



TÓTKOMLÓS

**TÓTKOMLÓS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Településszerkezeti leírás:

Torma Gyöngyi,
okleveles építésmérnök
vezető településtervező TT-1/04-0135

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2023. december hó



Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. IX. 28-ai ülésén döntött arról, hogy több témakörben elindítja a hatályos településrendezési tervének módosítását. A 136/2023. (IX. 28.) kt. határozat az Evangélikus Szeretothon környezetének rendezésére irányul, míg a 137/2023. (IX. 28.) kt. határozat a város közlekedésszerkezetének felülvizsgálatát indítványozta. Ezt a határozatot kiegészítette a 177/2023. (XI. 23.) kt. határozat.

A határozatokban arról is döntött a képviselő-testület, hogy a tervezési területeken belül a változással ténylegesen érintett területeket (ezek területfelhasználása megváltozik) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a jelenlegi módosítás államigazgatási egyeztetése az egyszerűsített eljárás szabályai szerint történt.

A tervezett módosítás elkészült.

Ezen belül az Evangélikus Szeretothon területe részben csökken, részben növekszik. A csökkenés a jelenlegi temető területét érinti, amin belül a kijelölt intézményi területfelhasználás egy része – ahol sírok is találhatók – átkerül különleges temető területbe. A növekedés a 0189/70 hrsz-ú földrészletet érinti, ami a jelenlegi beépítésre nem szánt mezőgazdasági területből beépítésre szánt intézményi vegyes területfelhasználásba kerül. A biológiai aktivitásérték visszapótlására az Evangélikus Egyház tulajdonában levő, már fával benőtt 0189/62 hrsz-ú földrészlet egykori tanyaúdvart jelöljük ki. Itt mezőgazdasági területfelhasználásból lesz erdőterület.

A másik módosítás a város közlekedésszerkezetét érinti. Ennek során több utca vagy annak egy szakasza gyűjtőútból lakóutcává alakul. Itt a meglevő és a hatályos terveken is szereplő szabályozási szélességek nem változnak, hanem pont az a probléma, hogy a meglevő utcakeresztmetszetekben a gyűjtőútnak megfelelő burkolatok nem építhetők meg. Ezek esetleg akkor lennének kialakíthatók, ha közművek kerülnének áthelyezésre vagy pl. a légvezetékek földkábellé épülnének át. Az új közlekedésszerkezetet a módosított településszerkezeti tervlap mutatja be.

Határozati javaslat:

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző