



TÓTKOMLÓS

**TÓTKOMLÓS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**



**Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete
a település helyi építési szabályzatáról szóló
22/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítészével, az Élelmiszerlánc-biztonsági és Feldhivatali Főosztály Feldhivatali Osztályával, a Népegészségügyi Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályával, a Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

1. §

A 22/2016. (XII. 16.), a település helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) kiegészül a 33/A. §-sal:

33/A. §

Kmú jelű építési övezet

- (1) Az övezetben elhelyezhető építmények:
 - a) megújuló energiaforrások felhasználásához szükséges technológiai építmények,
 - b) a technológiai építmények üzemeltetéséhez szükséges építmények és gazdasági épületek,
 - c) szociális és irodaépület.
- (2) Az övezetben közmű és közműpótló építmény elhelyezhető.
- (3) A Kmú jelű építési övezetre vonatkozó telekalakítási és beépítési paraméterek:
 - a) telekterület: minimum 2000 m²,
 - b) a telek szélessége: minimum 30 m,
 - c) beépítési mód: szabadonálló,



- d) előkert: 10,0 m, amelyen belül fásított parkoló létesíthető,
- e) oldalkert: minimum 10,0 m,
- f) hátsókert: minimum 10,0 m,
- g) maximális beépítettség: 40%,
- h) beépítési sűrűség: maximum 1,0,
- i) zöldfelület: minimum 40%,
- j) épületmagasság: maximum 10,0 m vagy technológiai szükségességnek megfelelő.

2. §

A HÉSZ 1. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ-1m jelű szabályozási tervvel, a 2. melléklete módosul jelen rendelet 2. mellékletét képező SZ-2m jelű szabályozási tervvel.

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Tótkomlós, 2020.

Zsura Zoltán János
polgármester

.....
jegyző