



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

HASZONBÉRLÉTI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tótkomlós település a 13533 pályázati azonosító számú eljáráshoz

amelynek célja a természeti értékek megóvása mellett, a természetkímélő gazdálkodási módokat alkalmazó családi gazdaságok megerősítése, az állattenyésztési tevékenység ösztönzése és az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása, különös tekintettel védett, őshonos és veszélyeztetett háziállataink megőrzésére

Tartalomjegyzék

1. A pályázati felhívást kifró megnevezése és székhelye
2. A megkötdendő szerződés típusa és a haszonbérleti jog időtartama
3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre
4. Pályázati azonosító szám
5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet
6. A földrészletre vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térkép
7. A megkötdendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség
8. A regisztráció helye, módja, határideje
9. A regisztrációs díj összege, a rendelkezésre bocsátásának határideje
10. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
11. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
12. A pályázat érvényességének feltételei
13. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja
14. A minimális ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető
15. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
16. Egyéb rendelkezések

A pályázat célja:

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: KMNP) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. § (2) bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendelkezésének megfelelően, a 15. § (2)-(3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembevételével, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, a természetvédelmi közcéllok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése érdekében, az NFA tv. 18. § (1), (1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. § (1) bekezdés alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti Pályázati Kifirás tartalmazza.

1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság /KMNP/
cím: 5540 Szarvas, Anna-liget 1.
képviseli: Tíriák László igazgató
e-mail: kmnp@kmnp.hu
telefon: 06-66/313-855

2. A megkötendő szerződés típusa és a haszonbérleti jog időtartama

Mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés.

A haszonbérleti szerződés hatálybalépésének dátuma: 2014. szeptember 1.

A haszonbérleti szerződés megszűnésének dátuma: 2024. augusztus 31.

3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre

A KMNP felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként vehet részt:

a) az a természetes személy, aki:

aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,

ab) családi gazdálkodó,

ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő,

ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó vagy

ae) polgári jogi társaság keretében pályázók;

b) olyan jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet:

ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben bevétele több mint 50%-ban a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 3. § 4) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,

bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, főtevékenysége mezőgazdasági tevékenység, és vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évére vonatkozó üzleti terv szerinti bevétele, ennek hiányában a számvitelről szóló törvénynek a közbeszű mérleg készítésére vonatkozó szabályai szerint - a pályázat benyújtásának napjával mint fordulónappal - kiszámított vállalkozásából származó bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § *k)* pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Az *ae)* pont szerinti polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzítenik kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kíírás 3. melléklete tartalmazza.

4. Pályázati azonosító szám:

13533

5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) adatai

Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatait a Pályázati Felhívás 1. a számmal jelölt elválaszthatatlan melléklete tartalmazza /A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai/.

A földrészletek összessége egy haszonbérleti azonosítóval ellátott birtoktestet alkot. Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet. Az annak megbonthatásával tett ajánlat érvénytelen.

6. A földrészletre vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térkép

A földrészletre vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térképet a Pályázati Felhívás 2. számú melléklet tartalmazza /Áttekintő térkép/.

7. A megköthendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség

A Magyar Állam tulajdonában és a KMNPI vagyongazdálkodásban lévő területi tulajdonos, valamint annak származékban kifejezett mértékét a Pályázati Felhívás 1. a számú melléklete tartalmazza.

8. A regisztráció helye, módja, határideje

8.1. A regisztráció, illetve a pályázati dokumentáció átvételének helye: Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság kijelölt helyisége, 5540 Szarvas, Anna-liget 1.

8.2. A regisztráció módja:

A Pályázati Kírtás ellenértékéért [a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni.

A KMNPI képviseletében eljáró személy a Pályázati Kírtást a regisztrációs díj KMNPI pénztárába munkanapokon 8 óra 00 perc – 12 óra 00 perc között történő megfizetése, vagy a megfizetését igazoló banki igazolás, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kírtás munkanapokon 8 óra 00 perc – 12 óra 00 perc között vehető át.

A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosító számát.

A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

Pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10026005-01711961-00000000 számú számlára köteles átutalással, vagy a KMNPI pénztárába megfizetni, az átutalás közleményében a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

A regisztrációs díj pályázati azonosító száma: 13533

8.3. A regisztráció határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

9. A regisztrációs díj összege, a rendelkezésre bocsátásának határideje

9.1. A regisztrációs díj összege:

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege:

40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint + áfa.

Amennyiben a pályázó a KMNPI által közzétett használati Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben 2013. év második félévében az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában történt) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további három alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) 8.000,- Ft + áfa ellenében jogosult a regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 4. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege 40.000,- Ft + áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

9.2. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációs díj befizetésére rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát, számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

10. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje

10.1. A pályázat benyújtásának helye:

Kőrös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság kijelölt helyisége
5540 Szarvas, Anna-Ilget 1.

10.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, 3 példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosító szám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani. A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A 3 példányból egy pályázatot minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva, az eredeti vagy közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentumokat csatolva köteles benyújtani a pályázó.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

A fentiekből való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekben túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírásával ellátva, összefűzve vagy összeírtva köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összefűzés, vagy az összeírtzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a KMNPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

10.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja:

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetménynek a földrésztel fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a körtjegyzőség székhelyén lévő hirdetőtáblán való kifüggesztés napjától számított 45. nap 14 óra 00 perc.

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időpont: a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó előtti napjáig munkanapokon 8 óra 00 perc – 12 óra 00 perc, a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napján 14 óra 00 perc.

11. Az ajánlati kööttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások

11.1. Az ajánlati kööttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kööttség a pályázat benyújtási határidejének lejárától számított legalább 90. nap.

A pályázó ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A KMNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a KMNPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

11.2. Az ajánlati kööttség meghosszabbítása:

A KMNPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kööttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kööttség időtartama alatt - megküldi a KMNPI részére. A KMNPI az ajánlati kööttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a KMNPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kööttség időtartamát - a KMNPI által meghatározottak szerint, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

12. A pályázat érvényességének feltételei

12.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

12.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kíráásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birokba lépés időpontjában nem esik a Tft. 22. § (1) és (2) bekezdései és 23. §-ában foglalt, a haszonbérlelhető területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem másától nem bérel és/vagy nem tulajdonol; a pályázó által különböző jogcímenen használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szivességi földhasználat stb.) földrészelek összeszámításánál figyelembe kell venni a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- h) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyat képező termőföld fekszik, illetve bejelentett lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyat képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határáról közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A KMNP felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat aláírásmásztó dokumentumokat, igazolásokat a részletes Pályázati Kíráásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

12.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kíráásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészt hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;

- h)* a KMNPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k)* ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás bűntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

12.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a KMNPI a fentiekon túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat abban az esetben is, ha:

- a)* a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. pont *f)* alpontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,
- b)* a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező terület fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező terület föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
- c)* a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességi helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

A KMNPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ában foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - a KMNPI írásban értesíti a pályázót.

13. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján a Tft. szerinti terület vagy tanya haszonbérbe adása során, a jelen pályázattal összefüggésben elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

14. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtenebb ajánlat nem tehető

Az ajánlattevő kizárólag 1.290,- Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet

ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kírtás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja 116.087,- Ft/év.

A KMNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot.

Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítettknél kedvezőlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

15. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások

Nyertes pályázó az I. mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérítő köteles minden év július 15. napjáig megfizetni a KMNPI által kiadott számla ellenében.

A további években a KMNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérítővel.

A KMNPI fenntartja azon jogát, hogy kétfévente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újólag megállapított haszonbérleti díj haszonbérítő általi értesítésének kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni, a KMNPI a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A KMNPI fenntartja jogát arra, hogy:

- a, a jelen Pályázati Felhívást a pályázatot benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt bármikor indoklás nélkül visszavonhatja;
- b, a pályázati eljárást a Rendeletben (Rendelet 19. §) meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa;
- c, a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a Rendelet 23. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön.

Pályázati azonosító szám: 13533

16.2. A KMNPI rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

16.3. A haszonbérlet termőföldeket tilos alhaszonbérletbe adni vagy más személy vagy szerv használatába tovább adni.

16.4. A Pályázati Felhívásban, valamint a Pályázati Kíráásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:


- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény /NFA tv./
- a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény /Tf./
- a Nemzeti Földalapba tartozó földrészelek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet /Rendelet/
- a nemzeti park igazgatóságok természetvédelmi célú vagyongazdálkodásának egységes szakmai alapelvek ellátásáról szóló 12/2012. (VI. 8.) VM utasítás
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény /Tvt./
- polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény /Ptk./

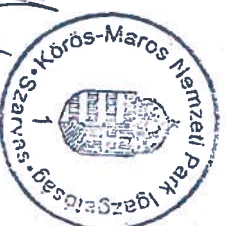
A pályázati felhívás az alábbi mellékletet tartalmazza:

1. a számú melléklet: A pályázati felhívás tárgyát képező földrészelek főbb adatai
1. b számú melléklet: Természetvédelmi fenntartási megállapodások
2. számú melléklet: Áttekintő térkép

A mellékletek a pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik.

Szarvas, 2013. 08. 08.


Tirják László
igazgató



A pályázati felhívás tárgyát képező földrészek főbb adatai

Település	Hrsz	Művelési ág	Természetbeni állapot	Haszon- bérbe adandó terület (ha)	Haszon- bérbe adandó érték (AK)	KMNPI kezelésében lévő terület (ha)	KMNPI kezelésében lévő érték (AK)	KMNPI kezelésében lévő tulajdoni arány	Védett	Natura 2000
1. Tótkomlós	0567/7	szántó	lucernával hasznosítandó szántó (célállapot: kaszáló)	3,7859	36,46	3,7859	36,46	100,00%	védett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
2. Tótkomlós	0570/6	szántó	lucernával hasznosítandó szántó (célállapot: kaszáló)	0,3884	13,52	0,3884	13,52	100,00%	védett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
3. Tótkomlós	0570/56	szántó	lucernával hasznosítandó szántó (célállapot: kaszáló)	2,2691	40,01	2,2691	40,01	100,00%	védett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
Összesen				6,4434	89,99					

Természetvédelmi fenntartási előírások

A területkezelés célja lucerna, vagy egyéb évelő szálas pillangós takarmánynövény telepítését követően a gyepterület művelési ágának megfelelő állapot elérése 2024. évre. A jelen szerződés időtartamának első hat évében a „Természetvédelmi fenntartási előírások – 1.”, azt követően a „Természetvédelmi fenntartási előírások – 2.” fejezetek szerinti előírásokat kell betartani.

Természetvédelmi fenntartási előírások – 1.

Talajművelés: Nedves talajviszonyok mellett a talaj szerkezetét romboló, a talaj felszínét károsító agrotechnikát, nehéz gépeket tilos használni. Minimális munkaművelési rendszert kell alkalmazni. Ennek alapvető feltétele az optimális időszakban és talajállapotban történő művelés. Mélyítő szántás, meliorizáció nem végezhető. A szántóval határos gyepekbe történő beszántás, vagy egyéb durva károsítás tilos.

Vetészetkezelés: A terület gyepesítése érdekében évelő szálas pillangós takarmánynövény vetésének előkészítéséhez szilkséges talajmunkák kivételével bármilyen talajmunka elvégzése tilos. A telepítést követően az évelő szálas pillangós takarmánynövény, illetve a gyepesedett, vagy gyepesedés folyamatában lévő területrészek feltörése tilos. Az évelő szálas pillangósövény vetésére alkalmazatlan területeken a spontán gyepesedés folyamatát kell elősegíteni.

Növényvédelem: A védekezésnél a megelőzést, a károsítók, illetve a gyomok elleni mechanikai és biológiai eljárásokat kell előtérbe helyezni. A kijuttatandó készítményt elsősorban az ökológiai gazdálkodásban engedélyezett készítmények közül kell kiválasztani. Peszticidek kizárólag földi kijuttatással alkalmazhatók. Szintetikus úton előállított növényvédő szerek használata csak indokolt esetben, illetve zárlati vagy vizsgálatköteles veszélyes károsítók esetén, előzetes szemle alapján, egyedi hatósági engedélyeztetés után a Haszonbérbe adó hozzájárulásával lehetséges. Ezeknél törekedni kell az integrált környezetkímélő növényvédelmi rendszerben engedélyezett készítmények alkalmazására. A készítmények közötti választásnál figyelembe kell venni a készítmények vízi szerveszetekre, madarakra, emlősökre, hasznos ízeltlábúakra gyakorolt veszélyességét, toxicitását, a hatóanyag felezési idejét, mobilitását, perzisztenciáját.

Betakarítás: Kaszálás során kiszorító kezelést kell alkalmazni, a kaszáló gép csak úgy üzemeltethető, ha hatékony, láncfluggönyös vadriasztóval van felszerelve. Fokozottan védett madár fészékének megtalálása esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni és a Haszonbérbe adó területi munkatársát értesíteni kell. A fészek körül a területi munkatárs által kijelölt nagyságú védőzónát kell hagyni, illetve a munkák folytatásának feltételeire vonatkozó útmutatásainak eleget kell tenni. A területen szénakazal, depónia és bármilyen szerves anyag (biomassza) előzetes egyeztetést követően helyezhető el.

További általános előírások:

- Éjszakai munkavégzés csak indokolt esetben a Haszonbérbe adó engedélyével végezhető.
- A közlekedő utak erőteljesen felázott állapotban nem használhatóak, a használhatóságát akadályozó károsítást (kátyúsodás) a károsító 1 héten belül köteles helyreállítani.
- A területen esetlegesen található hulladék eltávolítása a Haszonbérlő kötelessége.
- Amennyiben a bérbe adott ingatlan egyéb, a szerződésnek részét nem képező ingatlant körülzár, illetve annak megközelítése kizárólag a bérbe adott ingatlant érintve, vagy azon keresztül lehetséges, Haszonbérlő az arra való bejutást (területkezelést végző munkagépeket is beleértve) biztosítani köteles, melyért cserébe ellenszolgáltatást, kártérítést nem kérhet.

Természetvédelmi fenntartási előírások - 2.

A területen nem végezhető tevékenységek:

- feltörés, altalajjavítás, talajjavítás
- gyepégetés
- melloráció, öntözés
- fogasolás, felllvetés
- szerves és műtrágya kijuttatása
- vegyszerhasználat
- sertés és liba legeltetése
- napnyugtától napkelteig a gépi munkavégzés tilos
- pusztai vadvizek (Delviz) levezetése tilos.

Használati korlátozások:

- legeltethető állatfajok: juh, szarvasmarha, bivaly, kecske (csak keresőként, juhállományal együtt), szamár, ló;
- a legeltetés ideje: a tavaszi felszáradástól az őszi esőzések beálltáig, általában április 24 – október 31;
- téli legeltetés (november 1 – április 23. között) a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges;
- legeltethető állatlétszám: 0,2 – 1 állategység/ha;
- a legeltetés módja: pásztoroló vagy szakaszolt;
- kaszálás csak adott év június 15. után kezdhető meg, mely időponttól eltérő (*korábbi*) kaszálás engedélyezése ügyében a természetvédelmi tájegységvezető a KMNPP Igazgatóság központi utasítása alapján jár el.

Kötelezettségek a használat során:

- a legeltetés/kaszálás megkezdésének bejelentése;
- kaszálás területkezelés során:
 - a dobos kaszával szemben a korongos kasza munkagépek előnyben részesítendő;
 - a kaszálást a tábla közepétől indulva kifelé kell végezni,
 - a kaszáláskor hatékony, láncos vadriasztót kell használni,
 - fokozottan védett madár fészkeknek megtalálása esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni és a KMNPI területi munkatársát telefonon értesíteni kell; a fészek körül a területi munkatárs által kijelölt nagyságú védőzónát kell hagyni, illetve a munkák folytatásának feltételeire vonatkozó útmutatásainak eleget kell tenni,
 - a lekaszált, behálázott szénát a kaszálás után 30 napon belül a területről el kell szállítani (Fenntartás elvégzője hozzájárul, amennyiben ez nem történik meg, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság a fenntartás elvégzőjének költségére azokat elszállíttathatja. A KMNPI Igazgatóság által történő elszállíttatás utáni rak tározási, kezelési költség is a fenntartás elvégzőjét terheli.),
 - az esetleges sarjűkaszálás során a fenti előírásoknak megfelelően kell eljárni,
 - a terület legalább 5, legfeljebb 10 %-át, kaszálásunként változó helyen kaszálatlanul kell hagyni;
 - a terület gyommentességének minimum egyszeri tisztító kaszáással, vagy egyéb, előzetesen egyeztetett módon történő biztosítása, különös tekintettel az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedésének és terjedésének korlátozására, állományuk visszaszorítására;
 - a terület hulladégmentesen tartása;
 - a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott ideiglenes legeltetési, vagy kaszáltási tilalom betartása.

Egyéb korlátozások:

- legeltetés és más gyepen végzett tevékenység csak a gyepfelszín károsodása nélkül történhet;
- a legelőn tartott állatállomány elhelyezésére a fenntartásra adóval előzetesen egyeztetett helyen ideiglenes jellegű, természetes anyagokból (fa, nád) készült karám készíthető;
- a karámbeli elhelyezés helyéről a felhalmozódott trágyamennyiséget el kell szállítani és a területet gondozott állapotúvá kell tenni;
- az állatállomány gondozószemélyzetének elhelyezésére csak a természetvédelmi tájegységvezetővel előzetesen egyeztetett ideiglenes szálláshely telepíthető;
- gépjárművel történő közlekedésre kizárólag a hivatalosan nyilvántartott utak használhatóak;
- a közlekedő utak használhatóságát akadályozó károsítást (kátyúsodás) az okozó 1 héten belül köteles helyreállítani;
- a területtelárok megjelölése csak természetes anyagokból készült jelölő eszköz alkalmazásával lehetséges;
- amennyiben a bérbe adott ingatlan egyéb, a szerződésnek részét nem képező ingatlant körülzár, illetve annak megközelítése kizárólag a bérbe adott ingatlant érintve, vagy azon keresztül lehetséges, Haszonbérlet az arra való bejutást (területkezelést végző munkagépeket is beleértve) biztosítani köteles, melyért cserébe ellenszolgáltatást, kártérítést nem kérhet.

2. számú melléklet
Áttekinő térkép

Pályázati azonosító szám: 13533

