



**BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Digitálisan aláírta:
Dr. Sóvári Tibor
Dátum: 2023.12.18
16:06:11 +01'00'

Hirdetmény

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokttfv.) 22.§ (1)-(2) bekezdés alapján jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé Tótkomlós Város Önkormányzatának honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon:

A Békés Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály, a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földnek minősülő ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából, hivatalból feltárja az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő természetes személyek körét, akinek születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt és e személy halálának időpontjára vonatkozó hiteles adat nem áll rendelkezésre.

Az eljáró hatóság megnevezése: Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Az eljáró hatóság címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.

Ügyiratszám: 118469-2/2023.

Ügyintéző neve: Priskinné Szamos Márta

Ügyintéző telefonszáma: (66) 528-130

Az ügy tárgya: Közzététel adategyeztetéshez

1. Az ingatlan helyrajzi száma: Tótkomlós 0377/31 (6505/25029-ed tulajdoni hányad)

2. A tulajdonosként bejegyzett természetes személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:

- családi és utónév: Zelles Aladárné
- születési családi és utónév: Bokross Teréz
- születési helye:
- születési ideje: 1893.
- anyja születési családi és utóneve: Szartori Malvin
- ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme: 1144 Budapest, Füredi utca 15/A. VI/161.

3. Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy

- a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy
- b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Földhivatali Főosztály

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1. Pf. 66. Telefon: (+36 66) 528-130
E-mail: megye.foldhivatal@bekes.gov.hu, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>
KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF; Hivatali kapu: BEMKHFH; KRID: 400945955

4. Az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy az alábbi elérhetőségek valamelyikén igazolhatja tulajdonjogát :

- személyesen vagy postai küldeményel: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.
- e-papíron
- hivatali kapun BEMKHFH_KRID: 400945955

5. A Foktftv. 22 § (6) és (7) bekezdései alapján:

- ha jelen hirdetmény közzétételétől számított **1 év** eredménytelenül telik el, vagy
- az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személyek által benyújtott iratok alapján sem válik ismertté az adatfeltárással beazonosított, vagy az adatfeltárással érintett személy halálának időpontja

akkor az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy **nem beazonosítható**, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Ezzel egyidejűleg feljegyzi az ingatlan rendezetlenségének tényét az ingatlan tulajdoni lapjára, több tulajdonos esetén a nem beazonosítható tulajdonos tulajdoni hányadára történő utalással.

Békéscsaba, *időbélyegző szerint*

Dr. Takács Árpád
főispán nevében és megbízásából

Dr. Sóvári Tibor
főosztályvezető