

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Szabadság tér 2385/1 hrsz. alatti buszváróterem épületében található 58 m²-es vendéglátó-ipari egységet bérbe kívánja adni és a helyiség bérlésére ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 6. pontjában megjelölt vendéglátó-ipari egység bérbeadás útján történő hasznosítása. Érvényes ajánlatot benyújtani kizárólag a pályázatban meghatározott érvényességi feltételek teljesítése esetén lehet.
2. A pályázatban megjelölt helyiségben folytatható tevékenység megjelölése/a tevékenység megváltoztatásának lehetősége: vendéglátás

A bérlő saját költségén elvégezni köteles a helyiség használatbavételéhez a tisztasági festést és a helyiség tervezett funkciójához szükséges átalakításokat.

3. Bérleti jogviszony időtartama: 2023. április 15. napjától 2024. december 31. napjáig
4. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós.
5. A pályáztatásra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai: A 6. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
6. A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Elhelyezkedés	Cím	Fekvése	Övezeti besorolása	Felszereltsége, állapota, rendeltetése	Bérbe adni kívánt terület nagysága (m ²)
Tótkomlós	Szabadság tér 2385/1 hrsz.	belterület	település-központ	közepes	58

7. A pályáztatásra kerülő ingatlan bérleti díja: minimum 60.000,- Ft/hó + rezsiköltség. A jelen pontban rögzített minimum bérleti ár alatti ajánlat érvénytelen.
8. Pályázati feltételek: Bármely természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.
9. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kizárólag postai küldemény formájában, zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Tótkomlós, Szabadság tér 2385/1 hrsz. alatti vendéglátó-ipari egység helyiségének bérlésére. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”
10. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:
 - természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,

- a megajánlott bérleti árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 7. pontjában meghatározott minimum bérleti árnál,
- tevékenységének megnevezését,
- nyilatkozatot a bérelni kívánt ingatlan hasznosítási céljairól,
- a bérelni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a bérleti díj elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésben nem vesz részt.

11. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy - annak visszalépeése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.
12. Az ajánlatok beérkezési határideje: 2023. április 11. napja. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.
13. Az ajánlatok bontása: A bontásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága zárt ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. A szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötni.
14. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelené nyilvánítása esetén semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen követeléssel nem élhet.
15. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 5. sz. irodájában Dr. Setényi-Morár Nikolett ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (107-es mellék).
16. Egyéb információ: Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan bérbeadása a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzata hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu), az érintett épületrészen, valamint a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. A bérleti szerződés elkészítéséről a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.