



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: krmp@krmp.hu

HASZONBÉRLLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tótkomlós település a 13539 pályázati azonosító számú eljáráshoz

amelynek célja a természeti értékek megóvása mellett, a természetkímélő gazdálkodási módokat alkalmazó családi gazdaságok megerősítése, az állattenyésztési tevékenység ösztönzése és az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása, különös tekintettel védett, őshonos és veszélyeztetett háziállatfajtáink megőrzésére

Tartalomjegyzék

1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye
2. A megkötendő szerződés típusa és a haszonbérleti jog időtartama
3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre
4. Pályázati azonosító szám
5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet
6. A földrészletre vonatkozó, megfelelő áttekinthető biztosító térkép
7. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség
8. A regisztráció helye, módja, határideje
9. A regisztrációs díj összege, a rendelkezésre bocsátásának határideje
10. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
11. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
12. A pályázat érvényességének feltételei
13. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja
14. A minimális ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető
15. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
16. Egyéb rendelkezések

A pályázat célja:

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: KMNPI) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészelek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. § (2) bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2)-(3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembevételével, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, a természetvédelmi közcéllok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörteneti értékek megőrzése, a természeti vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése érdekében, az NFA tv. 18. § (1), (1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. § (1) bekezdés alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti Pályázati Kifirás tartalmazza.

1. A pályázati felhívást kítő megnevezése és székhelye

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság /KMNPI/
cím: 5540 Szarvas, Anna-liget 1.
képviseli: Tirják László igazgató
e-mail: kmnp@kmnp.hu
telefon: 06-66/313-855

2. A megkötendő szerződés típusa és a haszonbérleti jog időtartama

Mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés.

A haszonbérleti szerződés hatálybalépésének dátuma: 2014. szeptember 1.

A haszonbérleti szerződés megszűnésének dátuma: 2024. augusztus 31.

3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre

A KMNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként vehet részt:

a) az a természetes személy, aki:

aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 113/2009. (VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik,

ab) családi gazdálkodó,

ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő,

ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó vagy

ae) polgári jogi társaság keretében pályázók;

b) olyan jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet:

ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben bevétele több mint 50%-ban a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,

bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, főtevékenysége mezőgazdasági tevékenység, és vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évére vonatkozó üzleti terv szerinti bevétele, ennek hiányában a számvitelről szóló törvénynek a közbeszámoló mérleg készítésére vonatkozó szabályai szerint - a pályázat benyújtásának napjával mint fordulónappal - kiszámított vállalkozásából származó bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

Az *ae)* pont szerinti polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza.

4. Pályázati azonosító szám:

13539

5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) adatai

Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatait a Pályázati Felhívás 1. a számmal jelölt elválaszthatatlan melléklete tartalmazza /A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai/.

A földrészletek összessége egy haszonbérleti azonosítóval ellátott birtoktestet alkot. Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet. Az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

6. A földrészletre vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térkép

A földrészletre vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térképet a Pályázati Felhívás 2. számú melléklet tartalmazza /Áttekinthető térkép/.

7. A megkövetendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség

A Magyar Állam tulajdonában és a KMNPI vagyongazdálkodásban lévő területi tulajdonos, valamint annak százaikban kifejezett mértékét a Pályázati Felhívás 1. a számú melléklete tartalmazza.

8. A regisztráció helye, módja, határideje

8.1. A regisztráció, illetve a pályázati dokumentáció átvételének helye:
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság kijelölt helyisége,
5540 Szarvas, Anna-liget 1.

8.2. A regisztráció módja:

A Pályázati Kiírás ellenértékéért [a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni.

A KMNPi képviseletében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díj KMNPi pénztárba munkanapokon 8 óra 00 perc – 12 óra 00 perc között történő megfizetése, vagy a megfizetését igazoló banki igazolás, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kiírás munkanapokon 8 óra 00 perc – 12 óra 00 perc között vehető át.

A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosító számát.

A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

Pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10026005-01711961-00000000 számú számlára köteles átutalással, vagy a KMNPi pénztárba megfizetni, az átutalás közleményében a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

A regisztrációs díj pályázati azonosító száma: 13539

8.3. A regisztráció határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

9. A regisztrációs díj összege, a rendelkezésre bocsátásának határideje

9.1. A regisztrációs díj összege:

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege:

40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint + áfa.

Amennyiben a pályázó a KMNPi által közzétett haszonbérleti Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben 2013. év második félévében az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában történő) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további három alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) 8.000,- Ft + áfa ellenében jogosult a regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 4. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege 40.000,- Ft + áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

9.2. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációs díj befizetésére rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatot benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát, számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

10. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje

10.1. A pályázat benyújtásának helye:

Körös-Maros Nenzeti Park Igazgatóság kijelölt helyisége
5540 Szarvas, Anna-liget 1.

10.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, 3 példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosító szám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani. A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A 3 példányból egy pályázatot minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva, az eredeti vagy közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentumokat csatolva köteles benyújtani a pályázó.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

A fentiekől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekben túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírásával ellátva, összeültve vagy összeültve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összeültzés, vagy az összeültzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a KMNPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

10.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja:

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetménynek a földrésztlet felvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a közigyűzőség székhelyén lévő hirdetőtáblán való kiűggesztés napjától számított 45. nap 14 óra 00 perc.

A pályázat benyűjtására rendelkezésre álló időpont: a pályázat benyűjtására nyitva álló határidő utolsó előtti napjáig munkanapokon 8 óra 00 perc – 12 óra 00 perc, a pályázat benyűjtására nyitva álló határidő utolsó napján 14 óra 00 perc.

11. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások

11.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyűjtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyűjtására nyitva álló határidő lejárt.

A KMNPI felhűvja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha a KMNPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhűvást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

11.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A KMNPI külön felhűvása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a KMNPI részére. A KMNPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a KMNPI felhűvásának ellenére nem hosszabbítja meg benyűjtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát - a KMNPI által meghatározottak szerint, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

12. A pályázat érvényességének feltételei

12.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

12.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kírárásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezeési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezártult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem esik a Tft. 22. § (1) és (2) bekezdései és 23. §-ában foglalt, a haszonbérlethez területnek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem másról nem bérel és/vagy nem tulajdonol; a pályázó által különböző jogcímenek használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívsességi földhasználat stb.) földrészeket összeszámlálásánál figyelembe kell venni a házaságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- h) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti tárgyat képező termőföld fekszik, illetve bejelentett lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyat képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A KMNPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a részletes Pályázati Kírárásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

12.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kírárásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázattal eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földresztet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;

- h) a KMNPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenes ági rokonának, házastársának illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás bűntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította.

12.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a KMNPI a fentiekben túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződészkötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat abban az esetben is, ha:

- a) a pályázó a Pályázati Kírtás 11.2. pont f) alpontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,
- b) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyat képező terület fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyat képező terület föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közvetlen vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
- c) a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességi helyi adó tartozása van.

Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kírtás a szerződészkötésre az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

A KMNPI érvénytelennek nyilvánthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ában foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével – a KMNPI írásban értesíti a pályázót.

13. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján a Tft. szerinti terület föld vagy tanya haszonbérbe adása során, a jelen pályázattal összefüggésben elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

14. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető

Az ajánlattevő kizárólag 1.250,- Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet

ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kírtás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja 165.888,- Ft/év.

A KMNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot.

Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknel kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

15. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások

Nyertes pályázó az 1. mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlatiáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlatiáért fizetendő éves díj tárgyévire vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérlet köteles minden év február 15. napjáig megfizetni a KMNPI által kiadott számla ellenében.

A további években a KMNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalon megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérlettel.

A KMNPI fenntartja azon jogát, hogy kétfévente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgálat összegében a felek az újólag megállapított haszonbérleti díj haszonbérlet általi értékesítésének kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni, a KMNPI a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A KMNPI fenntartja jogát arra, hogy:

- a, a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt bármikor indoklás nélkül visszavonhatja;
- b, a pályázati eljárást a Rendeletben (Rendelet 19. §) meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa;
- c, a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a Rendelet 23. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kötson.

Pályázati azonosító szám: 13539

16.2. A KMNP1 rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

16.3. A haszonbérlet termőföldeket tilos allaszonbérletbe adni vagy más személy vagy szerv használatába tovább adni.

16.4. A Pályázati Felhívásban, valamint a Pályázati Kíráásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:

- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény /NFA tv./
- a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény /Tft./
- a Nemzeti Földalapba tartozó földrészelek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet /Rendelet/
- a nemzeti park igazgatóságok természetvédelmi célú vagyongkezelésének egységes szakmai alapelvek ellátásáról szóló 12/2012. (VI. 8.) VM utasítás
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény /Tvt./
- polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény /Ptk./

A pályázati felhívás az alábbi mellékletet tartalmazza:

1. a számú melléklet: A pályázati felhívás tárgyát képező földrészelek főbb adatai
1. b számú melléklet: Természetvédelmi fenntartási megállapodások
2. számú melléklet: Áttekinthető térkép

A mellékletek a pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik.

Szarvas, 2013. 08. 09.-



A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai

Település	Hrsz	Művelési ág	Természet- beni állapot	Haszon- bérbe adandó terület (ha)	Haszon- bérbe adandó érték (AK)	KMNPI kezelésében lévő terület (ha)	KMNPI kezelésében lévő érték (AK)	KMNPI kezelésében lévő tulajdoni arány	Védett	Natura 2000
1. Tótkomlós	0512/19a	szántó	gyepként kezelendő terület	1,6857	39,61	1,6857	39,61	100,00%	védett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
2. Tótkomlós	0512/19b	legelő	gyepként kezelendő terület	0,7434	2,82	0,7434	2,82	100,00%	védett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
3. Tótkomlós	0512/23a	szántó	gyepként kezelendő terület	2,2167	52,09	2,2167	52,09	100,00%	védett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
4. Tótkomlós	0512/23b	legelő	gyepként kezelendő terület	0,5036	1,91	0,5036	1,91	100,00%	védett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
5. Tótkomlós	0515/15a	legelő	gyepként kezelendő terület	4,1958	11,95	4,1958	11,95	43,89% *	védett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
6. Tótkomlós	0515/15b	rét	gyepként kezelendő terület	0,3954	3,84	0,3954	3,84	43,89% *	védett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen

Település	Hrsz	Művelési ág	Természet- beni állapot	Haszon- bérbe adandó terület (ha)	Haszon- bérbe adandó érték (AK)	KMNPI kezelésében lévő terület (ha)	KMNPI kezelésében lévő érték (AK)	KMNPI kezelésében lévő tulajdoni arány	Védett	Natura 2000
7. Tótkomlós	0515/25a	legelő	gyepként kezelendő terület	2,3792	8,12	2,3792	8,12	100,00%	védett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
8. Tótkomlós	0515/25b	rét	gyepként kezelendő terület	1,2749	12,37	1,2749	12,37	100,00%	védett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
Összesen				13,3947	132,71					

* Az osztatlan tulajdonközösségben (a KMNPI vagyonkezelésében lévő tulajdoni arány nem éri el a 100 %-ot) lévő földterület esetében a közös tulajdonban álló termőföldek használatának szabályaihoz kapcsolódó megállapodás előkészítése folyamatban van. A használati megosztásról szóló megállapodás, illetve az annak részét képező vázrajz függvényében a 2. számú melléklet (Áttekintő térkép) módosulhat.

Természetvédelmi fenntartási előírások

A terület használatának alapelve, hogy a védett területen belül a gyepek típusának, illetve a természetvédelmi elvárásoknak megfelelő kezelésben részesüljön.

A területen nem végezhető tevékenységek:

- gyepfeltörés, altalajjavítás, talajjavítás
- gyepégetés
- melioráció, öntözés
- fogasolás, fellüvetés
- szerves és műtrágya kijuttatása
- vegyszerhasználat
- sertés és liba legeltetése
- napnyugtától napkelteig a gépi munkavégzés tilos
- pusztai vadvizek (belvíz) levezetése tilos.

Használati korlátozások:

- legeltethető állattípusok: juh, szarvasmarha, bivaly, kecske (csak kereszként, juhállományval együtt), szamár, ló;
- a legeltetés ideje: a tavaszi felszáradástól az őszi esőzések beálltáig, általában április 24 – október 31;
- téli legeltetés (november 1 – április 23. között) a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges;
- legeltethető állatlétszám: 0,2 – 1 állategység/ha;
- a legeltetés módja: pásztoroló vagy szakaszolt;
- kaszálás csak adott év június 15. után kezdhető meg, mely időponttól eltérő (*korábbi*) kaszálás engedélyezése ügyében a természetvédelmi tájlegységvezető a KMNPP Igazgatóság központi utasítása alapján jár el.

Kötelezettségek a használat során:

- a legeltetés/kaszálás megkezdésének bejelentése;
- kaszálós területkezelés során:
 - a dobos kaszával szemben a korongos kasza munkagépek előnyben részesítendők,
 - a kaszálást a tábla közepétől indulva kifelé kell végezni,
 - a kaszáláskor hatékonny, láncos vadriasztót kell használni,
 - fokozottan védett madár fészkeinek megtalálása esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni és a KMNPP területi munkatársát telefonon értesíteni kell; a fészkek körüli területi munkatárs által kijelölt nagyságú védőzónát kell hagyni, illetve a munkák folytatásának feltételeire vonatkozó útmutatásainak eleget kell tenni;
 - a lekaszált, beballázott szénát a kaszálás után 30 napon belül a területről el kell szállítani (Fenntartás elvégzője hozzájárul, amennyiben ez nem történik meg, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság a fenntartás elvégzőjének költségére azokat elszállíttathatja. A KMNPP Igazgatóság által történő elszállíttatás utáni raktározási, kezelési költség is a fenntartás elvégzőjét terheli.),
 - az esetleges sarjúkaszálás során a fenti előírásoknak megfelelően kell eljárni,
 - a terület legalább 5, legfeljebb 10 %-át, kaszálásonként változó helyen kaszálatlanul kell hagyni;

- a terület gyommentességének minimum egyszeri tisztító kaszálassal, vagy egyéb, előzetesen egyeztetett módon történő biztosítása, különös tekintettel az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedésének és terjedésének korlátozására, állománjuk visszaszorítására;
- a terület hulladékmentesen tartása;
- a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott ideiglenes lejelölési, vagy kaszálási tilalom betartása.

Egyéb korlátozások:

- lejelölés és más gyepen végzett tevékenység csak a gyepfelszín károsodása nélkül történhet;
- a legelőn tartott állatállomány elhelyezésére a fenntartásra adóval előzetesen egyeztetett helyen ideiglenes jellegű, természetes anyagokból (fa, nád) készült karám készíthető;
- a karámbeli elhelyezés helyéről a felhalmozódott trágyamennyiséget el kell szállítani és a területet gondozott állapotúvá kell tenni;
- az állatállomány gondozószemélyzetének elhelyezésére csak a természetvédelmi tájegységvezetővel előzetesen egyeztetett ideiglenes szálláshely telepíthető;
- gépjárművel történő közlekedésre kizárólag a hivatalosan nyilvántartott utak használhatóak;
- a közlekedő utak használhatóságát akadályozó károsítást (kátyúsodás) az okozó 1 héten belül köteles helyreállítani;
- a területhatárok megjelölése csak természetes anyagokból készült jelölő eszköz alkalmazásával lehetséges;
- amennyiben a bérbe adott ingatlan egyéb, a szerződésnek részét nem képező ingatlant körülzár, illetve annak megközelítése kizárólag a bérbe adott ingatlant érintve, vagy azon keresztül lehetséges, Haszonbérő az arra való bejutást (területkezelést végző munkagépeket is beleértve) biztosítani köteles, melyért cserébe ellenszolgáltatást, kártérítést nem kérhet.

2. számú melléklet
Áttekintő térkép

Pályázati azonosító szám: 13539

