszámolót, egy viszonylagosan sablonszerűen összerakott beszámolóról, és ez nekem egy kicsit mindig a vesszőparipám, hogy nem szeretem, hogyha nagyon-nagyon „másolt” beszámolók történnek. Remélem ez nem úgy történt. Ez egy elég száraz anyag, amiben rengeteg a jogi háttér, nyilván erre épül, de a beszámoló kapcsán én egy picikét, én több információt szerettem volna kapni. Egy bizottság tárgyalta az előterjesztést. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnök asszonya a szó.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A 31/2026. (IV. 27.) pénzügyi bizottsági határozat alapján a bizottság elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Tótkomlós Város 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentést.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen. Képviselőtársaimé a szó. Kérdés? Vélemény?

Dr. Bada János képviselő: Való igaz, hogy nagyon sok jogi környezet van és a belső ellenőrzésnek nyilván az a lényege, hogy egyfajta jogi környezetnek megfeleltetést kell végezni, és össze kell hasonlítani azokkal a hatályos jogszabályokkal azokat a rendelkezésre álló dokumentumokat, amelyek a működésünket meghatározzák. Az ellenőrzésnek nyilván vannak jogszabályi feltételrendszerei, és ez nagyon szépen le van vezetve, de nincs egy ilyen mellékletrendszer, amit polgármester úr is említett, hogy miből dolgoztunk és miből vontunk le egyébként következtetéseket, tehát ezt hiányoltam egyébként jómagam is. És maga a mellékletet képző jognyilatkozat is egy viszonylag általános leírással rendelkezik, és nem említ példákat, hogy mik azok a viszonyrendszerek, amelyek ezekben a francia bekezdésbe szedett pontokban megfogalmazódnak. És is javaslom a jövőben, hogy ha ilyen jellegű belső ellenőri munka van, annak a szakszerűségéhez tegyük hozzá azokat a mellékleteket, amivel csak legalább felsorolva azt, hogy milyen jellegű dokumentumokat, hány oldalban miket dolgozott fel a belső ellenőrzés és azokat a következtetéseket, amelyek ezekben a nyilatkozatokban szerepelnek. Köszönöm szépen!

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen! Más vélemény? Vagy kérdés? Igen, nekem is egyébként hasonló érzésem volt, egy meglehetősen száraz anyag, és a következtetések sem igazából lekövethetők benne. Ami a végén van nyilván egy összegzés a belső ellenőrzési tevékenység eredményi alapján, a önkormányzat és intézményei működése alapvetően szabályszerű, a belső kontrollrendszer működése biztosított, tovább az ellenőrzési tervekben foglalt feladatok teljesülnek. Ez egy jó kis mondat, hogy valószínűleg minden rendben van, nyugodtak lehetünk, semmi gond nincs, csak ennél egy picivel én többet várnék. Lehet, hogy egy kicsit jobban fel kéne tárnunk az esetleges irányokat, amik mentén javítani lehetne ennek a tevékenységnek és ennek a kontrollrendszernek a működtetésén. Mindenesetre nyilván jogilag teljesen megfelelő, és bennünket terhel ez a kötelezettség, amit el kell végeztetnünk a belső ellenőrünkkel. Van-e valakinek még hozzászólása vagy véleménye? Ha nincs, akkor én a határozati javaslatban megfogalmazottakat kínálok szavazásra. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

55/2026. (IV. 29.) kt. határozat:
Összefoglaló jelentés a 2025. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentést elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: azonnal

4. Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről

Zsura Zoltán János polgármester: Ez is minden évben előkerülő előterjesztés. Kérdezem Almádi Judit Ildikót, hogy kíván-e az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést adni, kibontani jobban, hogy miről is van szó ebben az előterjesztésben? Megadom a szót.

Almádi Judit Ildikó pénzügyi osztályvezető: Köszönöm a szót, polgármester úr. Tótkomlós Városi Önkormányzatánál a főbb adónemek, amelyek be lettek vezetve: a magánszemélyek kommunális adója, a helyi iparüzési adó, az idegenforgalmi adó, a földbérbeadásból származó jövedelem, a pótlék, és amely adóforma, amit már nem mi kezelünk, az a gépjárműadó. Azonban ezzel is foglalkoznunk kell, mert ugye a hátralékokat még az előző időszakból nekünk kell kezelnünk. Az előterjesztés mellékleteiből láthatják az első táblázatban, hogy a tárgyévi előírás és kivetés az adónkból összesen 250.221.567.- forint volt. A befizetések 239.290.741.- forint, tehát azért az előírásaink majdnem 96 %-ban teljesültek. A második táblázatban láthatjuk azt, hogyan alakultak a hátralékaink, a nyitókövetelésünkhöz képest a záró követelés 46 %-kal csökkent. Ez annak köszönhető, hogy az adózók is éltek az elévülés lehetőségével, és ennek köszönhetően alakult ez így. A magánszemélyek kommunális adója tekintetében a 2024. évig a rendeletmódosítás hatására többen éltek a lehetőséggel, hogy az adómentességre igényt tartsanak. A rendeletben meghatározott az, hogy aki a 75. évet betöltötte, 100 % adómentességben részesült, aki betöltötte a 70. évet, ő 50 %-ban részesülhet kedvezményben. Aki lakhatási támogatásban, vagy gyermekvédelmi kedvezményben részesült, azok az adózók is 50 % adókedvezményben részesülhetnek. Ugye többen éltek is ezzel a lehetőséggel, a 2025. év adózási adatai alapján az adófizetésre kötelezettek száma 2157 fő volt a magánszemélyek kommunális adója tekintetében, és a 100 %-os mentességben részesülők száma 624 fő volt, az 50 %-ban részesülők száma 298 fő volt. Tehát éltek a lehetőséggel az adózók, hogy a rendeletben foglaltak alapján igényeljék a mentességet, kedvezményt. Esetleg valakinek kérdés, észrevétel?

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen a kiegészítést. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a bizottság döntését kérem, hogy elnök asszony olvassa fel.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Köszönöm a szót, polgármester úr. A 32/2026. (IV. 27.) pénzügyi bizottsági határozat alapján a bizottság elfogadása javasolja a képviselő-testületnek a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen, és akkor képviselőtársaimé a szó.

Dr. Bada János képviselő: Köszönöm szépen a szót. Megint csak egy észrevétel, illetve nyilván a 2025. évi adatokkal profán módon nem látom a 2024-es összehasonlítást, és nem tudok olyan következtetésekről beszélni, ami esetlegesen érdekes lenne. Ami nekem kicsit szúrta a szememet az, hogy idegenforgalmi adóalanyunk csak 4 fő van városban.

Ez két dologra enged következtetni, hogy nem valljuk be, vagy hogy nem fordítunk elég hangsúlyt. Egyébként a szálláshelyek biztosítása, vagy egyéb jellegű tevékenységről, aminek idegenforgalmi adóalapja lehet. De azt gondolom, hogy foglalkozni kell ezzel a kérdéssel, és minél jobban ösztönözni esetlegesen szálláshely kiadás, vagy egyéb más olyan tevékenységre a lakosságot, aminek ilyen jellegű adóalapja lehet. A földbérbeadásából származó jövedelemnél szintén kettő adózó adott bevallást. Klasszikusan nyilván a település egy agrár-GDP hangsúlyos település, tehát azt gondolom, hogy itt is lehetne valamit esetleges jövőben tenni azért, hogy itt az adózók számát tudjuk növelni. Köszönöm szépen, ennyi észrevételem lett volna.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen, megadom a szót pénzügyi osztályvezető asszonynak, ő fog erre válaszolni.

Almádi Judit Ildikó pénzügyi osztályvezető: Szeretnék képviselő úr észrevételeire válaszolni. A termőföld-bérbeadásból származó jövedelemnél kettő fő szerepel, az nem azt jelenti, hogy csak kettő fő adott be bevallást. Az a gyakorlat, hogy általában 5 évnél hosszabb időre adják ki bérbe a földterületeket, és a jogszabály azt írja elő, hogy aki 5 évnél hosszabb időre bérlő a földet, annak nincsen adófizetési kötelezettsége. Az idegenforgalmi adónál a négy fő pedig a négy szálláshelyet jelenti. Összesen 1830 darab bevallott vendégéjszaka volt. A vendégéjszakáknál, az idegenforgalmi adó tekintetében is van mentesség, tehát a 18 év alattiaknak nem kell fizetni. Tehát az 1830 darab vendégéjszakában nyilván voltak olyan vendégek is, akik 18 év alattiak.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen a kiegészítést. Képviselő úr, megfelel a kiegészítés?

Dr. Bada János képviselő: Igen.

Gyúró Pál képviselő: Képviselő úr felvetésére szerettem volna én is ráerősíteni, hogy már máskor is beszéltük, kértük, hogy alapvetően az ilyen kimutatásoknál sokat segít az értelmezésben, meg a következtetések levonásában, hogyha látjuk az előző évet, vagy akár az előző három évet, és akkor látjuk a tendenciákat is. Vannak-e elmozdulások valamelyik területen. Úgyhogy ezt a jövőben kérnék szépen, hogyha van rá mód, más beszámolók esetén is alkalmazni. Köszönöm.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen az észrevételt. Így fogunk tenni a jövőben, amikor elkészülnek ezek a beszámolók, akkor máris felhívom a figyelmet, hogy az elkészült beszámolók mellé tegyünk egy előző évi, vagy akár több évet is magába foglaló kimutatásos táblázatot is. További kérdések vagy vélemények? Ha nincs, akkor a vitát lezárom, és röviden ezt összefoglalnám. Én azt hiszem, hogy az adóbeszámoló egy nagyon fontos rész, hisz alapvetően önkormányzatunk bevételi forrásainak jelentős része, saját bevételeink jelentős része ezekből a bevételi lehetőségekből adódnak. Ha szóba került a turizmus, illetve a vendégéjszakáknak a száma, Tótkomlós adottsága elég gyenge ahhoz, hogy túl nagy létszámot tudjunk ebben a bevételi formátumban prognosztizálni, és utána ebből bevételt teremteni. Nyilván dolgoznunk kéne azon, hogy a Tótkomlós vendégéjszakáinak a száma emelkedjen, de ehhez nyilvánvalóan adottság is szükséges. A tavalyiban volt egy kis adóanomáliánk, arról majd nyilván fogunk beszélni a zárt ülésen is, erről majd be fogok számolni, hogy mik a további fejlemények. Ennek ellenére én egyébként Tótkomlós város vonatkozásában az adószigort, és a lakosság részéről a helytállást mindenképpen pozitívan értékelem. Többször bejönnek a pénzügyi osztály munkatársai, hogy még mindig vannak olyan adózók, akiknek fel kell hívni a figyelmét vagy indítani kell egy szankciót, hogy az adóját fizesse meg. Egy dolog biztos, hogy azon dolgozunk, hogy akinek adókötelezettsége van, az legyen szíves és fizesse be az önkormányzathoz.

Hiszen csak így tudjuk fenntartani azt a szociális hálót, intézményi rendszert és egyebeket, amik városunk működését biztosítják. Én a beszámolót elfogadásra javaslom, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

56/2026. (IV. 29.) kt. határozat:
Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről készült beszámolót az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

5. Átfogó értékelés Tótkomlós Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról

Zsura Zoltán János polgármester: Ezt az előterjesztést Zsarnai Anita aljegyző asszony készítette. Meg is kérdzem, hogy kívánsz-e kiegészítést tenni?

Zsarnai Anita aljegyző: Nem is kifejezetten kiegészítést, csak néhány mondatban szeretném az előterjesztés lényegét összefoglalni. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény határozza meg a települési önkormányzatnak azon feladatát, hogy minden évben május 31. napjáig átfogó értékelést kell készítenie a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról. Ennek az értékelésnek a szempontjait pedig egy végrehajtási kormányrendelet határozza meg. Mivel az átfogó értékelés elkészítésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések hosszú évek óta változatlanok, gyakorlatilag az elmúlt évekhez megszokott szerkezetben készítettük el idén is ezt az átfogó értékelést. A gyermekvédelmi beszámolót kiegészítve természetesen az aktuális demográfiai és ügyintézési adatokkal, illetve azzal, hogy szerencsére az elmúlt évben sem történt Tótkomlóson olyan jellegű vagy nehézsgű krízishelyzet, amit itt helyben a családsegítő, illetve a társhatóságok munkatársaival ne tudtunk volna sikeresen megoldani. Köszönöm szépen!

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen! Bizottság tárgyalta, a Szociális Bizottság elnök asszonyának adom meg a szót.

Halászné Dani Edit képviselő: Köszönöm szépen. A 31/2026. (IV. 27.) szociális bizottsági határozat értelmében a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára az „A” határozati javaslat elfogadását. Szeretném megköszönni Zsarnai Anita aljegyző asszonynak és Bedőné Skoda Ilona ügyintézőnek a munkáját. Ők állították össze a beszámolót, mint minden évben, most is teljes és komplex.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen! Képviselőtársaimé a szó.

Dr. Bada János képviselő: Megint csak egy pár észrevétel. Az adatokból az látszik, hogy négyszer annyian hálnak meg a településen, mint amennyien születnek. Tehát, ha nyilván ebből egy exponenciális következtetést akarunk levonni, akkor lassan ezekkel a szabályokkal csak korlátozottan kell számolunk.

Mert tulajdonképpen az elhalálozások egy olyan helyzetbe hozzák a lakosság számát, hogy komoly problémáink lesznek. Nagyon fontosnak tartom azt, hogy a gyerekek azok elsősorban a napjuk jelentős részét a különböző intézményekben töltik, bölcsőde, óvoda, iskola. Emellett nagyon komoly fókuszot kell adni azoknak a civil szervezeteknek, akik olyan lehetőséget tudnak biztosítani, ami az ő egészséges fejlődésüket támogatják, legyen az sport, kultúra. Azt gondolom, hogy a település ebben nagyon erős, hiszen mind a sportélet, mind a kulturális élet a környező településekhez képest kimagasló. Azt gondolom, hogy a gyerekeink ebben az egészséges környezetben nagyon sok pluszt kapnak ettől a településtől, és azt gondolom, hogy minél több civil szervezetet kellene bevonni ezeknek a programoknak a menedzselésébe, nagyobb lehetőséget biztosítani a gyerekeknek, minél több olyan mozgás és kulturális lehetőség legyen, amit a város tud nekik biztosítani. Annyit zárógondolatként, hogy a jövőre vonatkozó javaslatként és célokként látom egyébként ebben az anyagban. Volt egy sajnálatos eset a közelmúltban, ahol Tótkomlós város nem az általa készített tótkomlósi kolbász vagy a sikeres ifjúsági fúvószenekar eredményéről lett híres, hanem egy olyan ügyben, aminek érintettsége van nyilván ezen témakörben. Én azt gondolom, hogy egy méltatlan szituáció volt mindenféleképpen mindannyiunkra nézve, de javasolnék egy olyan jövőképet is, ami magának a rendszer üzemeltetőnek a képzése, azon esetben etikai felkészítése vagy szűrése okán lehet, hogy javasolt téma lehetne. Azt gondolom, hogy azok a pedagógusok, akik a gyerekeinkkel foglalkoznak, egyébként felkészültek, és ilyen jellegű probléma a múltban nem volt, és azt gondolom, hogy a jövőben sem lesz. A megítélése magának a rendszernek, a külső szemlélő számára az minél stabilabb, minél erősebb, hiszen a gyerekeinket bizalmi alapon íratjuk be ezekbe az intézményekbe, és bizalmi alapon választunk iskolát, óvodát, és szeretném, hogyha ezt a bizalmat erősítenénk azáltal is, hogy valamilyen úton-módon belenyúlunk ezekbe az etikai rendelkezésekbe.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatban csak annyit, hogy a demográfiai hullámvölgy az 2025-ben volt, tehát ez ugye csak volt, és akkor szerencsétlen módon a statisztikai számok úgy jöttek ki, és a születési számok is, hogy idénre átcúsztak már születések, és az az év egy eléggé rossz mutatóval rendelkezik. Látjuk, hogy 20 gyermek született, és 88 időskorú, vagy sajnos nem időskorú halálozott el. Idén már talán ez az arány jobb lesz, úgy hallottam.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Igen. Idén már 20 gyermek született és még fél évnél sem tartunk, ennél pozitívabb adatokra számítunk demográfiailag.

Zsura Zoltán János polgármester: Bízunk abban, hogy ennél jobb lesz. Ettől függetlenül egyértelműen a halálozások száma mindig magasabb, vagy legalábbis az elmúlt időszakban magasabb volt, ami lassú lakosságszám-csökkenést von maga után. Mindamellet én azt mondom, hogy a beszámolóban a tartalma, tehát a gyermekeknek és a fiataloknak az ellátása, és gyakorlatilag a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatoknak az ellátása kapcsán Tótkomlóson biztos alapokra tudunk építeni. Egyrészt a helyi önkormányzati szociális ellátásra építhetünk, a kistérségi járási programra is építhetünk, és én azt hiszem, hogy ennek kapcsán tényleg egy olyan biztonsági háló van kialakítva, amin fennakadnak azok az esetek, amikor tényleg intézkedni kell. Kevés olyan ügy van, amikor tényleg intézkedni kell. Meg tudom számolni egy kezemben az elmúlt 6-7 évben, amikor fizikailag kellett beavatkozni, tehát amikor ki kellett emelni a családi körből, és tényleg el kellett vinni egy másik intézménybe, de én bízom abban, hogy erre nem is fog sor kerülni. Igyekezzünk olyan szinten kezelni, és előre kezelni, tehát mindenféleképpen próbálni fellelni azokat a pontokat, azokat a családokat, és azokat a lehetőségeket, amik mentén azok a veszélyeztetett korcsoportok, gyerekek, vagy családok mindenféleképpen középpontban legyenek, és lássuk azt, hogyha valami probléma kerül kialakulásra. Ezzel kapcsolatban a beszámolót nagyon jónak tartom, és bízom az előzőekben.

Ha nincs másnak véleménye vagy kérdése a beszámolóval kapcsolatban, akkor én a beszámolót elfogadásra javaslom. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

57/2026. (IV. 29.) kt. határozat:

***Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok
2025. évi ellátásáról***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Zsarnai Anita aljegyző

Határidő: azonnal, illetve az átfogó értékelés gyámhatóság részére történő megküldésére: 2026. május 31.

6. Döntés az Európai Unió Óvoda- és Iskolatej program vonatkozásában beérkezett ajánlatokról

Zsura Zoltán János polgármester: Ezzel kapcsolatban már tárgyaltunk és beszélgettünk, ez is minden évben vagy évente elénk kerülő téma, úgyhogy ennek kapcsán a Beszerzési Bizottság is ülésezett és majd kolléganőnk felolvassa a bizottság döntését. Az előterjesztést dr. Setényi-Morár Nikolett készítette és megadnám neki a szót, hogy egy pár mondatban egészítse ki az előterjesztést. Megadom a szót.

dr. Setényi-Morár Nikolett igazgatási ügyintéző: Köszönöm szépen, polgármester úr. Röviden összefoglalnám, hogy április 15-ig kellett egy ajánlattételi felhívást közzétennünk, és ennek kapcsán a natúrtej, ízesített tej, illetve gyümölcsdarabos joghurt termékkörök vonatkozásában vártunk ajánlatokat. Az EAST MILK Kft., amely tavaly is szállította a gyerekek részére ezeket a tejterméket, ő küldött ajánlatot. A poharas teje és a natúrteje 460.- Ft/liter, a gyümölcsdarabos joghurt 800.- Ft/kilógramm, illetve az ízesített tej vonatkozásában pedig 620.- Ft/liter volt az ajánlati ár. Itt az ügyvezető tájékoztatása szerint 100 %-os támogatás mellett csak a natúr termékek, tehát csak a poharas tej szállítását tudta vállalni. Amennyiben úgy döntünk, hogy vállaljuk, akkor a gyümölcsdarabos joghurt és az ízesített tej vonatkozásában a különbözetet az önkormányzatnak kellene fizetnie. Az ízesített tej esetén bruttó 44.- Ft/darab, illetve gyümölcsdarabos joghurt esetén pedig 40.- Ft/darab. Arról kaptunk tájékoztatást, hogy a tavalyi évhez hasonlóan három napon történik a tejtermékek szállítása, és lehet úgy igényelnünk, ahogy ezt tavaly is csináltuk, hogy kettő napon poharas tejet, tehát natúrtejet szállítottak, illetve egy napon pedig gyümölcsdarabos joghurtot és ízesített tejet felváltva, tehát ez egy pár ezer forintos költség havonta a fenntartó részére. Úgyhogy a Beszerzési Bizottság ülésén az a határozati javaslat a képviselőtestület részére, hogy javasolja, hogy a Tótkomlói Ligeti Óvoda részére történő tejtermékek biztosítására az EAST MILK Kft. ajánlatát fogadja el, és a 2026. szeptember 1. és 2027. június 30. napja közötti időszakra vonatkozóan kössön szállítási szerződést, és biztosítja bruttó 40.- Ft/db áron az ízesített gyümölcsdarabos joghurtot, illetve az ízesített tejet 44.- Ft/db áron.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen a kiegészítést, sőt akkor már hallhattuk a Beszerzési Bizottságnak is a javaslatát. Más bizottság ezt nem tárgyalta. Képviselőtársaimé a szó, akar-e valaki ehhez a témához hozzászólni? Én azt hiszem, hogy ez egy egyszerű döntést lesz, hisz mint ahogy elmondta a munkatársnőnk is, ugyan egy kis anyagi vonzata van neki, amely havonta 10-15 ezer forint környékén szokott mozogni, amelyet szerintem mindenféleképpen megéri bevállalni azért, hogy gyermekeinknek hetente három alkalommal tejterméket tudunk a tízóraihoz hozzátenni. Ez megint csak a gyermekek jóléti ellátásához járul hozzá. Van-e kérdés? Ha nincs, akkor az előbb felolvasott határozati javaslatot kínálom szavazásra, amely arról szól, hogy az EAST MILK Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, István bokor 2.) ajánlatát elfogadjuk, és az előbb elmondottak alapján a szerződést megkötjük velük, a 2026. szeptember 1. és 2027. június 30. időszakra. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

58/2026. (IV. 29.) kt. határozat:
Döntés az Európai Unió Óvoda- és Iskolatej program
vonatkozásában beérkezett ajánlatokról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Európai Unió Óvoda- és Iskolatej program keretében az EAST MILK Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, István bokor 2.) társaság ajánlatát elfogadja, és a 2026. szeptember 1. – 2027. június 30. napja közötti időszakra vonatkozóan a Tótkomlói Ligeti Óvoda tekintetében tejtermékek biztosítására szállítási szerződést kíván kötni.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester, kiértesítés tekintetében az Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

7. Döntés a Tótkomlós, Botond u. 7. szám alatti üres telek értékesítéséről

Zsura Zoltán János polgármester: A 2024. év májusában került elénk egy olyan lehetőség, ami kapcsán egy lecsupaszított és teljesen rendbe szedett üres telek került az önkormányzatunk tulajdonába, amelyet egy eljárás és egy katasztrófavédelmi gyakorlat segítségével nagyon olcsón és hatékonyan tudtunk bontási törmeléktől mentesíteni. Ez a telek akkor került meghirdetésre. Volt is rá egy vevő, azonban miután az értébecslés megtörtént, azután elállt a vevő az ajánlatától, mert szerinte magas volt a piaci érték, amely 722.000.-forintot jelentett. Idén jelentkezett, nem is olyan régen, 2-3 hete volt nálam egy érdeklődő, akivel megbeszéltük azt, hogy amennyiben komolyan gondolja, akkor behozzuk a testület elé az előterjesztést, és akkor átadnám jegyző úrnak a szót, amennyiben ezt pontosabban és szakszerűbben ki tudja fejteni, akkor tegye meg helyettem.

dr. Kormányos László jegyző: Nem tudom pontosabban. Egy a lényeg: a mi tulajdonunkban van, és most van rá egy jelentkező.

Illetve annyival egészíteném ki, hogy két évvel ezelőtt volt egy független értékbecslői szakvélemény, amit ugye nekünk jogszabály erejénél fogva kötelező beszerezni, ennél alacsonyabb áron nem adható az ingatlan. A kollégánknak beszerezte az értékbecslő nyilatkozatát, amely gyakorlatilag ennek a fenntartásáról szól. Az értékbecslő fenntartja a szakvéleményében foglaltakat, tehát hogy álláspontja szerint a helyben kialakult és a szakmai gyakorlat alapján ennek az ingatlanak továbbra is 722.000.- forint a minimális vételára. A pénzügyi bizottsági tárgyalta, aki határidőket is megfogalmazott ennek vonatkozásában. Köszönöm.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Nyilván most ezt nekünk meg kell hirdetnünk, tehát most erről fogunk beszélni az előterjesztés kapcsán. Megadom a szót dr. Libor Zsuzsanna elnök asszonynak.

dr. Libor Zsuzsanna képviselő: A 33/2026 (IV. 27.) pénzügyi bizottsági határozat alapján a bizottság javasolja képviselő testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, Botond utca 7. szám alatt ingatlant jelölje ki értékesítésre. A bizottság a legkisebb ajánlható vételárat javasolja 722.000.- forintban megjelölni. Továbbá javasoljuk, hogy a pályázatok beérkezési határideje 2026. május 15. napja 12 óra legyen. Az elbírálás határideje pedig 2026. május 29. napja. Az ingatlan birtokbeadási határideje legkorábban 2026. június 1. napja legyen. Áttárgyaltuk, a bizottsági ülésen és az értékesítési szakvéleményt figyelembe véve hoztuk meg ezeket a döntéseket.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm szépen. A bizottsági véleményt hallottuk. Kíván-e valaki kérdést feltenni?

Horváth Zoltán László alpolgármester: Csak egy kis tájékoztatás. Három éve került hozzánk ez a telek. Akkoriban volt egy szomszéd, aki szeretne volna megvásárolni. Úgy emlékszem, hogy 550.000-600.000.- forintot szeretett volna érte adni. Az értékbecslő többre értékelte föl. Örülök ennek a megkeresésnek, hogy valaki szeretné megvásárolni, ugyanis ez a telek csak gond nekünk. A városüzemnek kell nyírni a fűvet, takarítani. Tehát évente legalább háromszor, négyszer megtörténik ennek a teleknek a rendbetartása. Én örülnék, hogyha megvásárolná valaki, és tudomásom szerint egy lakóházat szeretném oda építeni. Úgyhogy bízunk benne, hogy meg is vásárolja. Köszönöm szépen, ennyi.

Balogh Gábor képviselő: Csak egy egyszerű kérdés, hogy itt a megkeresés kapcsán ezzel a meghatározott összeggel tájékoztatták egyébként a jelentkezőt?

Zsura Zoltán János polgármester: Nyilvánvalóan most arról fogunk dönteni, hogy kiírásra kerüljön-e a pályázat. Most meg kell hirdetnünk egy pályázatot, ami kapcsán jöhetnek be más érdeklődők is.

dr. Kormányos László jegyző: A nagyságrendeket, a legkisebb vételárat közöltük, hogy ne fussunk feleslegesen még egy kört. Igen, közölve lett vele a korábbi értékbecslés eredménye.

Zsura Zoltán János polgármester: Nyilván most nem személyről, hanem egy pályázat kiírásáról döntünk, ami kapcsán még akár ötven is jelentkezhetnek és magasabb összegért fog elkelni. Van-e még valakinek más véleménye? Ha nincs, akkor ugye a határozati javaslatban az van, hogy kiírásra kerül a pályázat a Botond utca 7. szám alatti, összesen 560 m² területű ingatlan értékesítéséről. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

59/2026. (IV. 29.) kt. határozat:
Döntés a Tótkomlós, Botond utca 7. szám alatti üres telek értékesítéséről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Botond utca 7. szám alatti, 318 helyrajzi számú, összesen 561 m² területű ingatlanát értékesítésre jelöli ki az alábbi pályázati felhívás alapján:

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) (a továbbiakban: önkormányzat) a tulajdonát képező **Tótkomlós belterület Botond utca 7. szám alatti ingatlant** értékesítésre jelöli ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat vár.

1. **A pályázat célja:** a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlan értékesítése, a meghatározott minimum vételár figyelembe vételével.
2. **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás.
3. **A pályáztatásra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai:** A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
4. **A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Elhelyezkedés	Hrsz.	Megnevezés	Terület teljes nagysága (m²)	Értékesíteni kívánt terület (m²)
Tótkomlós, Botond utca 7.	318	Tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar. Átminősítés „üres telek” folyamatban van.	561	561

5. **A pályáztatásra kerülő ingatlan ára:**

Tótkomlós	318 hrsz minimum vételi ára, nettó:	722.000.- Ft
-----------	-------------------------------------	--------------

Tótkomlós Város Önkormányzata az ingatlan hasznosítások tekintetében Áfa-mentes. Az értékbecslés díja és az értékfenntartó nyilatkozat kiállításának díja, a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül a vételáron túl. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan tulajdonba adásának dátuma legkorábban 2026. június 1. napja.

6. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben kell meghatározni, valamint a nyertes pályázat tartalmának megfelelően egy összegben megfizetni.

7. **Pályázati feltételek:** Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon aláírva kell benyújtania.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja: Zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve postai úton, vagy személyesen behozva az 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti címre. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „**Ajánlat a Tótkomlós, Botond utca 7. sz. ingatlan megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!**”

9. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál,
- nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosítási céljairól,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén az önkormányzat versenytárgyalást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb ajánlatot teszi. Az önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

11. Az ajánlatok benyújtási határideje: Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. május 15. 12:00 h (beérkezési határidő).

12. Az ajánlatok bontása: A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról – jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzata Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 180 napon belül kell megkötni.

13. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályáztatást annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén a semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.

14. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „B” épület 3. sz. irodájában személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122/102-es mellék.

15. **Egyéb információ:** felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu) és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. Az adás-vételi szerződés elkészítésére a nyertes pályázóval egyeztetett formában kerül sor. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

8. Rendelkezési Alapból történő támogatás

Zsura Zoltán János polgármester: Azt gondolom, ezt nem kell részletezni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem elnök asszonyt, hogy a bizottsági döntést olvassa fel.

Dr. Libor Zsuzsanna képviselő: Köszönöm. A 34/2026. (IV. 27.) pénzügyi bizottsági határozat alapján a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek és tisztelettel köszöni szépen. Köszönöm.

Zsura Zoltán János polgármester: Köszönöm. Elfogadásra kínálok a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

60/2026. (IV. 29.) kt. határozat: **Rendelkezési Alapból történő támogatás**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Rendelkezési Alapból a következő szervezetet támogatja:

Szervezet	A támogatás felhasználásának célja	Összeg (Ft)
Komlós Néptánc Egyesület	működési költségekre	102.764.-
Összesen:		102.764.-

A támogatásról a felhasználást követően, de legkésőbb 2027. január 31-ig el kell számolni.

Amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. A támogatások jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére és a költségvetés határozat szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint

9. Egyebek

Zsura Zoltán János polgármester: Van-e valakinek a nyílt ülésen bármilyen kérdése, véleménye? Ha nincs, akkor nekem egy pár dolog lenne, de csak tényleg röviden. Tájékoztatom a jelenlévő képviselőtársaimat és mindenkit, hogy Tótkomlós városában is a választások eredményesen zajlottak le, rendellenesség nem történt. A választópolgárok száma 4364 fő volt, a megjelentek pedig 71,08 %, 3233 fő vett részt, tehát adta le a voksát. Utakkal kapcsolatban, a mai napon volt egy kis anomáliánk, egy kedves tótkomlói lakos, akit ismertünk, és nyilván nem más néven volt fent a Facebookon, és bevállalja saját nevét, egy dezinformációval olyan híreket próbált terjeszteni, ami egyik utcánk aszfaltozásával kapcsolatban magát a kivitelezőt is elég keményen érintette. Behívtuk a hivatalba, be is jött, elbeszélgettünk vele, behívtuk a kivitelezőt, beszélünk a tervezővel, és tehát tisztáztuk vele, hogy nincs arról szó, hogy sárra tesznek fel aszfaltot. Ez került szóba. Múltkor is az volt, hogy elfogyott az aszfalt meg ilyenek. Csak ez már érintette a kivitelezőnek a hitelességét, tehát a munkájának a minőségét is. A helyreigazítás megtörtént, és azt hiszem, hogy ezen is túl vagyunk, de még várható hasonló. Egy biztos: igyekszünk a maximális mértékben, ahogy csak lehet ráfigyelni, és nyilván van műszaki ellenőr, van tervező, van tervezői művezetés, tehát minden szempontból én azt hiszem, hogy a minőség a terveknek megfelelően kell, hogy alakuljon. Még egy másik információ, előrehaladott tárgyalásokat folytattam az OrosCom-mal, illetve Tuska Milánnal is, aki a napokban benn volt nálam, és úgy tűnik, hogy sikerül ismételt az OrosCom-on keresztül a régi kábeltévés rendszerbe a komlói adást elindítani. Most felélesztették azt a rendszert, ami régen Milánnak a közreműködésével üzemelt. Milánnal megbeszéltük azt, hogy hamarosan meg fog jelenni a Komlós tv adása ismételt a Komlós tv csatornáján, akik az OrosCom-os kábelt használják. De van egy másik információ is, hogy a Telekom-os kiépítések kapcsán, talán a következő hét vagy utána való héten megtörténik a kábel bekötése a stúdiónkba, hiszen elindultak a stúdió felé, ássák az árkot, és a Telekom-os rendszerbe is a Komlós tv adását be tudjuk majd integrálni. Milánnal beszélgettünk arról is, és ez nyilván egy korábbi kérése, például a Gyúros képviselő úrnak is, hogy akár élőben mehetne a testületi ülés is. Ennek szerintem nem lesz akadálya, amennyiben ez a két rákötés megvalósul. Milán mondta, hogy ebben is tud nekünk segíteni, és szívesen ad ehhez tanácsokat is. Úgy tűnik, hogy a Komlós tv adása hamarosan ismét látható lesz. Józsi, milyen napokra vagytok betervezve?

Jarotta József technikus: Hétfőtől indul.


Zsura Zoltán János polgármester: Tehát már hétfőn indul, pénteken van új adás, és van ismétlés?


Jarotta József technikus: Igen, lesz ismétlés, illetve a korábbi adásokat is adják majd le folyamatosan.

Zsura Zoltán János polgármester: Amik korábban nem voltak leadva, azok most le lesznek adva pótlásként. Még egy másik, a Főnix Kft. egyik műszaki vezetőjével tárgyaltam a mai napon. Tudja mindenki, és mondtuk már, hogy a Tánacsics utca érdekli nagyon őket. Itt van egy átépítési ajánlat, ez kb. 4,5 millió forint környékén van. Ők ezt úgy tűnik, hogy bevállalják, a jövő héten jönnek tárgyalni személyesen az ügyben.

Ugyanis ezt nekik be kell vállalni, csak nyilván majd valamilyen megegyezés és egy egyezség mentén fog kialakulni. Van-e valakinek még más?

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a nyílt ülést 14 óra 58 perckor berekesztem, zárt ülésen folytatjuk munkánkat.


Zsura Zoltán János
polgármester


dr. Kormányos László
jegyző