



TÓTKOMLÓS

**TÓTKOMLÓS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Alátámasztó munkarész:

Torma Gyöngyi,
okleveles építésmérnök
vezető településtervező TT-1/04-0135

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
települmérnök

Gyula, 2020. január hó



Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2019. (VIII. 30.) kt. határozatában döntött arról, hogy a 0157/8 hrsz-ú út, a 0143 hrsz-ú csatorna, a 0153 hrsz-ú csatorna, a 0155 hrsz-ú közút, a 0133/1 hrsz-ú út, a 0121 hrsz-ú út, a 089 hrsz-ú út, a 090/4 hrsz-ú út, a 092 hrsz-ú út, a 093/11 hrsz-ú út, a 095/7 hrsz-ú út, a 096 hrsz-ú út, a 098 hrsz-ú út, a 0103 hrsz-ú út, a 066/1 hrsz-ú út, a 066/2 hrsz-ú út, a 062/1 hrsz-ú út, a 047 hrsz-ú út, a 045/1 hrsz-ú út, a 2226 hrsz-ú út, az 1344/3 hrsz-ú út, az 1344/2 hrsz-ú út, az 1344/1 hrsz-ú út, az 1346 hrsz-ú út, az 1347 hrsz-ú út, az 1360 hrsz-ú út, a 063/2 hrsz-ú út, az 1428 hrsz-ú út, az 1344/1 hrsz-ú út, az 1344/2 hrsz-ú út, az 1344/3 hrsz-ú út, az 1867 hrsz-ú út, az 1941 hrsz-ú út, az 1976 hrsz-ú út, a 2023 hrsz-ú út, a 2230 hrsz-ú út, a 2264 hrsz-ú Szárazér-csatorna, a 2523 hrsz-ú út, a 2522 hrsz-ú út, a 2452 hrsz-ú út, a 2777/1 hrsz-ú vasút, a 2447/1 hrsz-ú út, a 2447/2 hrsz-ú út, a 2447/3 hrsz-ú út, a 3111/5 hrsz-ú út, a 3111/10 hrsz-ú vasútállomás, a 3111/3 hrsz-ú utca, a 2340 hrsz-ú út, a 2311/7 hrsz-ú út, a 2310/21 hrsz-ú út, a 2310/20 hrsz-ú út, a 2310/19 hrsz-ú út, a 92 hrsz-ú út, a 91 hrsz-ú Szárazér-csatorna, a 53 hrsz-ú út, a 217 hrsz-ú út, a 214/1 hrsz-ú út, a 785/1 hrsz-ú út, a 214/2 hrsz-ú út, a 785/2 hrsz-ú út, a 706 hrsz-ú út, a 830/5 hrsz-ú út, a 849 hrsz-ú út, a 964 hrsz-ú út, a 0164/22 hrsz-ú út, a 0163 hrsz-ú út, a 0165/3 hrsz-ú út, a 0157/2 hrsz-ú út által határolt tömb területére módosíttatja a hatályos településrendezési tervét azért, hogy a KEHOP-5.3.2.-17-2017-00013 pályázat keretén belül megújuló geotermikus távfűtési rendszer válthassa ki a földgáz alapú fűtési rendszer meghatározott részét.

145/2019. (VIII. 30.) kt. határozat arról döntött, hogy a tervezési területen belül a változással ténylegesen érintett területeket (ezek területfelhasználása megváltozik) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja., így a jelenlegi módosítás államigazgatási egyeztetése a tárgyalásos eljárás szabályai szerint történt.

A tervezett módosítás elkészült, melynek keretein belül a kiemelt fejlesztési terület részét képező telkek területfelhasználását megújuló energiafelhasználás céljára szolgáló beépítésre szánt különleges területre változtattuk, továbbá ennek megvalósításához szükséges biológiai aktivitásérték egyensúlyának megtartására a 0122/19 hrsz-ú terület mezőgazdasági területfelhasználást erdő területfelhasználásra változtattuk. A változtatás nyomán többlet keletkezett, melyet nyilván kell tartani és további módosítások során fel lehet használni.

A tervezési terület további részein a területfelhasználás változatlan.

Határozati javaslat:

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

..... jegyző